



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

Nr. 2978/28.06.2023.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Lueta, județul Harghita

Consiliul Local al comunei Lueta întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Lueta nr. 2979/28.06.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2980/28.06.2023 ;
- Declarația pe propria răspundere nr. 2981/28.06.2023 a secretarului general al comunei Lueta, județul Harghita;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, activități de amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și disciplină;
- Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 9/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art 129 alin (2) lit. c) coroborat cu alin (6), art 139 alin (1) și alin (3) lit. g), art 196 alin (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și (6), art 607 alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta, județul Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din

judetul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, la **"Secțiunea I. Bunuri imobile"**, se modifică și se completează după cum urmează:

a) Se modifică următoarele poziții:

- La poziția nr. 14 – **Coloana nr. 2 – Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: **"Pod din beton (20 buc.)"**, **Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei-** va avea următorul cuprins: **"61,698"**

- La poziția nr. 16 – **Coloana nr. 2 – Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: **"Podețe (18 buc.)"**, **Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei-** va avea următorul cuprins: **"10,794"**;

- La poziția nr. 24 - **Coloana nr. 1 – Codul de clasificare** va avea următorul cuprins: **"1.3.7.2"** **Coloana nr. 3 – Elementele de identificare** va avea următorul cuprins: **"Drum comunal îmbrăcământ asfaltic, în sat Băile Chirui, suprafață totală teren 39.921 mp, aferent intravilanului comunei Lueta, categoria de folosință: drum, lungime totală: 5.532,31 m, punct început: DC 29 – punct terminație: Hotarul administrativ al U.A.T. Lueta, identificat prin numerele cadastrale: 51094 – suprafața totală 2.730 mp, de la km 0+000 până la km 0+435.8; C1 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp, C2 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp; 51106-C1 – suprafața totală 30 mp, de la km 0+435.8 până la km 0+442.58; C1 – pod, construit din beton, suprafața construită la sol: 30 mp; 51095 – suprafața totală 8.552 mp, de la km 0+442.58 până la km 1+608; C1 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp; C2 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp; C3 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C4 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp; 51103 – suprafața totală 13 mp, de la km 1+608.25 până la km 1+610.35; C1 – pod, construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp; 51105 – suprafața totală 10.224 mp, de la km 1+610.35 până la km 3+13.90; C1 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp; C2 - podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp; C3 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp; C4 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp; C5 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp; C6 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp; C7 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp; C8 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp; 51097 – suprafața totală 14 mp, de la km 3+13.90 până la km 3+15.94; C1 – pod construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp; 51113 – suprafața totală 16110 mp, de la km 3+15.94 până la km 5+218.44; C1 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp; C2 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp; C3 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp; C4 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 15 mp, suprafața construită desfășurată: 15 mp; C5 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp; C6 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp; C7 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp; C8 – podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp; 51096 – C1 – pod construit din beton, suprafața construită la sol: 7 mp, suprafața construită desfășurată: 7 mp; 51101 – suprafața totală 2.183 mp, de la km 5+219.63 până la km 5+532.31**

Coloana nr. 4 – Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință – va avea următorul cuprins: **"2006, 2021"** **Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei-** va avea următorul cuprins: **Total "4.446,848"**, **Construcții: "106.690,35"** **Coloana nr. 6- Situația juridică**

actuală (acte de proprietate, acte doveditoare: HG, decizii, donații, etc) va avea următorul cuprins: ” CF nr. 51094 Lueta, CF nr. 51106 Lueta, CF nr. 51095 Lueta, CF nr. 51103 Lueta, CF nr. 51105 Lueta, CF nr. 51097 Lueta, CF nr. 51113 Lueta; CF nr. 51096 C1 Lueta, CF nr. 51101 Lueta, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 20/2005, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 55/2009, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 7/2017, Autorizația de construcție nr. 10/23.08.2019, Proces verbal de recepție nr. 1708/2021, Hotărârea Guvernului nr. 968/2006, Hotărârea Guvernului nr. 782/2014, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – art, 2 alin. (3), art, 8 alin. (1) lit. a).

b) După poziția nr. 24, se introduc cinci noi poziții, pozițiile nr. 25 – 29 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta, județul Harghita, prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și va fi publicat pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată Statutul comunei iar Hotărârea se va publica în Monitorul Oficial Local.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale, în termenul prevăzut de lege: primarului comunei Lueta, Prefectului Județului Harghita, Compartimentului Financiar Contabil, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lueta și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea special creată *Monitorul Oficial Local* și la sediu.

