

10

ROMÂNIA
Județul Harghita
Consiliul Local al Comunei Lueta
Nr. de înregistrare: 4403/29.10.2021.

PROCES – VERBAL

Prezentul proces – verbal a fost întocmit cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului din data de 28 OCTOMBRIE 2021, ora 19:00. Consiliul a fost convocat de către primar, conform legislației. Punctele aflate pe ordinea de zi au fost publicate atât în limba română, cât și în limba maghiară. Ședința de consiliu se desfășoară în limba maghiară, însă documentele ședinței sunt întocmite în limba română. Consilierilor li se pune în vedere purtarea de măști, pentru evitarea riscului de infectare.

Sunt prezenți: 12 consilieri locali, primarul Mihály Dénes și Orbán Ernő - secretar general.

Ora 19,00 – Secretarul general Orbán Ernő citește prezența, sunt prezenți 12 consilieri, lipsește consilierul Balázs Zoltán, corpul este decisiv.

Secretarul general deschide ședința și prezintă punctele aflate pe ordinea de zi, și anume:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare pentru lucrări de intervenții – DALI și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN COMUNA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA”;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții “MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN COMUNA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea includerii la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny”;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii scrisorii de garanție pentru garantarea avansului proiectului: “CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA”;
- Proiect de hotărâre privind acordul pentru instituirea dreptului de uz, servitute și acces cu titlu gratuit pe proprietatea publică a comunei Lueta pentru realizarea proiectului “CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FITH ORANGE”;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul III. anul 2021;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Lueta pe anul 2021;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistenta și/sau de reprezentare.

Înainte de votarea ordinii de zi, secretarul general propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din luna septembrie, care a fost trimis consilierilor locali spre consultare.

Consilierii votează cu 10 voturi "pentru" și 2 "abțineri" aprobarea procesului verbal.

Primarul supune spre vot ordinea de zi propusă.

Consilierii votează cu 12 voturi "pentru" aprobarea ordinii de zi.

După aprobarea ordinii de zi, consilierii încep adoptarea punctelor aflate pe ordinea de zi.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare pentru lucrări de intervenții – DALI și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN COMUNA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA";**

Primarul prezintă proiectul.

Consilierul Torok Jozsef întreabă dacă o să fie asfaltat 5,9 km de străzi ?

Primar: da.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă dacă instituția este pregătită pentru realizarea DALI.

Primar: în bugetul pe anul 2021 au fost aprobate sume pentru acest lucru, deci există posibilitatea de a o plăti.

Consilierul Torok Jozsef întreabă dacă spre locul numit Hídhely, drumul o să fie asfaltat ?

Primar: numai drumurile care se află în intravilanul comunei o să primească îmbrăcăminte asfaltică.

Consilierul Egyed Jozsef întreabă dacă suma de bani cuprins în buget pentru realizarea de studii a fost folosit în întregime, deoarece există proiecte de reabilitare drumuri de câmp.

Primar: la aceste proiecte nu putem participa întrucât nu atingem necesarul de puncte deoarece, acei drumuri ar trebui să deservească firme sau sedii de firme. Nu au fost încheiate contracte pentru studiile pentru școala generală.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru” fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 48 din 2021.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții "MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN COMUNA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA" în vederea includerii la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny";**

Primarul prezintă proiectul de hotărâre. Deoarece acest proiect este strâns legat de cel anterior consilierii nu au propuneri sau amendamente.

Au fost propuse următoarele sume pentru ajutoare de urgență:

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru” fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 49 din 2021.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii scrisorii de garanție pentru garantarea avansului proiectului: "CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA";**

Primarul prezintă proiectul de hotărâre. Consilierii nu au nimic de adăugat.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru”, fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 50 din 2021.**

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind acordul pentru instituirea dreptului de uz, servitute și acces cu titlu gratuit pe proprietatea publică a comunei Lueta pentru realizarea proiectului ”CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FITH ORANGE”;**

Primarul prezintă proiectul de hotărâre.

