

PROCES – VERBAL

Prezentul proces – verbal a fost întocmit cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului din data de 15. septembrie 2022, ora 20:00. Consiliul a fost convocat de către primar, conform legislației. Punctele aflate pe ordinea de zi au fost publicate atât în limba română, cât și în limba maghiară. Ședința de consiliu se desfășoară în limba maghiară, însă documentele ședinței sunt întocmite în limba română.

Sunt prezenți: **12 consilieri locali**, primarul Mihály Dénes și Orbán Ernő - secretar general.

Ora 20,00 – **Secretarul general Orbán Ernő** citește prezența, sunt prezenți 12 consilieri, lipsește consilierul Lázár László, corpul este decisiv.

Secretarul general deschide ședința și prezintă punctele aflate pe ordinea de zi, și anume:

- Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al comunei Lueta pentru o perioadă de trei luni (septembrie 2022 - noiembrie 2022);
- Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării comunei LUETA, județul Harghita, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Fejlődő Udvarhelyszék”;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al comunei Lueta pentru activități nonprofit de interes local;
- Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Székely Mózes Lueta, precum și în comisia de interviu al concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Lueta pentru anul 2022.

Înainte de votarea ordinii de zi, secretarul general propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din luna iulie, care a fost trimis consilierilor locali spre consultare.

Consilierii votează cu 12 voturi ”pentru” aprobarea procesului verbal.

Consilierii locali GYÖRGYLŐRINCZ ERNŐ, DEMETER EMIL, SILYE FERENCZ și ANDRÁS LAJOS anunță că, cazul lor există situație de incompatibilitate la Proiectul de hotărâre nr. 40/2022 privind aprobarea acordării de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al comunei Lueta pentru activități nonprofit de interes local, ca urmare la votarea acestui proiect ei nu vor participa.

Consilierii iau act despre anunțurile făcute.

Urmează votarea ordinii de zi propuse.

Consilierii votează cu 12 voturi pentru ordinea de zi.

După aprobarea ordinii de zi, consilierii încep adoptarea punctelor aflate pe ordinea de zi.

- **Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al comunei Lueta pentru o perioadă de trei luni (septembrie 2022 - noiembrie 2022);**

Secretarul general prezintă proiectul de hotărâre, arătând că pentru perioada următoare președinte de ședință urmează a fi consilierul György Árpád.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru” fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 37 din 2022.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Noul președinte de ședință preia conducerea lucrărilor ședinței.

- **Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a mărimii suprafețelor unor parcele pe domeniul public al comunei Lueta, la imobilul – drum comunal D.C. 102, poduri și podețe – aflate pe raza UAT Lueta;**

Primarul prezintă proiectul de hotărâre, arătând că adoptarea acestui proiect este necesară deoarece la efectuarea lucrărilor de măsurare în vederea intabulării a DC 102 s-a constatat că suprafața unor parcele s-a modificat fără a se modifica mărimea suprafeței totale.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru” fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 38 din 2022.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării comunei LUETA, județul Harghita, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Fejlődő Udvarhelyszék”;**

Primarul prezintă proiectul de hotărâre. Menționează că, în 2019 UAT Lueta a ieșit din această asociație dar acum asociația și-a propus să rezolve problema controlului intern la toate primăriile membre, fapt pentru care ar fi oportun aderarea la această asociație.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru”, fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 39 din 2022.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al comunei Lueta pentru activități nonprofit de interes local;**

Secretarul general prezintă proiectul de hotărâre, arătând că, în conformitate cu HCL 7/2022 au putut fi depuse proiecte în trei categorii, respectiv sport, tineret și cultural. Au fost depuse patru proiecte dintre care trei au fost acceptate iar unu, fiind incomplet, nu a fost analizat. Comisia de atribuire propune următoarele sume:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| - Asociația Lövétei Szülök Egyesület | 2.860,00 lei |
| - Asociația Sportivă Unirea Lueta | 10.000,00 lei |

