



16

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA LUETA**  
**Consiliul Local al Comunei Lueta**

**HOTĂRÂREA NR. 33 / 2022**

privind aprobarea Proiectului pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ SALĂ DE SPORT COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Consiliul local al comunei Lueta, întrunit în ședința extraordinară în data de 29.06.2022.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 33/2022 privind aprobarea Proiectului pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ SALĂ DE SPORT COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local;
- Referatul de aprobare nr.33/2022 al Primarului Comunei Lueta privind aprobarea Proiectului pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ SALĂ DE SPORT COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local;
- Raportul de specialitate nr. 33/2022 al Secretarului general al comunei;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Hotărârea nr. 5/2022 a Consiliului Local al Comunei Lueta privind aprobarea bugetului general al comunei Lueta pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

17  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Proiectul pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ SALĂ DE SPORT COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local.

**Art. 2.** Se aprobă Nota de fundamentare a Proiectului pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ SALĂ DE SPORT COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă cheltuielile legate de Proiectul pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ SALĂ DE SPORT COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, inclusiv a eventualelor cheltuieli neeligibile pe care Comuna Lueta le asigură pentru implementarea Proiectului.

**Art. 4.** Se aprobă descrierea sumară a Proiectului pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ SALĂ DE SPORT COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Lueta, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Lueta, la 29.06.2022.

Președinte de ședință  
LÁZÁR László



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Lueta  
ORBÁN Ernő



*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.*

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

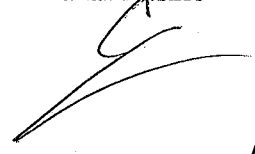
<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția: „Reabilitare moderată sală de sport comuna Lueta Județul Harghita”</p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p>
<p>1 .</p> <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Lueta este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Harghita, Transilvania, România. Se află în partea de sud-vest a județului. Localitatea Lueta este situată în partea de sud a județului, la poalele vestice ale Munților Harghitei, pe cursul superior al Homorodului Mic, la 35 km. distanță de municipiul Miercurea Ciuc, pe drumul județean Vlăhița - Lueta - Merești.</p> <p>Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a unei clădiri ce adăpostește servicii publice, respectiv a sălii de sport a școlii generale în localitatea Lueta.</p> <p>Prin prezentul proiect se dorește creșterea performanței energetice a sălii de sport al școlii generale din localitatea Lueta. Conform certificatului de performanță energetică a clădirii în prezent clădirea are calificativul energetic C cu un consum anual specific de energie kWh/m<sup>2</sup>/an de 201,39. Pentru a putea fi încadrată la categoria cea mai bună (A) consumul specific de energie trebuie redus la cel puțin 122,13 kWh/m<sup>2</sup>/an.</p> <p>Cu scopul de a mări performanța energetică a clădirii și implicit de a contribui la scăderea emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră se propune realizarea următoarelor lucrări de reabilitare:</p> <p>C1. - Izolarea termică suplimentară a părții opace a fațadelor cu termoizolație, amplasat la exterior, cu o grosime de minim 10 cm.</p> <p>C2. - Izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultim nivel în contact cu exteriorul cu termoizolație cu grosime de minim 25 cm</p> <p>C3.- Schimbarea tâmplărilor cu tâmplărie PVC sau lemn cu geam termopan R'<sub>min</sub>=1.00m<sup>2</sup>K/W</p> <p>C4.- Schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat tip LED și montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și implementarea unui sistem cu energie regenerabilă pentru încălzire (pompă de căldură, energia din biomasă)</p>