Consilierul Egyed Jozsef este de părere că este un lucru bun ca fibrel optice să fie amplasate subteran, la toate investițiile viitoare trebuie avut în veder ca rețelele electrice, internet, telefoane să fie amplasate în pământ. Întrebă dacă înregistrările camerelor video amplasate pe străzile comunei nu ar putea fi accesate de către locuitorii comunei.

Primar: camerele sunt administrate de UPC care a fost preluat de Vodafone. Cu această firmă nu s-a putut ajunge la o înștelegere, fapt pentru care, la expirarea contractului în ianuarie 2022, vom căuta un alt furnizor de servicii.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru”, fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 51 din 2021.**

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul III. anul 2021;**
Primarul prezintă proiectul de hotărâre. Relatează că pentru investiții nu s-a cheltut nici o sumă, cheltuieli au fost numai la capitolul funcționare.
Consilierul Lazar Zoltan propune ca la următoare ședință de consiliu să fie invitată și contabilă primăriei.
Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru”, fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 52 din 2021.**

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Lueta pe anul 2021;**

Primarul prezintă proiectul de hotărâre, relatând următoarele: s-a primit 330.000 lei de la Consiliul Județean, 450.000 lei de la Finanțe, iar valoare contractului încheiat cu OCPI este de 140.000 lei. 7.000 lei vor fi direcționați către SVSU, 3.000 lei pentru organizarea balului de cartofi, dacă situația epidemiologică permite, 200.000 pentru invalizi, 530.000 lei pentru apă și canalizare, iar 40.000 lei pentru reevaluarea clădirilor instituției.

Consilierul Egyed Jozsef întreabă suma de 140.000 ce cuprinde ?

Primar: topografiere sistematică.

Viceprimarul Gyorgylorincz Erno relatează faptul că parcela de teren cuprinsă între Hithely și Sarhegy este deja măsurată, dar proprietarii mai multor parcele nu au putut fi identificate. Dacă se reușește identificarea proprietarilor documentația se poate depune.

Consilierul Egyed Jozsef se interesează că după executarea măsurătorilor cum se continuă procedura ?

Viceprimarul Gyorgylorincz Erno: OPCI virează banii în contul primăriei, iar primăria achită contravaloarea lucrărilor executate.

Consilierul Egyed Jozsef întreabă dacă se poate consulta situația parcelelor măsurate, că la Vlăhița există această posibilitate.

Viceprimarul Gyorgyorincz Erno: da există această posibilitate la persoana care a executat măsurătorile, dl. Tokos Attila.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă dacă se întrevede sfârșitul acestei acțiuni deoarece se desfășoară de 3 ani.

Viceprimarul Gyorgyorincz Erno: sunt aprox. 150 de parcele la care nu s-a putut identifica deocamdată proprietarii. Dacă se reușește identificarea proprietarilor acțiunea se poate finaliza anul acesta.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă despre câte hectare este vorba?

Primar: de mai multe sute de hectare.

Viceprimarul Gyorgyorincz Erno: directorul OCPI sugerează ca la acele parcele să fie trecut mențiunea "comuna Lueta" dar noi nu vrem să facem acest lucru.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă dacă în acest an vor fi fonduri pentru acest lucru?

Primar: nu.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru”, fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 53 din 2021.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.**

Primarul prezintă proiectul de hotărâre, relatând că în procesul RNP Romsilva contra Composesorat Lueta a fost citată și Comisia Locală pentru stabilire dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. Din această cauză este necesară reprezentarea avocațială.

Consilierul Torok Jozsef relatează următoarele: pe fond Composesoratrul Lueta a câștigat procesul, dar Romsilva a făcut apel și acum au pretenții asupra a 650 ha de pădure. Din păcate Composesoratul nu a putut intra în posesia planurilor de exploatare.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă: la ce poate ajuta reprezentarea avocațială ?

Primar: cazul va fi reprezentat de mai mulți avocați.

Consilierul Egyed Jozsef: care dintre birourile avocațiale va fi contactat?

Primar: Fori Endre.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă: poate conta reprezentarea avocațială ?

Consilierul gyorgy Arpad este de părere că nu în instanță se va decide acest lucru.