Primarul comunei Lueta
MIHALY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al comunei Lueta
ORBAN Erno



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovete.ro

Nr. 2979/28.06.2023

REFERAT DE APROBARE

***al proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor din
domeniul public al comunei Lueta, județul Harghita***

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 597 bis din 13 august 2002, a fost atestat domeniul public al comunei Lueta, județul Harghita.

Bunurile aparținând domeniului public al comunei Lueta sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 30, la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Raportul nr. 4678/07.12.2022. al comisiei speciale de inventariere, desemnată prin Dispoziția primarului nr. 247/18.11.2022 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul Public și privat al comunei Lueta

În conformitate cu prevederile art. 290 și 626 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 18/2022 privind atribuirea de denumiri străzilor de pe teritoriul administrativ al comunei Lueta și aprobarea Nomenclaturii stradale al comunei Lueta, județul Harghita, precum și faptul că imobilele înscrise în inventar nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, la nivelul comunei Lueta, în acord cu prevederile art. 289 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Lueta, județul Harghita, ce a procedat la

actualizarea inventarului bunurilor, avându-se în vedere categoriile de bunuri care alcătuiesc proprietatea publică și regimul juridic al acestora.

Față de ultima poziție înscrisă în Anexa nr. 30, ce a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, au fost introduse/abrogate și atestate următoarele poziții:

- pozițiile nr. 22, 23 și 24 au fost introduse, iar poziția 17 a fost abrogată, fiind atestate prin Hotărârea Guvernului României nr. 533/2011, Anexa nr. 6, publicată în Monitorul Oficial nr. 379 bis din 2011;

În vederea respectării îndrumărilor transmise de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu privire la modul de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit dispozițiilor art. 289 din OUG nr. 57/2019, Comisia specială numită la nivelul comunei Lueta, a stabilit ca ultimă poziție din inventar, care a fost atestată prin hotărârea guvernului, ca fiind 24, completarea inventarului cu bunuri noi s-a făcut prin numerotarea pozițiilor noi, în continuarea acesteia. Modificările unor poziții din inventar s-au făcut cu referire la pozițiile deja atestate prin hotărâre a guvernului.

Ca urmare a inventarierii bunurilor din domeniul public al comunei Lueta, județul Harghita inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta, județul Harghita, înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2001 și atestat în Anexa 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, la **"Secțiunea I. Bunuri imobile"**, se modifică și se completează după cum urmează:

Se modifică pozițiile nr. 14 și 16 din Anexa 30 la HG nr. 1351/2001, precum și poziția nr. 24 din Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 533/2011. din următoarele motive:

La poziția 14 din Anexa nr. 30 la HG nr. 1351/2001, figurează "Pod din beton (24 buc.)". În urma modernizării DC 102 (reabilitare și asfaltare) și un număr de 4 poduri din beton, având numerele cadastrale: 51106 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 30 mp, suprafața construită desfășurată: 30 mp; 51103 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp; 51097 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp; 51096 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 7 mp, suprafața construită desfășurată: 7 mp, de pe acest drum au fost reabilite.

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (3) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare conform cărora fac parte integrantă din drum printre altele podurile, podețele, sanțurile rigolele, etc., în vederea evitării dublei înregistrări a bunurilor podurile din beton situate pe DC 102 vor fi menționate la poziția 24 în care este înscris DC 102. În urma acestor modificări se va modifica și valoarea de inventar de la poziția 14. din 74,037 mii lei în 61,698 mii lei.