<p>2</p>	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Calitatea desfășurării diferitelor activităților cotidiene este intrinsec legată de calitatea vieții. Puține lucruri sunt mai profund legate de percepția personală de bunăstare, securitate și confort - ori, dimpotrivă, de disconfort, stres și de risc de sănătate - decât caracteristicile spațiilor unde se desfășoară activitățile oamenilor: iluminatul, încălzirea, ventilația și aerul curat, apa caldă, lipsa zgomotului, protecția și intimitatea reprezintă nevoi fiziologice și psihologice fundamentale, dar și condiții pentru participarea la efortul educațional, profesional și la viața socială.</p> <p>În prezent un procent semnificativ dintre spațiile publice au o performanță energetică precară. Majoritatea acestor spații, mai ales cele din spațiile rurale se încălzesc cu lemn de foc, în condiții de eficiență scăzută și cu efecte negative asupra calității aerului. Reabilitarea clădirilor este un instrument esențial în combaterea sărăciei energetice, cu care se confruntă un procent semnificativ dintre clădirile din țară.</p> <p>Urgența modernizării stocului de clădiri publice ține nu doar de necesitatea unui mediu de desfășurare a activităților publice în mod sănătos și confortabil. Politicile de promovare a eficienței energetice a clădirilor și programele publice de susținere a reabilitărilor sunt parte a unui amplu demers de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în sectorul energetic, sector care este cel mai mare emitent de dioxid de carbon și, astfel, cel mai mare contribuitor la fenomenul de încălzire globală. Or, sectorul clădirilor publice și private este unul dintre sectoarele cele mai mari consumatoare de energie și, astfel, îi revine responsabilitatea unei mari părți din emisiile de GES</p> <p>Investițiile în renovarea energetică a clădirilor reprezintă o necesitate din punct de vedere climatic și o prioritate clară în materie de investiții pentru o redresare ecologică și echitabilă.</p> <p>Eficiența energetică are și numeroase alte efecte pozitive de natură economică (prin creșterea ocupării forței de muncă), macroeconomică (prin reducerea dezechilibrelor comerciale, ca urmare a importurilor energetice diminuate), de sănătate publică (reducerea mortalității și a morbidității ca urmare a reducerii emisiilor de gaze și de pulberi fine) și sociale (prin diminuarea sărăciei energetice). Integrarea sporturilor în activitățile educaționale asigură tinerilor accesul la săli de sport, dotări, echipamente și materiale care să îi ajute să efectueze activități fizice. Administrarea sălilor de sport nu constă în gestionarea eficientă a programărilor, orarelor, funcționării și a întreținerii lor, astfel încât să ofere condiții cât mai bune celor care le folosesc.</p> <p>Având în vedere datele prezentate mai sus, este dovedită necesitatea și oportunitatea investiției propusă de Comuna Lueta cu privire la realizarea de reabilitare energetică a sălii de sport</p>
----------	---	---

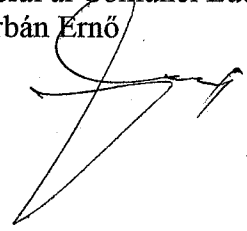
		din cadrul școlii generale Székely Mózes din comuna Lueta, județul Harghita.
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Una dintre prioritățile comunei Lueta este acela de a reabilita și moderniza clădirile publice din comună, astfel ca acestea să asigure condiții optime pentru prestarea serviciilor din cadrul instituțiilor care funcționează în acestea. Unul dintre pilonii reabilitărilor clădirilor publice se axează pe îmbunătățirea eficienței energetice al acestor clădiri. Având în vedere aspectele menționate mai sus comuna Lueta a implementat și alte proiecte care vizează modernizarea și îmbunătățire eficienței energetice a clădirilor publice. Unul dintre proiectele de acest gen, finalizat cu succes este proiectul de modernizare a clădirii primăriei din cadrul programului PNDR.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul cu titlul <b>CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA</b> este în curs de realizare, fiind finanțat din PNDR, măsura 7.2, fiind un proiect în urma căreia în cadrul comunei se va înființa o clădire modernă, eficientă energetic, care va servi educația copiilor din comună.
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Renovarea fondului existent de clădiri publice, în vederea creșterii performanței energetice a acestora, reprezintă una dintre cele mai semnificative și strategice investiții care poate fi realizată.  Urmare a mai multor studii realizate la nivel mondial în domeniu, impactul unei renovări energetice durabile a clădirilor poate fi rezumat după cum urmează:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beneficii economice -Agenția pentru Protecția Mediului din SUA a estimat că intensificarea activității economice ca rezultat al creării de locuri de muncă și al stimulării investițiilor generează de 1,5 ori valoarea economiilor de costuri energetice sub formă de capacități de producție suplimentare.</li> <li>• Beneficii sociale - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor a fost de mult timp recunoscută de unele state membre ca fiind esențială pentru a asigura necesarul de încălzire accesibil financiar și pentru a aborda problema sărăciei energetice.</li> <li>• Beneficii pentru mediu - clădirile reprezintă cea mai mare sursă de emisii de CO2, contribuind astfel cel mai mult la schimbările climatice. Valoarea beneficiilor pentru mediu aduse de renovarea clădirilor ar putea fi de ordinul a 10% din economiile de costuri energetice;</li> <li>• Beneficii pentru sistemele energetice - economiile realizate la solicitarea maximă a sistemelor energetice urmare a îmbunătățirii performanței energetice a</li> </ul>

