



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

HOTĂRÂRE NR. 6/ 2020

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de înscriere a imobilului
"Clădirea Morii", în cartea funciară, situat în comuna Lueta nr. 431, aparținând
domeniului privat

Consiliul local al comunei Lueta, întrunit în ședință ordinară din data de 30 ianuarie 2020,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 6/ 2020 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de înscriere a imobilului "Clădirea Morii", în cartea funciară, situat în comuna Lueta nr. 431, aparținând domeniului privat;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5/2020 al primarului comunei Lueta privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de înscriere a imobilului "Clădirea Morii" în cartea funciară, situat în comuna Lueta nr. 431, aparținând domeniului privat;

Având în vedere Raportul de specialitate al Consilierului Demeter Albert, nr. 5 /2020, prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale de înscriere a imobilului "Clădirea Morii" în cartea funciară, situat în comuna Lueta nr. 431, aparținând domeniului privat;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta.

Având în vedere prevederile art. 24 și art. 41 ali. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 78-87² din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 881 și art. 884 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Documentația cadastrală de înscriere a imobilului "Clădirea Morii" în carte funciară, întocmită de Tokos Attila, autorizația seria RO-HR-F nr. 0052: Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Memoriu tehnic.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Lueta nr. 16/10.04.2018 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Lueta, județul Harghita.

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se însușește documentația cadastrală – "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", cuprinsă în Anexa nr. 1, precum și „Memoriul tehnic”, Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat Tokos Attila, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Lueta, la nr. 431, imobil compus din construcție:

- C1 – cu suprafață construită desfășurată de 146 mp, având destinația CIE - “construcții industriale și edilitare”,
- C2 - cu suprafață construită desfășurată de 28 mp, având destinația CA - “construcții anexă” și terenul aferent în suprafață de 325 mp (împrejmuit parțial) având categoria de folosință CC - “curți și curți cu construcții”.

(2) - Se aprobă înscrierea în carte funciară a imobilului “Clădirea Morii”, conform Anexei nr. 1 “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”.

Art. 2. – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului comunei Lueta
- Prefectului Județului Harghita
- Oficiul de Cadastru Și Publicitate Imobiliară Harghita

Lueta, la 30 ianuarie 2020

Președinte de ședință
Lázár Béla

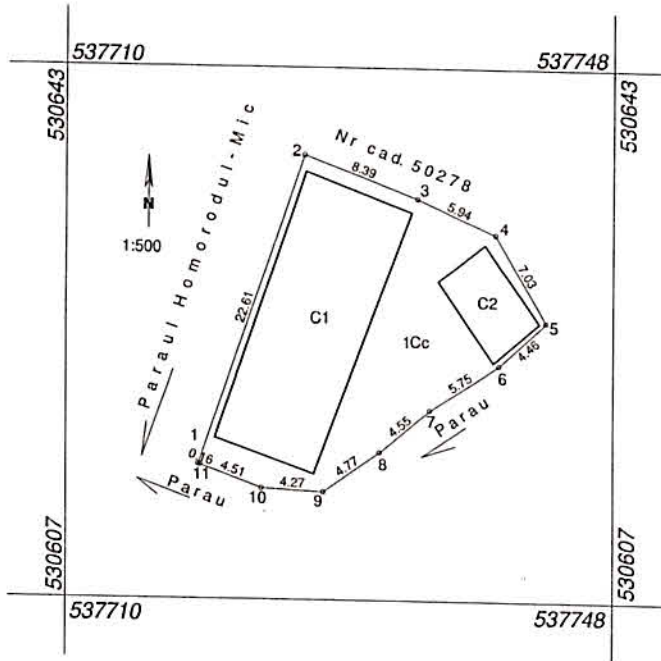


Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al Comunei Lueta
Balázs Kinga



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	325	Intravilan, Nr.431, Loc. Lueta, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Lueta



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	325	Teren imprejmuit partial
Total		325	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	146	Moară, construită în anul din piatră, compusă din 3 încăperi. SD=146 mp.
C2	CA	28	Anexă gospodărească construită în anul din piatră și lemn. SD=28 mp.
Total		174	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 325 mp
Suprafața din act = 325 mp

Executant: TOKOS ATTILA
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 6/2020

1. ADRESA IMOBIL:	UAT Lueta, Loc.Lueta, nr.431 - Intravilan
2. BENEFICIARUL LUCRĂRII:	COMUNA LUETA
3. EXECUTANTUL LUCRĂRII:	TOKOS ATTILA
4. NUMĂRUL LUCRĂRII ÎN REGISTRUL PROPRIU:	3/2020

5. OBIECTUL LUCRĂRII: Delimitarea și determinarea amplasamentului pentru imobilul deținut de **COMUNA LUETA**. Imobilul are categoria de folosință de curți și construcții. Pe teren există o moară și o anexă gospodărească. Limita imobilului este materializată parțial prin gard din lemn.

Nr.crt.	Destinație	Suprafața ocupată la sol (mp)	Număr de nivele	Materialele din care este realizată construcția	Deține certificat de performanță energetică	Dotată cu lift	Proprietar	Descrierea
C1	CIE	146	1	Clădirea are fundație de piatră, zidărie din piatră, este acoperit cu țigle	-	-	COMUNA LUETA, conform Certificat nr.	Moaară, compusă din 3 încăperi
C2	CA	28	1		-	-		Anexă gospodărească

Teren:

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr top.	Suprafață din acte (mp)	I/E	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA LUETA	1/1	H.C.L. nr.	45-879	325	I	Cc	Intravilan	Cc	325
Total suprafață din act imobil: 325 mp					Total suprafață măsurată imobil: 325 mp				

6. SCOPUL LUCRĂRII: Prin prezenta lucrare cadastrală se urmărește intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului neînscris în cartea funciară. Dreptul de proprietate a fost obținut pe baza H.C.L. nr....., Certificat de conformitate nr.....