- Asociația Pompierilor Voluntari Lueta 6.978,90 lei
Consilierul Egyed József întreabă dacă pompierii vor să folosească finanțarea pentru cumpărarea de furtunuri.
Consilierul András Lajos: da furtunurile sunt deja foarte deteriorate.
Consilierul Györgylőrincz Ernő menționează că, în funcție de tipul lor, prețul furtunurilor variază de la 1200 la 1400 lei.
Consilierul András Lajos întreabă dacă nu s-ar putea mării suma.
Secretarul general răspunde că nu deoarece pentru această categorie plafonul este de 10.000,00 lei care a fost atins.
Consilierul Lázár Zoltán întreabă pentru ce proiect a depus cerere de finanțare Asociația Lövétei Szülők Egyesület?
Secretar general: pentru activități meșterșugărești pentru copii.
Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 8 voturi „pentru” fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 40 din 2022.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Székely Mózes Lueta, precum și în comisia de interviu al concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat;**

Secretarul general prezintă proiectul de hotărâre, arătând că în fiecare an trebuie desemnați doi reprezentanți ai Consiliului Local în Consiliul de administrație a școlii generale. Anul acesta, la cererea IȘJ Harghita, în comisia de examen a candidaților la funcțiile de director școală trebuie denumiți doi reprezentanți ai Consiliului Local.

Consiliul Local a decis ca în Consiliul director al școlii gimnaziale „Székely Mózes” Lueta vor fi desemnați consilierii Balázs Zoltán și Silye Ferencz, iar în comisia de examinare consilierii Györgylőrincz Ernő și Balázs Zoltán.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru” fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 41 din 2022.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Lueta pentru anul 2022.**

Primarul prezintă proiectul de hotărâre, arătând că este necesară rectificarea bugetului pentru a se putea acorda ajutor persoanelor care au suferit pagube materiale în urma incendiului, iar școala a primit sume pentru burse sociale. Suma care urmează a fi distribuită ca ajutor de urgență este de 65.000,00 lei.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

*Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru” fiindu-i atribuită **Hotărârea nr. 42 din 2022.***

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Urmează cele diverse:

Consilierul András Lajos aduce la cunoștință pe străzile nou asfaltate se circulă cu viteză prea mare. Nu ar fi posibil aplicarea de limitatoare de viteză?

Secretar: se poate cu aprobarea poliției, dar sunt locații unde s-au aplicat după care locuitorii au cerut desființarea lor deoarece a crescut cu mult nivelul de zgomot pe porțiunile respective de drum.

Consilierul Lázár Zoltán este de părere că viața și integritatea corporală a copiilor este mai importantă.

Primarul aduce la cunoștință că, în cazul în care cineva dorește să asfalteze pe cont propriu porțiunile din fața porții nu trebuie să se adreseze primarului ci firmei care execută lucrările de asfaltare.

Consilierul Balázs Zoltán afirmă că la o ședință de consiliu s-a stabilit că locuitorii dacă doresc să asfalteze pe cont propriu o să aibă această posibilitate.

Primar: da dar trebuie să vorbească cu patronul firmei și prețul trebuie plătit la firmă.

Secretar general: muncitorii firmei au spus la mai mulți oameni că trebuie să anunțe primarul, probabil aceste informații au cauzat confuziile.

Consilierul Balázs Zoltán este de părere că ar fi bine ca oamenii să nu trebuiască să dea telefoane.

Primar: nu putem obliga pe nimeni să asfalteze pe cont propriu în fața porții. Cine dorește să asfalteze ia legătură cu firma executantă și plătește contravaloarea lucrărilor.

Consilierul Egyed József aduce la cunoștință că au fost cazuri când au fost întrebați muncitorii despre prețul asfaltării, ei au spus un preț, dar când solicitantul a cerut factura, pe factură a apărut un preț inferior celui plătit, iar muncitorii au dat diferența de bani înapoi.

Consilierul György Árpád este de părere că primăria ar trebui să se intereseze ce preț are un metru pătrat de asfaltare și să publice acest lucru ca locuitorii să aibă cunoștință.

Primar: vor rezolva această problemă în cel mai scurt timp.