		clădirilor, inclusiv autogenerare de energie, au aproximativ aceeași valoare cu economiile în materie de costuri energetice, potrivit unui studiu al Ecofys10.
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	În prezent proiectul propus este în fază de elaborare, fiind îndeplinite toate condițiile necesare realizării ei. Sala de sport care face din cadrul prezentului proiect aparține domeniului public al comunei Lueta. Consiliul local a aprobat implementarea proiectului conform prevederilor ghidului solicitantului. Investiția propusă este în concordanță principiile de dezvoltare al comunei.
8	Descrierea procesului de implementare	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Semnarea Contractului de finanțare</li> <li>2. Activități de informare/publicitate             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 Realizarea activităților de informare/publicitate</li> </ol> </li> <li>3. Managementul implementării proiectului             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Achiziții servicii de consultanță în domeniul managementului privind implementarea proiectului</li> <li>3.2 Prestare servicii de consultanță în domeniul managementului privind implementarea proiectului</li> </ol> </li> <li>4. Realizare proiect tehnic             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 Achiziții servicii de realizare proiect tehnic</li> <li>4.2 Elaborarea proiectului tehnic</li> </ol> </li> <li>5. Lucrări de realizare a reabilitării             <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 Achiziții de lucrări</li> <li>5.2 Realizare de lucrări de reabilitare</li> </ol> </li> <li>6. Servicii de diriginte de șantier             <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1 Achiziție servicii de diriginte de șantier</li> <li>6.2 Furnizare servicii de diriginte de șantier</li> </ol> </li> <li>7. Transmiterea cererilor de rambursare și a rapoartelor de progres al proiectului</li> </ol>
9	Alte informații	Nu este cazul

Președinte de ședință  
Lázár László



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Lueta  
Orbán Ernő




**Descrierea sumară a Proiectului pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ SALĂ DE SPORT COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”**

***Lucrări de instalații***

Prin prezentul proiect se dorește creșterea performanței energetice a sălii de sport al școlii generale din localitatea Lueta.

Cu scopul de a mării performanța energetică a clădirii și implicit de a contribui la scăderea emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră se propune realizarea următoarelor lucrări de reabilitare:

C1. – Izolarea termică suplimentară a părții opace a fațadelor cu termoizolație, amplasat la exterior, cu o grosime de minim 10 cm.

C2. - Izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultim nivel în contact cu exteriorul cu termoizolație cu grosime de minim 25 cm

C3.- Schimbarea tâmplărilor cu tâmplărie PVC sau lemn cu geam termopan  
R'min=1.00m<sup>2</sup>K/W

C4.- Schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat tip LED și montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și implementarea unui sistem cu energie regenerabilă pentru încălzire (pompa de căldură, energia din biomasă)

**C1)** Izolarea termică suplimentară (peste cele 5 cm existent) a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică, amplasat pe partea exterioară a pereților cu o grosime de minim 10 cm. În cazul în care termoizolația existentă este în stare degradată, aceasta se va demonta și se va aplica o termoizolație din vată minerală bazaltică de 15 cm.