La poziția 16 din Anexa nr. 30 la HG nr. 1351/2001, figurează "Podețe (44 buc.)". În urma modernizării DC 102 (reabilitare și asfaltare) și un număr de 22 (douăzeci și doi) podețe cu numerele cadastrale:

51094 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp, C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp; 51095 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp; 51105 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp, C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp, C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp, C5 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp, C6 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C7 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp, C8 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp,

suprafața construită desfășurată: 11 mp; 51113 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp, C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 15 mp, suprafața construită desfășurată: 15 mp, C5 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, C6 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp, C7 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp, C8 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, au fost reabilite.

În cadrul aceluiași proiect au fost modernizate și străzile Kurta și Kékvize din intravilanul comunei Lueta. În urma lucrărilor de modernizare pe str. Kurta au fost reabilite un număr de 3 (trei) podețe cu următoarele numere cadastrale:

51104 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 6 mp, suprafața construită desfășurată: 6 mp; 51104 – C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp; 51104 – C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, iar pe str. Kékvize a fost modernizat 1 (unu) podeț având număr cadastral: 51093 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 6 mp, suprafața construită desfășurată: 6 mp.

Conform dispozițiilor art. 2 alin. (3) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, fac parte integrantă din drum printre altele și podețele, șanțurile rigolele, etc.

În vederea evitării dublei înregistrări a bunurilor, podețele situate pe DC 102 (22 buc) vor fi menționate la poziția 24 în care este înscris DC 102, podețele situate pe str. Kurta (3 buc) vor fi menționate la poziția 26 unde va fi înscris str. Kurta, iar podețul de pe Kékvize (1 buc) va fi menționat la poziția 29 unde va fi înscris str. Kékvize.

În urma acestor modificări se va modifica și valoarea de inventar de la poziția 16 de la 26,389 mii lei la 10,794 mii lei.

Drumul neclasificat de 5,5 km care face legătura între DC 29 și DN 13A a fost clasificat ca drum comunal prin Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 20/2005, fiind trecut în Anexa 3.21 din HG 540/2000, anexă care a fost modificat prin H.G. 782/2014.

Poziția 24 din Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 533/2011 unde figurează DC 102 se va modifica deoarece în urma lucrărilor de modernizare prin investiția "Modernizarea parțială a rețelei de drumuri de interes local din comuna Lueta județul Harghita" acest segment de drum a primit îmbrăcământ asfaltic, fiind reabilite și șanțurile și podețele. Această lucrare a fost recepționată prin Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1708/19.04.2021, iar valoarea de inventar a DC 102 a crescut semnificativ.

Diferența de lungime de 32 m în plus dintre cel menționat în Anexa 3.21 din H.G. 540/2000 modificat prin H.G.782/2014 și cel menționat în prezentul proiect se datorează actualizării Cărții Funciare a DC 102, în urma căruia a rezultat o suprafață de 39.921 mp, și o lungime de 5.532,31 m.

Diferența de lungime și suprafață dintre cel menționat la poziția 24 din Anexa 6 și cel menționat în prezentul proiect se datorează faptului că în anexa 6 se menționează că DC 102 începe la intersecția cu DC 29 și ține până la DN 13A, însă hotarul administrativ în zona respectivă, între UAT Lueta și UAT Vlăhița nu este DN 13, ci o linie de demarcație situată la o distanță de 1,7 km spre sud de la DN 13A. Astfel o parte din DC 102 este situat pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița, iar în domeniul public al unui U.A.T. pot fi introduse numai bunuri imobile care se regăsesc pe teritoriul U.A.T. – ului respectiv.

Descrierea acestor modificări se regăsește mai jos.

