



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38/2022

HOTĂRÂRE NR./2022

privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta.

Consiliul Local al Comunei LUETA, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 38/2022;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Lueta, înregistrat sub nr. 38/2022;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisia de specialitate pentru agricultură, protecția mediului și turism al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare întocmit de Tokos L.Attila Î.I.;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1708/19.04.2021. – "Modernizarea parțială a rețelei de drumuri de interes local din comuna Lueta județul Harghita";
- Faptul că în urma investițiilor de modernizare la imobilul D.C. 102, s-au modificat mărimile suprafețelor parcelelor care alcătuiesc imobilul D.C. 102. Conform măsurătorilor topografice, unele parcele au devenit mai mari iar altele mai mici, însă fără să se modifice suprafața totală a imobilului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5), art. 43 alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 23 lit. b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 700/2014;
- H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa 6 poziția 24;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică întocmită de Tokos L. Attila Î.I. pentru imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta.

Art. 2. Se aprobă modificarea mărimilor suprafețelor parcelelor care alcătuiesc imobilul D.C. 102, cuprinse în C.F. 51.113, C.F. 51.105, C.F. 51.095, C.F. 51.097 și C.F. 51.103 – unele parcele devenind mai mari iar altele mai mici – fără modificarea suprafeței totale a parcelelor care alcătuiesc imobilul D.C. 102.

Art. 3. Se aprobă modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimilor suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta, identificate la poziția 24 din Anexa nr. 6 al H.G. 533/2011.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Lueta, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Lueta și Instituției Prefectului - Județul Harghita și se publică pe site-ul instituției www.lovetekozseg.ro.

Lueta, la 25.07.2022.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta

MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta

ORBÁN Ernő



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovetete.ro

Nr. 38/2022

Referat de aprobare

privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta.

Motivul:

În urma investițiilor de modernizare la imobilul D.C. 102, s-au modificat mărimile suprafețelor parcelelor care alcătuiesc imobilul D.C. 102., conform măsurătorilor topografice, unele parcele devenind mai mari iar altele mai mici, însă fără să se modifice suprafața totală a imobilului, de unde denotă că în sistemul integrat de cadastru și carte funciară trebuie operate modificările survenite în urma investițiilor.

Pentru executarea acestor operațiuni în CF este nevoie de adoptarea unei hotărâri de aprobare a modificării mărimilor suprafețelor parcelelor care alcătuiesc DC 102 fără însă să se modifice mărimea suprafeței totale. Parcelele ale căror mărimi se vor modifica sunt cuprinse în C.F. 51.113, C.F. 51.105, C.F. 51.095, C.F. 51.097 și C.F. 51.103.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat:

- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare întocmit de Tokos L.Attila Î.I.;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1708/19.04.2021. – ”Modernizarea parțială a rețelei de drumuri de interes local din comuna Lueta județul Harghita”;
- art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5), art. 43 alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 23 lit. b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 700/2014;
- H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa 6 poziția 24;

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.

În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

Supun spre aprobare Consiliului local Lueta, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Având în vedere cele mai sus, propun spre analiza și avizare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta.

Hotărârea, în cazul aprobării, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Comunei Lueta.

Au fost invocate de asemenea dispozițiile art. 129 alin. (1), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local Lueta în această privință, propunem aprobarea *„Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta”*.

Lueta, la 25.07.2022.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY DÉNES





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovete.ro

Nr. 38/2022

Raport de specialitate

privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta, inițiat de Primarul Comunei Lueta Mihály Dénes în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta.

Arătăm că Tokos L. Attila Î.I. a înaintat Documentația cadastrală de modificare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit: drum comunal D.C. 102, poduri și podețe.

Conform documentației tehnice suprafața face parte din domeniul public al comunei Lueta, fiind identificate la poziția 24 din Anexa nr. 6 al H.G. 533/2011.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat:

- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare întocmit de Tokos L. Attila Î.I.;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1708/19.04.2021. – "Modernizarea parțială a rețelei de drumuri de interes local din comuna Lueta județul Harghita";
- art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5), art. 43 alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 23 lit. b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 700/2014;
- H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa 6 poziția 24;

Au fost invocate de asemenea dispozițiile art. 129 alin. (1), lit. c), art. 139 alin. (3), lit g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Lueta, la 25.07.2022.

ORBÁN Ernő
Secretar general al comunei Lueta

