



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9/2022

HOTĂRÂRE NR./2022

privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta.

Consiliul Local al Comunei LUETA, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 9 /2022;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Lueta, înregistrat sub nr. 9/2022;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Eurotop SRL.
- Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 44/15.11.2004. prin care imobilul cu nr. 1111 din comuna Lueta a fost trecut din domeniul public al comunei Lueta în domeniul privat al comunei Lueta.

În conformitate cu prevederile:

- art. 354 alin. (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 23 lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 700/2014;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică întocmită de S.C. Eurotop SRL pentru imobilul – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – cu suprafața totală măsurată de 289 mp, suprafața construită la sol total 154 mp, compus din: dispensar P+E și magazie P.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – cu suprafața totală măsurată de 289 mp, suprafața construită la sol total 154 mp, compus din: dispensar P+E și magazie P.

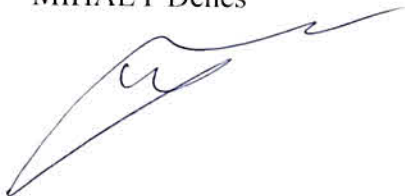
Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Lueta, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Lueta și Instituției Prefectului - Județul Harghita.

Lueta, la 11.01.2022.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta

MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta

ORBÁN Ernő





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovet.ro

Nr. 9/2022

Referat de aprobare

privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat:

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Eurotop SRL.
- Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 44/15.11.2004. prin care imobilul cu nr. 1111 din comuna Lueta a fost trecut din domeniul public al comunei Lueta în domeniul privat al comunei Lueta.
- art. 354 alin. (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 23 lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 700/2014;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.

În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

Supun spre aprobare Consiliului local Lueta, prezentul Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Având în vedere cele mai sus, propun spre analiza și avizare Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta.

Hotărârea, în cazul aprobării, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Comunei Lueta.

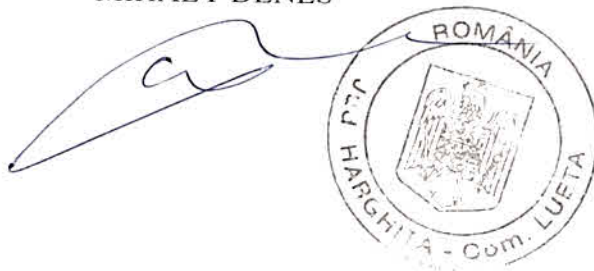
Au fost invocate de asemenea dispozițiile art. 129 alin. (1), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local Lueta în această privință, propunem aprobarea „*Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta.*”

Lueta, la 11.01.2022.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta

MIHÁLY DÉNES





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@loвете.ro

Nr. 9/2022

Raport de specialitate

privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta, inițiat de Primarul Comunei Lueta Mihály Dénes în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul privat al comunei Lueta, a imobilului – intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita – aflat pe raza UAT Lueta.

Arătăm că S.C. Eurotop SRL a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit: intravilan, comuna Lueta, sat Lueta nr. 1111, județul Harghita.

Conform documentației tehnice suprafața total măsurată a imobilului care urmează a fi intabulată este de 289 din care suprafața construită la sol total 154 mp, compus din: dispensar P+E și magazie P și face parte din domeniul privat al comunei Lueta.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat:

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Eurotop SRL.
- Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 44/15.11.2004. prin care imobilul cu nr. 1111 din comuna Lueta a fost trecut din domeniul public al comunei Lueta în domeniul privat al comunei Lueta.
- art. 354 alin. (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 23 lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 700/2014;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Au fost invocate de asemenea dispozițiile art. 129 alin. (1), lit. c), art. 139 alin. (3), lit g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Lueta, la 11.01.2022.

ORBÁN Ernő
Secretar general al comunei Lueta