- La poziția nr. 14 – **Coloana nr. 2 – Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: " Pod din beton (20 buc.)", **Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei-** va avea următorul cuprins: " 61,698"

- La poziția nr. 16 – **Coloana nr. 2 – Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: " Podețe (18 buc.)", **Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei-** va avea următorul cuprins: " 10,794";

- La poziția nr. 24 - Coloana nr. 1 - Codul de clasificare va avea următorul cuprins: "1.3.7.2" Coloana nr. 3 - Elementele de identificare va avea următorul cuprins: "Drum comunal îmbrăcământ asfaltic, în sat Băile Chirui, suprafață totală teren 39.921,00 mp, aferent intravilanului comunei Lueta, categoria de folosință: drum, lungime totală: 5.532,31 m, punct început: DC 29 - punct terminație: Hotarul administrativ al U.A.T. Lueta, identificat prin numerele cadastrale:

- 51094 - suprafața totală 2.730 mp, de la km 0 până la km 0+435.8
- 51106 - suprafața totală 30 mp, de la km 0+435.8 până la km 0+442.58
- 51095 - suprafața totală 8.552 mp, de la km 0+442.58 până la km 1+608
- 51103 - suprafața totală 13 mp, de la km 1+608.25 până la km 1+610.35
- 51105 - suprafața totală 10.224 mp, de la km 1+610.35 până la km 3+13.90
- 51097 - suprafața totală 14 mp, de la km 3+13.90 până la km 3+15.94
- 51113 - suprafața totală 16110 mp, de la km 3+15.94 până la km 5+218.44
- 51096 - suprafața totală 7 mp, de la km 5+218.44 până la km 5+219.63
- 51101 - suprafața totală 2.183 mp, de la km 5+219.63 până la km 5+532.31

incuzând 4 (patru) Poduri din beton cu o suprafață totală de 63 mp, identificate prin numerele cadastrale:

- 51106 - C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 30 mp, suprafața construită desfășurată: 30 mp,
- 51103 - C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- 51097 - C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp.
- 51096 - C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 7 mp, suprafața construită desfășurată: 7 mp

și 22 (douăzeci și doi) de Podete cu o suprafață totală de 252 mp identificate prin numerele cadastrale:

- 51094 - C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp
- C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- 51095 - C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- 51105 - C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp
- C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp
- C5 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- C6 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- C7 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp
- C8 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp

- 51113 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 15 mp, suprafața construită desfășurată: 15 mp
- C5 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- C6 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită construită desfășurată: 11 mp
- C7 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- C8 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp

Coloana nr. 4 – Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință – va avea următorul cuprins: ”2006, 2021”**Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei-** va avea următorul cuprins: Total ”4.446,848”, Construcții: ”106.690,35” **Coloana nr. 6- Situația juridică actuală (acte de proprietate, acte doveditoare: HG, decizii, donații, etc)** va avea următorul cuprins: ” CF nr. 51094 Lueta, CF nr. 51106 Lueta, CF nr. 51095 Lueta, CF nr. 51103 Lueta, CF nr. 51105 Lueta, CF nr. 51097 Lueta, CF nr. 51113 Lueta; CF nr. 51096 C1 Lueta, CF nr. 51101 Lueta, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 20/2005, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 55/2009, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 7/2017, Autorizația de construcție nr. 10/23.08.2019, Proces verbal de recepție nr. 1708/2021, Hotărârea Guvernului nr. 968/2006, Hotărârea Guvernului nr. 782/2014, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – art, 2 alin. (3), art, 8 alin. (1) lit. a).

În ceea ce privește completările la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta, județul Harghita acestea sunt reliefate în anexa la proiectul de hotărâre, fiind introduse un număr de (5) noi poziții, după poziția nr. (24), pozițiile nr. (25), (26), (27), (28), (29), care au fost clasificate prin H.C.L. Lueta nr. 55/2009 și denumite prin H.C.L. Lueta nr. 18/2022. Descrierea acestora fiind următoarea:

poziția nr. 25 - **Coloana nr. 1- Cod clasificare** va avea următorul cuprins: ” 1.3.7.2”, **Coloana nr. 2 - Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: ” Strada Kicsi”, **Coloana nr. 3- Elemente de identificare** va avea următorul cuprins: ” Stradă îmbrăcământ asfaltic aferent intravilanului, sat Lueta, suprafață totală teren 2.045,00 mp. Categoria de folosință: drum, lungime totală 0,359 km, punct început: DJ 132 – punct terminație: str. Kurta, identificat prin numerele cadastrale 51100 – suprafața totală 1.723,00 mp, de la km 0+000 până la km 0+311,07; 52123 – suprafața totală 322,00 mp, de la km 0+311,07 până la km 0+359, având următoarele vecinătăți: N-str Kurta, E-proprietăți particulare, S-DJ 132, V-pârâul Homorodul Mic”,”, **Coloana 4- Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință** va avea următorul cuprins: ” 1870 ”, **Coloana 5- Valoarea de inventar (mii lei)** va avea următorul cuprins: ” 759,854” **Coloana 6- Situația juridică actuală** va avea următorul cuprins: ” CF nr. 51100 Lueta; CF nr. 52123 Lueta, H.C.L. 7/2017, H.C.L. 18/2022, Autorizație de construcție nr. 10/2019, Proces verbal de recepție nr. 1708/2021, OG nr. 43/1997 art. 8 alin. (1), lit c)”

- poziția nr. 26 - **Coloana nr. 1- Cod clasificare** va avea următorul cuprins: ” 1.3.7.2”, **Coloana nr. 2 - Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: ” Strada Kurta”, **Coloana nr. 3- Elemente de identificare** va avea următorul cuprins: ” Stradă îmbrăcământ asfaltic aferent intravilanului sat Lueta, suprafață totală teren 692,00 mp, categoria de folosință: drum, lungime totală: 120 m, punct început: str. Kicsi – punct terminație: DC 29, identificat prin numărul cadastral: 51104 – suprafața totală 692,00 mp, de la km 0+000 până la km 0+120, C1 podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 6 mp, suprafața construită desfășurată: 6 mp, C2 podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C3 podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, având următoarele

vecinătăți: N-DC 29, E-proprietăți particulare, S-str. Kicsi, V-proprietăți particulare”, **Coloana 4- Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință** va avea următorul cuprins: ” 1870, 2021” , **Coloana 5- Valoarea de inventar (mii Lei)** va avea următorul cuprins: Total ”117,618”, Construcții: ”14.548,68” **Coloana 6- Situația juridică actuală** va avea următorul cuprins: ” CF nr. 51104, H.C.L. 7/2017, H.C.L. 18/2022, Autorizație de construcție nr. 10/2019, Proces verbal de recepție nr. 1708/2021, OG nr. 43/1997 art. 2 alin. (3), art. 8 alin. (1), lit c)”

- poziția nr. 27 - **Coloana nr. 1- Cod clasificare** va avea următorul cuprins: ” 1.3.7.2”, **Coloana nr. 2 - Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: ” Strada Templom”, **Coloana nr. 3- Elemente de identificare** va avea următorul cuprins: ” Stradă îmbrăcământ asfaltic aferent intravilanului sat Lueta, suprafață totală teren 2.167,00 mp. categoria de folosință: drum, lungime totală: 353 m, punct început: DC 29 – punct terminație: DJ 132, identificat prin numărul cadastral: 51102 – suprafața totală 2.167,00 mp, de la km 0+000 până la km 0+353 având următoarele vecinătăți: N-proprietăți particulare, E-DC 29, S-proprietăți particulare, V-DJ 132”, **Coloana 4- Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință** va avea următorul cuprins: ” 1870” , **Coloana 5- Valoarea de inventar (mii Lei)** va avea următorul cuprins: ”361,854” **Coloana 6- Situația juridică actuală** va avea următorul cuprins: ” CF nr. 51102, H.C.L. 7/2017, H.C.L. 18/2022, Autorizație de construcție nr. 10/2019, Proces verbal de recepție nr. 1708/2021, OG nr. 43/1997 art. 8 alin. (1), lit c)”