Consilierul Lazar Laszlo este de părere că dacă soarta celor 650 de ha de pădure depinde de reprezentarea avocațială, atunci merită.

Consilierul Torok Jozsef relatează că și composesoratul a plătit 6.000 lei pentru avocat.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă când va fi procesul.

Consilierul Torok Jozsef: probabil în cursul lunii decembrie 2021.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă: cum explică Romsilva pretențiile asupra celor 650 ha?

Consilierul Torok Jozsef răspunde: au scos din arhivă un document datat în 1948 pe care figurează o suprafață dată de pădure iar ei afirmă că, composesoratul posedă mai mult. Suprafața totală corespunde.

Consilierul Gyorgyorincz Erno este de părere că dacă suprafața totală corespunde atunci este în regulă, deoarece nu a fost retrocedat mai mult decât se cuvenea de drept.

Consilierul Lazar Zoltan este de părere că dacă Romsilva nu va avea finanțarea necesară va pierde procesul.

Consilierul Lazar Laszlo este de părere că, dacă Romsilva câștigă acest proces se va crea un precedent și o să încerce și în altă parte.

Consilierul Lazar Zoltan este de părere că trebuie făcut lobby ca Romsilva să nu aibă fonduri pentru asemenea procese.

14

Consilierul Egyed Jozsef este de părere că acesta este renaționalizare.
Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru”, fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 54 din 2021.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Urmează cele diverse:

Secretarul prezintă cererea numiților Both Ervin și Iszlai Kamill înregistrat la comuna Lueta sub numărul 4259/2021.

Părerea consilierului Lazar Zoltan este că, trebuie făcute și reparate drumurile de câmp din zona comunei, persoanele sus menționate dacă vor să-și facă drum pe proprietatea lor n-au decât, dar pe banii lor.

Primarul prezintă faptul că, din suma de 320.000 lei cuprinși în buget pentru reparații drumuri se intenționează repararea drumului de câmp spre locul numit Csondorja.

Părerea consilierului Lazar Zoltan este ca instituția să decidă ce drumuri dorește să repare, dar el ar fi propus drumul spre Egrespatak.

Consilierul Egyed Jozsef relatează că drumul Oza-Nagyhago-Ujnegyed este degradat. Cu un utilaj și puțin material s-ar putea repara.

Consilierul Lazar Zoltan susține că și drumul Agyagaskapu ar fi important.

Consilierul Egyed Jozsef este de părere că, dacă acum se va repara drumul spre Csondorja, în viitorul apropiat trebuie reparate și celelalte drumuri de câmp.

Primarul aduce la cunoștința consilierilor că a adus harta cu denumirile străzilor, acesta ar trebui studiată și analizată.

Consilierul Egyed Jozsef atrage atenția că a fost vorba de convocarea unei întâlniri unde se vor rezolva aspectele legate de denumirea străzilor.

Secretarul supune atenției problema impozitelor pe anul 2022. Se pune întrebarea dacă în condițiile sociale actuale este oportună mărirea impozitelor. Tot odată relatează că și Curtea de conturi a atras atenția că în ultimii ani nu au fost majorate taxele și impozitele locale. În cursul lunii noiembrie trebuie adoptată hotărârea cu privire la taxele și impozitele pe anul 2022.

Primarul menționează că ar trebui analizat și situația creată în valea Selters-Chirui.

Consilierul Mag Istvan: în ce sens ?

Secretar: în sensul că au început să apară din ce în ce mai multe rulote și containere pentru locuit în zona respectivă.

Consilierul Egyed Jozsef este de părere că această problemă este una de urbanistică.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă dacă această problemă intră în competența consiliului local ? Nu este sarcina celor de la urbanistică ?

Părerea primarului este că amplasarea acestor forme de locuit ar trebui împiedicată prin hotărâre de consiliu.

Părerea consilierului Lazar Zoltan este că ar trebui făcută o evaluare câte astfel de forme de locuit sunt amplasate în zonă și după aceea adoptată o hotărâre.

Secretar: la ora actuală sun aproximativ opt astfel de amplasamente.

Consilierul Egyed Jozsef este de părere că în PUG se face referire ce fel de construcții se pot construi în valea Selters-Chirui. Aceste prevederi ar trebui respectate.

