



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 46 /2023

HOTĂRÂRE nr. 2023

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Lueta până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta

Consiliul local al Comunei Lueta întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 46/2023 al primarului comunei Lueta privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Lueta până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Lueta, nr. 46/2023;
- H.C.L. Lueta nr. 22/2004 privind aprobarea PUG și RLU pentru Comuna Lueta, modificat prin H.C.L. Lueta nr. 1/2006, prelungit prin H.C.L. Lueta nr. 43/2015 și H.C.L. Lueta nr. 47/2018;
- Adresa Consiliului Județean Harghita – Direcția Arhitect șef nr. 134188/2023;

Avizul favorabil al:

- Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, activități de amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și disciplină;
- Comisiei de specialitate pentru agricultură, protecția mediului și turism al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Comisiei de specialitate pentru învățământ, sport, sănătate și familie, protecția copilului al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, muncă și protecție social al Consiliului Local al Comunei Lueta;

În conformitate cu prevederile:

- art. 30 alin. (1) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- art. 46 alin. (1) și alin (1³), (1⁶) și (1⁷) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. I alin. (1) din Ordonanța 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor

Ținând cont de prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Lueta aprobat prin HCL nr. 22/19.07.2004., până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri toate Hotărârile Consiliului Local Lueta, referitoare la prelungirea termenului de valabilitate al PUG și RUL al comunei Lueta, se abrogă.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Lueta, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații și va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul www.lovetekozseg.ro.

Lueta, la 18.08.2023.

Inițiator:
Primarul comunei Lueta
MIHÁLY DÉNES

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovete.ro

Nr. 46/2023

Referat de aprobare

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Lueta până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta

Prin H.C.L. Lueta nr. 22/2004 fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Lueta care a fost modificat prin H.C.L. Lueta nr. 1/2006 și prelungit prin H.C.L. Lueta nr. 43/2015 și H.C.L. Lueta nr. 47/2018 până la data de 31 decembrie 2023.

La momentul de față se derulează procedurile de elaborare al noului PUG și RLU.

În conformitate cu art. I alin. (1) din Ordonanța 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor "termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026."

Art. 30 alin. (1) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 prevede că termenul de valabilitate a PUG se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliu local până la intrarea în vigoare a noului PUG dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea prelungirii PUG rezultă și din prevederile art. 46 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *PUG are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare...* și alin 1 ind. 3: *termenul de valabilitate a PUG se prelungește prin hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului PUG, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere că valabilitatea PUG va expira în data de 31 decembrie 2023, termen care prin O.G. 33/2023 a fost prorogat până la data de 31 decembrie 2026, ținând cont de cele anterior prezentate considerăm oportună prelungirea valabilității acestuia până la data aprobării noului PUG și a noului RLU, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026 prin urmare propunem analizarea din partea Consiliului Local a prezentului proiect de hotărâre în cadrul ședinței de consiliu local.

Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY Dénes



Lueta, la data de 16.08.2023.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@loвете.ro

Nr.46/2023

Raport de specialitate

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Lueta până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta

În temeiul prevederilor art. 153 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Lueta până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lueta Mihály Dénes în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Lueta până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Comunei Lueta, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt prevederile exprese ale art. I alin. (1) din Ordonanța 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor conform căruia, termenul de realizare a PUG se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile:

- art. 30 alin. (1) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- art. 46 alin. (1) și alin (1³), (1⁶) și (1⁷) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. I alin. (1) din Ordonanța 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor

Au fost invocate de asemenea prevederile art. 7 alin. (1) și (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în

text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobat.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Lueta, la data de 16.08.2023.

Secretar general
ORBĂN Ernő