- poziția nr. 28 - **Coloana nr. 1- Cod clasificare** va avea următorul cuprins: ” 1.3.7.2”, **Coloana nr. 2 - Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: ” Strada Sósokút”, **Coloana nr. 3- Elemente de identificare** va avea următorul cuprins: ” Stradă îmbrăcământ asfaltic aferent intravilanului sat Lueta, suprafață totală teren 343,00 mp. categoria de folosință: drum, lungime totală: 56 m, punct început: DJ 132 – punct terminație: str. Só, identificat prin numerele cadastrale: 51092 – suprafața totală 132,00 mp, de la km 0+000 până la km 0+023; 51099 – suprafața totală 211,00 mp, de la km 0+023 până la km 0+056, având următoarele vecinătăți: N-proprietăți particulare, E-str. Só, S-proprietăți particulare, V-DJ 132”, **Coloana 4- Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință** va avea următorul cuprins: ” 1870” , **Coloana 5- Valoarea de inventar (mii Lei)** va avea următorul cuprins: ”114,962” **Coloana 6- Situația juridică actuală** va avea următorul cuprins: ” CF nr. 511092 și 51099, H.C.L. 7/2017, H.C.L. 18/2022, Autorizație de construcție nr. 10/2019, Proces verbal de recepție nr. 1708/2021, OG nr. 43/1997 art. 8 alin. (1), lit c)”

- poziția nr. 29 - **Coloana nr. 1- Cod clasificare** va avea următorul cuprins: ” 1.3.7.2”, **Coloana nr. 2 - Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: ” Strada Kékviz”, **Coloana nr. 3- Elemente de identificare** va avea următorul cuprins: ” Stradă îmbrăcământ asfaltic aferent intravilanului sat Lueta, suprafață totală teren 1.938,00 mp, categoria de folosință: drum, lungime totală: 317 m, punct început: DN 13A – punct terminație: proprietate privată, identificat prin numărul cadastral 51093 – suprafața totală 1938,00 mp, de la km 0+000 până la km 0+317; C1 podeț construit din beton, suprafața construită la sol: 6 mp, suprafața construită desfășurată: 6 mp, având următoarele vecinătăți: N-proprietăți particulare, E-proprietăți particulare, S-proprietăți particulare, V-DN 13A”, **Coloana 4- Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință** va avea următorul cuprins: ” 1870, 2021” , **Coloana 5- Valoarea de inventar (mii Lei)** va avea următorul cuprins: Total ”92,212”, Construcții: ”4.849,59” **Coloana 6- Situația juridică actuală** va avea următorul cuprins: ” CF nr. 511093, H.C.L. 7/2017, H.C.L. 18/2022, Autorizație de construcție nr. 10/2019, Proces verbal de recepție nr. 1708/2021, OG nr. 43/1997 art. 2 alin. (3), art. 8 alin. (1), lit c)”

Valoarea de inventar a bunurilor a fost stabilit de valoarea investiției pentru fiecare drum în parte, efectuat prin proiectul ”Modernizarea parțială a rețelei de drumuri de interes local din comuna Lueta județul Harghita”. Finanțatorul AFIR Alba Iulia solicită dovada faptului că, investiția finanțată este însușită de Consiliul Local al comunei Lueta la nivelul noilor capacități fizice realizate și la valoarea lor financiară, ca urmare este necesară introducerea în domeniul public al Comunei Lueta a bunurilor care au făcut obiectul acestui proiect.

Valoarea de inventar a bunurilor de la pozițiile 14 și 16 au fost stabilite prin calcularea valorii unui pod din beton și a unui podeț prin împărțirea valorii de inventar la numărul de poduri din beton și

podețe și scăderea valorii numărului de poduri din beton și podețe trecute la pozițiile 24, 26 și 29 din valoarea de inventar.

Bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor administrative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Aceste bunuri nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes județean sau național.

La pozițiile nou introduse, suprafețele de teren menționate în CF 51100 Lueta, CF 51114 Lueta, CF 51104 Lueta, CF 51102 Lueta, CF 51092 Lueta, CF 51099 Lueta și CF 51093 Lueta, deși au aparținut întotdeauna domeniului public al comunei Lueta, au fost omise a fi atestate ca fiind bunuri care aparțin domeniului public al U.A.T. Lueta jude. Harghita.