O altă problemă este că în zonele respective impozitul pe clădiri este 12 lei.

Consilierul Egyed Jozsef: am avut o propunere, care nu a trecut, precum că în acele locuri care au atracție turistică și unde sunt case construite ca "lux" impozitul pe case să fi mai mare decât pe o casuță aflată pe vârful Nemezes.

Consilierul Lazar Zoltan întreabă dacă s-a schimbat legislația ?

Consilierul Egyed Jozsef este de părere că impozitarea s-ar putea face pe baza categorizării impuse prin PUG.

Primar: dar ce spunem oamenilor ?

Consilierul Mag Istvan: trebuie adus o hotărâre despre valoarea impozitelor și respectată hotărârea.

Consilierul Gyorgy Arpad spune că problema este asemănătoare cu problema fântânii de sare. Recent a fost acolo și din câteva zeci de oameni el era singurul din Lueta.

Primar: problema fântânii de sare o putem rezolva când o să fie în administrarea primăriei.

Secretar: documentația legată de această problemă a fost înaintată ministerului de resort , așteptăm răspunsul.

Consilierul Lazar Zoltan solicită ca orarul fântânii de sare să fie actualizată, cu numerele de telefon actuale deoarece și actualmente multe persoane îl sună să se intereseze despre orar.

Primar: orarul cu numerele de telefon este afișată pe ușa de intrare.

Consilierul Gyorgyorincz Erno: revenind la problema văii Selters-Chirui. Locuitorii din zona respectivă sunt indignați de faptul că plătesc 12 lei impozit și 140 lei taxă de salubritate. Aceste două forme de plată ar trebui armonizate, mai bine o numim taxă de menținere zonă turistică și în acesta să intre întreținerea zonelor fântânilor de ape minerale, colectarea deșeurilor menajere etc.

Consilierul Egyed Jozsef întreabă: problema rulotelor nu s-a rezolvat încă ?

Secretar: trebuie să studiem prevederile legale, cum putem reglementa, ce se poate considera construcție pentru care autorizație de construcție este obligatorie.

Consilierul Lazar Laszlo: dacă cineva amplasează un ciubăr al cărei suprafață depășește 2 mp, deja trebuie să solicite autorizație.

Consilierul Andras Lajos precizează că ar mai fi o problemă. A primit o plângere precum că animalele lăsate nesupravegheate au distrus mai multe garduri.

Secretar: cu astfel de plângeri locuitorii trebuie să se adreseze poliției, ei au competență în asemenea probleme.

Consilierul Andras Lajos: au depus reclamație la poliție dar lucrurile merg la fel mai departe.

Primar: ce ar trebui să facem ? să mergem cu biciul și să gonim animalele ?

Secretar: nici poliția nu o să meargă să gonească animalele de pe proprietatea oamenilor. Trebuie depuse plângeri până problema se va rezolva.

Consilierul Egyed Jozsef este de părere că această chestiune este de competența poliției, ei stabilesc daunele și iau măsuri.

Părerea consilierului Lazar Laszlo este că au scăzut semnificativ cazurile de producere pagube.

Consilierul Torok Jozsef: și zilele trecute turma de oi era în apropierea comunei, deci în fond nu s-a schimbat nimic. Sunt mai puține animale pe câmp deoarece anul acesta nu a fost păstor.

Părerea consilierului Lazar Zoltan este că de aceea nu dau drumul oameni la animale pe câmp că le este frică de amendă, cu toate că intenția consiliului nu a fost ca să nu umble animalele pe câmp. S-a pus problema, de ce oamenii nu depun reclamație la poliție. Părerea consilierului este că din cază că, nu primesc sprijin suficient din partea organelor de poliție, ci mai degrabă primesc amendă, de aceea nu se duc la poliție. Trebuie uitat faptul că cineva ar fi vorbit cu vre-un proprietar dacă poate să lase animalul pe terenul lui, ca atare, anunțul și înștiințarea făcută de primărie este o glumă.

Secretarul contestă părerea consilierului despre anunț, și afirmă că acesta deja a avut rezultate palpabile.

