



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 49/2023

HOTĂRÂRE NR./2023

privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta.

Consiliul Local al Comunei LUETA, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 49 /2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 49/2023;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisia de specialitate pentru agricultură, protecția mediului și turism al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de Tokos L.Attila Î.I.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 18 lit. a) din Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobată prin Ordinul nr. 600/2023;
- H.G. nr. 1381/2007 pentru modificarea și completarea anexelor la H.G. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa 5 poziția 18;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică întocmită de Tokos L. Attila Î.I. pentru imobilele – drumuri de câmp – cu suprafața totală măsurată de 18999 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta, identificate la poziția 18 din Anexa nr. 5 al H.G. 1381/2007, evidențiate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

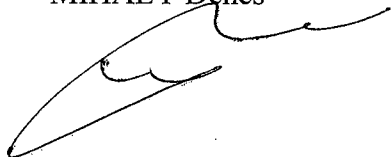
Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Lueta, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Lueta, Instituției Prefectului - Județul Harghita și se aduce ca cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Lueta și pe site-ul instituției www.lovetekozseg.ro

Lueta, la 21.08.2023.

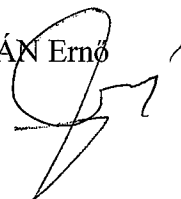
Inițiat de
Primarul Comunei Lueta

MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta

ORBÁN Ernő



**Drumuri din comuna LUETA propuse pentru intabulare, evidențiate în
M.O. 88 bis/2008.**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Nr. crt. (poziția) din M.O.	Localitate	Denumirea drumului	I / E	Nr. parcelă	Suprafața totală măsurată redusă la planul proiecției cartografice Stereo70 (mp)	Lungimea drumului în planul de proiecție cartografică Stereo70 (m)
1	1.3.7.1	18/M.O. 88bis	Lueta	Drum de câmp	E	De 2986/2	3434	685.27
2	1.3.7.1	18/M.O. 88bis	Lueta	Drum de câmp	E	De 2921, 2922, 2923	8347	1389.52
3	1.3.7.1	18/M.O. 88bis	Lueta	Drum de câmp	E	De 3009	7218	1443.40
TOTAL							18999	3518.19



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovete.ro

Nr. 49/2023

Referat de aprobare

privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp, drumuri forestiere și poduri – aflate pe raza UAT Lueta.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat:

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de Tokos L. Attila Î.I.;
- art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 18 lit. a) din Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobată prin Ordinul nr. 600/2023;
- H.G. nr. 1381/2007 pentru modificarea și completarea anexelor la H.G. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa 5 poziția 18;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.

În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

Supun spre aprobare Consiliului local Lueta, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Având în vedere cele mai sus, propun spre analiza și avizare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta.

Hotărârea, în cazul aprobării, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Comunei Lueta.

Au fost invocate de asemenea dispozițiile art. 129 alin. (1), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local Lueta în această privință, propunem aprobarea „Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta”.

Lueta, la 21.08.2023.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta

MIHÁLY DÉNES





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovetete.ro

Nr. 49/2023

Raport de specialitate

privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta, inițiat de Primarul Comunei Lueta Mihály Dénes în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe domeniul public al comunei Lueta, a imobilelor – drumuri de câmp – aflate pe raza UAT Lueta.

Arătăm că Tokos L. Attila Î.I. a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite: drumuri de câmp.

Conform documentației tehnice suprafața total măsurată a imobilelor care urmează a fi intabulate este de 18999 mp și fac parte din domeniul public al comunei Lueta, fiind identificate la poziția 18 din Anexa nr. 5 al H.G. 1381/2007.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat:

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de Tokos L. Attila Î.I.;
- art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicat, modificat și completat prin OUG 31/2018;
- art. 18 lit. a) din Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobată prin Ordinul nr. 600/2023;
- H.G. nr. 1381/2007 pentru modificarea și completarea anexelor la H.G. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa 5 poziția 18;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Au fost invocate de asemenea dispozițiile art. 129 alin. (1), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Lueta, la 21.08.2023.

ORBÁN Ernő
Secretar general al comunei Lueta