Referitor la CF 52123, acesta a rezultat din dezmembrarea CF 51114 și menționăm că nici această suprafață nu se regăsește atestată la nici o poziție a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Lueta.

Referitor la CF 51106 în urma rectificării acestuia din totalul de 88 mp, suprafața de 30 mp reprezentând C1 – construcții pod a fost întabulat în favoarea comuna Lueta ca domeniu public iar terenul neîmprejmuit în favoarea statului Român în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Olt.

Aceste suprafețe de teren nu provin din alte terenuri deja atestate ca domeniu public.

Față de cele de mai sus, în acord cu prevederile legislative invocate, aprobarea inventarului cuprinzând bunurile imobile și mobile aparținând domeniului public al comunei Lueta, județul Harghita, este mai mult decât necesară. Drept pentru care consider proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Lueta, județul Harghita, oportun.

PRIMAR

MIHÁLY Dénes





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@loвете.ro

Nr. 2980/28.06.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE
*al proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor din
domeniul public al comunei Lueta, județul Harghita*

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta a fost întocmit în conformitate cu O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, și HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor și însușit prin HCL nr. 9/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor acre aparțin domeniului public al comunei Lueta.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita - Anexa nr. 30 s-a atestat apartenența la domeniul public al comunei a bunurilor cuprinse în inventar. Anexa nr 30 a H.G. 1351/2001 a fost actualizată în 2011 prin Hotărârea Guvernului României nr. 533/2011, Anexa nr. 6.

Bunurile aparținând domeniului public al comunei Lueta sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 30, la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare. La nivelul comunei Lueta se află în deulare mai multe proiecte din surse atrase. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie d documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al comunei Lueta.

Având în vedere O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că finanțatorul AFIR Alba Iulia solicită dovada faptului că, investiția finanțată este însușită de Consiliul Local al comunei Lueta la nivelul noilor capacități fizice realizate și la valoarea lor financiară

Se impune atestarea inventarului domeniului public al comunei Lueta.

Prin urmare se propune:

Modificarea pozițiilor nr. 14 și 16 din Anexa 30 la HG nr. 1351/2001, precum și a poziției nr. 24 din Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 533/2011. din următoarele motive:

La pozitia 14 din Anexa nr. 30 la HG nr. 1351/2001, figurează ”Pod din beton (24 buc.)”. În urma modernizării DC 102 (reabilitare și asfaltare) și un număr de 4 poduri din beton, având numerele cadastrale: 51106 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 30 mp, suprafața

construită desfășurată: 30 mp; 51103 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp; 51097 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp; 51096 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 7 mp, suprafața construită desfășurată: 7 mp, de pe acest drum au fost reabilitate.

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (3) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare conform cărora fac parte integrantă din drum printre altele podurile, podețele, șanțurile rigolele, etc., în vederea evitării dublei înregistrări a bunurilor podurile din beton situate pe DC 102 vor fi menționate la poziția 24 în care este înscris DC 102. În urma acestor modificări se va modifica și valoarea de inventar de la poziția 14. din 74,037 mii lei în 61,698 mii lei.

La poziția 16 din Anexa nr. 30 la HG nr. 1351/2001, figurează "Podețe (44 buc.)". În urma modernizării DC 102 (reabilitare și asfaltare) și un număr de 22 (douăzeci și doi) podețe cu numerele cadastrale:

51094 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp, C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp; 51095 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp; 51105 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp, C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp, C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp, C5 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp, C6 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C7 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp, C8 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp; 51113 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp, C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 15 mp, suprafața construită desfășurată: 15 mp, C5 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, C6 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp, C7 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp, C8 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp, au fost reabilitate.

În cadrul aceluiași proiect au fost modernizate și străzile Kurta și Kékvize din intravilanul comunei Lueta. În urma lucrărilor de modernizare pe str. Kurta au fost reabilitate un număr de 3 (trei) podețe cu următoarele numere cadastrale:

51104 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 6 mp, suprafața construită desfășurată: 6 mp; 51104 – C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp; 51104 – C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp, iar pe str. Kékvize a fost modernizat 1 (unu) podeț având număr cadastral: 51093 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 6 mp, suprafața construită desfășurată: 6 mp.