7. AMPLASAMENTUL IMOBILULUI: Imobilul este amplasat în **UAT Lueta, Loc.Lueta, Nr.431 – Intravilan.**

8. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

DOCUMENTAREA TEHNICĂ

o S-a realizat analiza situației existente conform datelor și documentelor deținute de proprietar.

o S-au solicitat informațiile aflate în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroului de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale.

• CULEGEREA PE TEREN A DATELOR CADASTRALE

o S-a realizat identificarea proprietarilor și a situației juridice a bunului imobil.

o S-a identificat amplasamentul imobilului și au fost materializate punctele care definesc limitele.

o S-a realizat identificarea categoriilor de folosință ale terenurilor, în vederea asigurării conținutului documentelor cadastrale.

• APARATURA FOLOSITĂ

o La executarea lucrărilor de teren a fost utilizată stația totală Topcon ES 105 cu accesorii și ruleta de 50m, echipamentul topografic Topcon Hiper HR 1388-10399 din dotarea S.C. HELIANTHUS S.R.L. cu antena Topcon Hiper HR.

• EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR

o În vederea ridicării detaliilor planimetrice a fost realizată o rețea de drumuire. S-a urmărit amplasarea punctelor de drumuire în locuri ferite de distrugere permițând amplasarea ușoară a instrumentului topografic, existența vizibilității perfecte între puncte permițând măsurarea perfectă a direcțiilor și distanțelor. Punctele de drumuire au fost alese în apropierea detaliilor de ridicat.

o S-a realizat marcarea punctelor de drumuire cu țărushi metalici (din lemn).

o Lungimile laturilor drumuirii au fost măsurate pe cale electro-optică dus-întors.



o Unghiurile verticale au fost măsurate în fiecare punct de stație în ambele poziții ale lunetei atât spre punctul din spate cât și spre punctul din față a traseului poligonal.

o Unghiurile orizontale au fost determinate din direcțiile măsurate în fiecare punct de stație. Direcțiile spre punctele geodezice vechi și spre punctele rețelei de ridicare, au fost măsurate în amândouă poziții ale lunetei în vederea eliminării erorilor instrumentale. Au fost efectuate măsurători de direcții spre punctele vechi pentru control.

o S-au efectuat măsurătorile de distanță înclinate a direcțiilor orizontale și verticale necesare determinării punctelor de detaliu prin metoda radierii.

o Pentru determinarea punctelor de detaliu care nu au putut fi măsurate prin metoda radierii, s-a utilizat ruleta de 50m utilizând metoda intersecțiilor liniare.

· PRELUCRAREA OBSERVAȚIILOR

o Prelucrarea preliminară a observațiilor pentru rețeaua de ridicare – calculul coordonatelor preliminarii, reducerea observațiilor la suprafața de referință a planului de proiecție. Pentru direcții a fost aplicată corecția de la secțiunea normală directă la linia geodezică, corecția datorată atitudinii punctului vizat, corecția datorită deviației verticalei, corecția de reducere la planul de proiecție Stereo70. Pentru distanțe au fost aplicate reducerea la coardă, reducerea la suprafața elipsoidului de referință, reducerea la planul de proiecție.

o Au fost determinate coordonatele provizorii pentru punctele noi ale rețelei de ridicare.

o A fost format modelul funcțional – stochastic.

o S-a realizat transformarea ecuațiilor de corecție după regulile de echivalență (regulile Schreiber).

o S-a normalizat sistemul de ecuații liniare ale corecțiilor și s-a realizat sistemul normal de ecuații.

o S-au efectuat calculele de evaluare a preciziei, comparând erorile cu toleranțele admisibile, constatându-se încadrarea rezultatelor în limita toleranțelor.

o S-a trecut la calculul elementelor compensate și controlul compensării.

o Calculul coordonatelor pentru punctele radiate.

o Prelucrarea măsurătorilor a fost realizat cu ajutorul programului de calcul TopoSys 5.0.

· CREAREA PLANULUI DIGITAL

o A fost realizat utilizând programul Mapsys10.0, prin importarea coordonatelor calculate.

o S-a realizat individualizarea și numerotarea parcelelor componente ale bunului imobil în funcție de categoriile de folosință.

o Au fost trecute informațiile referitoare la vecinătăți.

o S-a realizat calculul suprafețelor pentru construcții, parcele și pentru bunul imobil pe cale analitică.

· ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

o S-a realizat prin redactarea și întocmirea dosarului lucrării în format digital și analog. Conținutul dosarului fiind în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.

· ALTE OBSERVAȚII

o Nu sunt.

9. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI:

o Dreptul de proprietate este asigurat prin H.C.L. nr.....

Înainte de dezmembrare				După dezmembrare				
Nr. C.F.	Nr.top. vechi	Suprafața (mp)	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. top. nou	Suprafața (mp)	Proprietar	Nr. cad.
208	310		Conform CF	Nouă	310	325	COMUNA LUETA	

Data întocmirii: 22.01.2020