Consilierul Egyed József este de părere că sunt mulți care ar profita de această ocazie.

Primarul prezintă situația terenului de la Kalibáskő, unde se află imobilul folosit cândva de Administrația DN. A fost contactat de Administrația Națională a Drumurilor care ar dori să închirieze acel teren, dar acesta neavând Carte funciară, situația juridică a acestuia nu este clară. Părerea experților este că, deoarece a fost preluat de stat și nefiind revendicat, UAT Lueta ar putea solicita intabularea. Composesoratul ar putea intabula eventual în urma unei hotărâri judecătorești. După intabulare comuna ar putea vinde terenul către SC Ladóhát SRL.

Consilierul Egyed József întreabă dacă această firmă mai există?

Primar: da.

Consilierul Török József întreabă dacă trebuie forțată închirierea către Administrarea Drumurilor.

Primar: ei ar dori să încheie un contract de închiriere, ar construi o clădire modernă, magazii, a rezolva electrificarea și ar muta serviciul de permanență tot acolo.

Consilierul Egyed József este de părere că dacă o să construiască o clădire deja nu mai este un simplu contract de închiriere. Trebuie analizat dacă din punct de vedere turistic acel teren este important sau nu pentru comună.

Consilierul Török József: din cauza sării depozitate o să fi probleme și cu pepiniera. Administrația Drumurilor a mai avut asemenea încercări și în trecut, dar lipsa cărții funciare a fost un motiv bun de a nu putea purta tratative. Se poate vedea cu arată mediul acolo unde la ora actuală depozitează materiale. Sarea a distrus totul. Consilierul este de părere că dacă nu acum poate peste 5-10 ani acel teren o să fie mult mai valoros decât să se depoziteze sare pe ea.

Consilierul Lázár Zoltán aduce la cunoștință în PUG al Consiliului Județean Harghita acel teren figurează ca potențial teren turistic, ca atare nici nu este sigur că se poate închiria în scopul intenționat de Administrația DN.

Consilierul Török József: eu personal nici până acum nu am susținut ca acolo să fi construit orice de către administrarea DN și nici de acum încolo nu o voi susține.

Primarul este de părere că cea mai simplă metodă de a recupera acel teren este cel prezentat de el.

Consilierul Mag István este de părere că nicidecum nu ar fi indicat ca acolo să apară un munte de sare. Dacă Administrarea DN o să aibă grijă de mediul înconjurător așa cum face și în altă parte nu ar fi bine deloc pentru comună.

Consilierul Egyed József pune întrebarea ADN dacă plătește chirie de ce ar face orice gratis pentru comună?

Primar: am luat la cunoștință, nu ne vom ocupa în continuare de această problemă.

Consilierul Irok Jozsef este de parere ca sa se ocupe Composesoratu cu aceasta problema.
Consilierul Egyed József întreabă: dacă Primăria intabulează cu ar ajunge terenul înapoi la Composesorat?

Primar: prin înstrăinare.

Consilierul Egyed József întreabă: indiferent dacă se închiriază sau nu, Primăria nu ar putea intabula, ca terenul să ajungă înapoi la proprietarul de drept?

Secretar general: se pune întrebarea dacă primăria poate intabula ca domeniu privat, ca dacă se poate intabula numai ca proprietate publică nu se mai poate înstrăina.

Păreră consilierului Egyed József este că în cazul în care terenul ajunge în proprietatea unei societăți al cărui proprietar este Composesoratu, atunci terenul a ajuns în proprietatea Composesoratuului.

Secretarul general prezintă următoarea problemă, respectiv închirierea meselor Căminului cultural.

După consultări marea majoritate a consilierilor a decis că mesele căminului cultural pot fi închiriate locuitorilor comunei și au propus un preț de 5 lei/zi/masă.

Se constată că nu mai sunt cereri care ar necesita dezbatere.

Președintele de ședință, György Árpád, închide ședința.

Lucta, la 15.09.2022.

Președinte de ședință
GYÖRGY Árpád



Secretar general al comunei Lueta
ORBÁN Ernő

