



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

Hotărârea nr. 52 / 2019

pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2020 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul local al comunei Lueta, întrunit în ședința ordinară, în data de 10 decembrie 2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4595/2019 privind aprobarea chiriilor valabile pe anul 2020 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartiment de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat;
- Avizul de favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico — financiare și activități de amenajare a teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Prevederile art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit a), alin. (2), alin. (4), art. 16 alin(1), art. 20 alin. (1) lit. b), lit. e), art. 128 alin (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare Comunicatul de presă nr. 17/2019 al Institutului Național de Statistică comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, cu privire la rata inflației pentru anul 2018 de 4,6%;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 27/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă chiriile valabile pe anul 2020, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință în condițiile prevăzute în anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. – Pentru semnarea contractelor de închiriere, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Lueta;

Art.3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Lueta.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Lueta, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Lueta, Biroul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare și Prefectului Județul Harghita.



Lueta, la 10 decembrie 2019

Președinte de ședință
Silye Lehel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta

BALÁZS KINGA

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri

Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

Nr. crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2020
1.	Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comercială, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc., respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară:		
	• Terenuri - Zona A		46,03
	• Curți și grădini - Zona A		2,30
2.	Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe: Felul și destinația spațiului:		
	• Birouri - Zona A	LEI/m ² /an	11,51
	• Prestări servicii - Zona A	LEI/m ² /an	28,77
	• Ateliere (Clădirea Morii) - Zona A	LEI/m ² /an	0,80

Lueta, la 10 decembrie 2019

Președinte de ședință
Silye Lehel




Secretar general,
Balázs Kinga