Consilierul Lazar Zoltan afirmă că, secretarul nu poate spune ce părere să aibă el despre orice. Oamenii dacă s-au adresat consilierului Andras Lajos au făcut pentru că el reprezintă locuitorii și nu poliția. Consilierii sunt aleși ca locuitorii să aibă cui să se adreseze cu problemele lor și ei să transmită aceste probleme organelor competente.

Secretarul afirmă că au fost făcute toate demersurile permise de lege pentru rezolvarea acestei situații.

Consilierul Torok Jozsef este de părere că problema nu s-a rezolvat și nici nu se va rezolva deoarece pare ca am pasat problema în curtea altuia. Oamenii de aceea se adresează consilierilor pentru că sunt locuitorii comunei Lueta și de aici așteaptă rezolvarea problemelor lor, anunțul a avut un impact de

refuz din partea organelor locale și se cunoaște că măsurile polițienești nu sunt cele mai rapide și oportune.

Primarul întreabă: ce competență are primăria în cazul animalelor nesupravegheate care produc pagube în proprietatea oamenilor ?

Secretar: la ședința din august s-a discutat că trebuie adus într-un fel la cunoștința locuitorilor cum trebuie să procedeze dacă animalele nesupravegheate produc pagube în proprietatea lor.

Consilierul Torok Jozsef afirmă că, este corec afirmația secretarului precum că au fost luate toate măsurile permise de lege dar, omul simplu nu așa înțelege. Soluția care să fie corepunzătoare pentru toată lumea nu s-a născut încă.

Consilierul Mag Istvan este de părere că nu s-a născut pentru că probabil nici nu există.

Secretar: este exagerat așteptarea ca o problemă care există de zeci de ani să se rezolve într-un singur sezon. Dacă în urma anunțului au scăzut câtu-și de puțin pagubele produse de animalele nesupravegheate înseamnă că suntem pe drumul cel bun.

Consilierul Silye Ferecz întreabă dacă acele persoane care au depus reclamații că animalele nesupravegheate le-au produs pagube, au depus și reclamații că ursul le-a produs daune ?

Viceprimarul Gyorgylorincz Erno: sunt care sună la primărie că ursul a produs pagube, dar când le spunem că trebuie depus o reclamație nu vor, spunând că doresc numai ca cei de la primărie să aibă cunoștință despre producerea de pagube. Anul acest a fost cel mai prielnic pentru acest pas cu animalele nesupravegheate deoarece nu a fost păstor și oamenii au conștientizat că dacă dă drumul pe poartă animalului o face pe răspunderea lui. Pagubele produse de animalele nesupravegheate cad exclusiv în sarcina proprietarului animalului în cauză.

Părerea consilierului Torok Jozsef este că problema nu este acolo unde un animal este lăsat nesupravegheat ci cu ciurda păstorită de Gyorgylorincz Mihaly unde animalele umblă în grupuri și produc pagube însemnate.

Viceprimarul Gyorgylorincz Erno: ar trebui ca toți păgubiții să depună prângere ca aceste măsuri să aibă efect.

Părerea consilierului Gyorgylorincz Csaba este că, în rândul locuitorilor mai persistă idea că, cu orice problemă trebuie să se adreseze primăriei. Trebuie conștientizat în oameni cu care problemă unde trebuie să se adreseze.

Secretar: dacă locuitorii se adresează primăriei cu probleme care nu cad în competența instituției, aceste cereri vor fi transmise organelor competente.

Părerea consilierului Gyorgylorincz Csaba este că primăria ar trebui să fi un fel de legătură între locuitori și poliție.

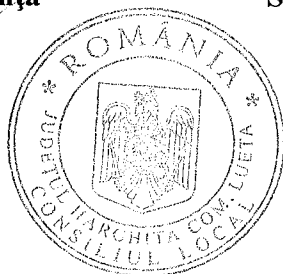
Se constată că nu mai sunt cereri care ar necesita dezbateri.

Președintele de ședință, Mag István, închide ședința.

Lueta, la 28. 10.2021.

Președinte de ședință

MAG István



Secretar general al comunei Lueta

ORBÁN Ernő