Caracteristici minime necesare pentru materialul termoizolant utilizat la fațadă:

- conductivitate termică minimă a termoizolației: 0,036 W/mk
  - efortul minim de compresiune al plăcilor la o deformație de 10%: -  
CS(10)- min 80kPa
  - rezistență la tracțiune perpendiculară- TR min.120kPa
- MW-EN13162-T5-DS(T+)-CS(10/Y)30-TR10-WD(V)-A2-s1,d0

**C2)** Termoizolarea planșeului superior cu sistem de termoizolație cu grosime de minim 25 cm.

Straturile sistemului de termoizolare :

- Barieră contra vaporilor, montat pe fața superioară a planșeului existent
- Termoizolație
- Șapă de protecție din mortar de ciment, nearmată în cazul folosirii unor plăci termoizolante rigide sau foarte rigide și armată (cu plase sudate din

bare F 3-4/100x100) în cazul utilizării unor plăci semirigide  
 Caracteristici minime necesare pentru materialul termoizolant :  
 -conductivitate termică minimă: 0,036W/mk  
 - efortul minim de compresiune al plăcilor la o deformație de 10%: -  
 CS(10)- min 120kPa  
 - clasa minimă de reacție la foc : B-s2,d0

**C3) Montare tâmplărie exterioară tip termopan cu ramă din PVC sau lemn multistratificat și garnituri de cauciuc, prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4 mm, tratat low-e. Pentru menținerea ventilației naturale se recomandă montarea unor fante de aerisire.**

- Rezistența termică a pereților exteriori parte vitrată va fi minim:  $R' = 1,00 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Comportare la încovoiere la vânt: clasa B2
- Rezistență la deschidere-închidere repetată: min. 10000 cicluri
- Etașeitare la apă: min. Clasa 4A
- Permeabilitate la aer: clasa 2
- Reacția la foc: clasa C-s2 d0
- Izolare la zgomot aerian: min 25db
- Cerințe constructive pentru ferestre și uși din profile PVC:
  - profil cu 5 camere
  - clasa A
  - armătură oțel zincat
  - grile de aerisire
  - geam termoizolant dublu 4-16-4, low-E și argon
  - feronerie calitate superioară os-bat cu închideri multipunct

**C4) Schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat tip LED și montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, și implementarea unui sistem cu energie regenerabilă pentru încălzire (pompă de căldură)**

Prin energie solară se înțelege energia care este direct produsă prin transferul energiei luminoase radiată de Soare în alte forme de energie.

Instalațiile solare sunt de 2 tipuri: termice și fotovoltaice. Cele fotovoltaice produc direct energie electrică, cele termice ajută la economisirea altor combustibili (lemn, gaz) în proporție de 75% pe an.

În urma calculelor rezultă, că 35 de panouri fotovoltaice de 1.17 mp acoperă 79.29% din consumul de energie electrică anuală pentru iluminat al clădirii. Surplusul produs în timpul lunilor de vară se trimite în rețeaua națională, care poate fi utilizat în lunile când se produce mai puțină energie electrică de panourile fotovoltaice.

Implementarea unui sistem cu energie regenerabilă pentru încălzire (pompă de căldură, energia din biomasă)

**Sursele de energie regenerabilă sunt:**

Energia geotermală

Energia geotermală reprezintă diverse categorii particulare de energie termică, pe care le conține scoarța terestră. Cu cât mai adânc se coboară în interiorul scoarței terestre, temperatura crește și teoretic energia geotermală poate fi utilizată tot mai eficient, singura problemă fiind reprezentată de adâncimea la care este disponibilă această energie.

Pompele de căldură pot să absoarbă căldura din sol, de la diferite adâncimi, din apa freatică, din apele de suprafață (dar numai cu condiția să nu existe pericolul ca apa să înghețe)



sau chiar din aer (dar numai în perioadele în care temperatura aerului este suficient de mare, pentru a permite funcționarea pompelor de căldură cu o eficiență ridicată). Indiferent de sursa de căldură, pompele de căldură utilizează, indirect, energia solară acumulată în sol, apă sau aer.

Solul reprezintă o sursă de căldură eficientă, deoarece acumulează căldura atât direct sub formă de radiație solară, cât și indirect de la ploi, respectiv de la aer. Căldura poate fi preluată cu ajutorul unor circuite intermediare plasate în sol, care absorb căldură și o transmit vaporizatorului pompei de căldură. Este posibilă și amplasarea direct în sol a vaporizatorului pompei de căldură.

Întocmit,

ing. Deák Ferenc

Președinte de ședință  
LÁZÁR Zászló



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Lueta  
ORBÁN Ernő