Conform dispozițiilor art. 2 alin. (3) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, fac parte integrantă din drum printre altele și podețele, șanțurile rigolele, etc.

În vederea evitării dublei înregistrări a bunurilor, podețele situate pe DC 102 (22 buc) vor fi menționate la poziția 24 în care este înscris DC 102, podețele situate pe str. Kurta (3 buc) vor fi menționate la poziția 26 unde va fi înscris str. Kurta, iar podețul de pe Kékvize (1 buc) va fi menționat la poziția 29 unde va fi înscris str. Kékvize.

În urma acestor modificări se va modifica și valoarea de inventar de la poziția 16 de la 26,389 mii lei la 10,794 mii lei.

Drumul neclasificat de 5,5 km care face legătura între DC 29 și DN 13A a fost clasificat ca drum comunal prin Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 20/2005, fiin trecut în Anexa 3.21 din HG 540/2000, anexă care a fost modificat prin H.G. 782/2014.

Poziția 24 din Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 533/2011 unde figurează DC 102 se va modifica deoarece în urma lucrărilor de modernizare prin investiția "Modernizarea parțială a rețelei de drumuri de interes local din comuna Lueta județul Harghita" acest segment de drum a primit îmbrăcământ asfaltic, fiind reabilitate și șanțurile și podețele. Această lucrare a fost recepționată prin Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1708/19.04.2021, iar valoarea de inventar a DC 102 a crescut semnificativ.

Diferența de lungime de 32 m în plus dintre cel menționat în Anexa 3.21 din H.G. 540/2000 modificat prin H.G.782/2014 și cel menționat în prezentul proiect se datorează actualizării Cărții Funciare a DC 102, în urma căruia a rezultat o suprafață de 39.921 mp, și o lungime de 5.532,31 m.

Diferența de lungime și suprafață dintre cel menționat la poziția 24 din Anexa 6 și cel menționat în prezentul proiect se datorează faptului că în anexa 6 se menționează că DC 102 începe la intersecția cu DC 29 și ține până la DN 13A, însă hotarul administrativ în zona respectivă, între UAT Lueta și UAT Vlăhița nu este DN 13, ci o linie de demarcație situată la o distanță de 1,7 km spre sud de la DN 13A. Astfel o parte din DC 102 este situat pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița, iar în domeniul public al unui U.A.T. pot fi introduse numai bunuri imobile care se regăsesc pe teritoriul U.A.T. – ului respectiv.

Descrierea acestor modificări se regăsește mai jos.

- La poziția nr. 14 – **Coloana nr. 2 – Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: " Pod din beton (20 buc.)" , **Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei-** va avea următorul cuprins: " 61,698"

- La poziția nr. 16 – **Coloana nr. 2 – Denumirea bunului** va avea următorul cuprins: " Podețe (18 buc.)" , **Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei-** va avea următorul cuprins: " 10,794";

- La poziția nr. 24 - **Coloana nr. 1 – Codul de clasificare** va avea următorul cuprins: "1.3.7.2" **Coloana nr. 3 – Elementele de identificare** va avea următorul cuprins: "Drum comunal îmbrăcământ asfaltic, în sat Băile Chirui, suprafață totală teren 39.921,00 mp, aferent intravilanului comunei Lueta, categoria de folosință: drum, lungime totală: 5.532,31 m, punct început: DC 29 – punct terminație: Hotarul administrativ al U.A.T. Lueta, identificat prin numerele cadastrale:

51094 – suprafața totală 2.730 mp, de la km 0 până la km 0+435.8

51106 – suprafața totală 30 mp, de la km 0+435.8 până la km 0+442.58

51095 – suprafața totală 8.552 mp, de la km 0+442.58 până la km 1+608

51103 – suprafața totală 13 mp, de la km 1+608.25 până la km 1+610.35

51105 – suprafața totală 10.224 mp, de la km 1+610.35 până la km 3+13.90

51097 – suprafața totală 14 mp, de la km 3+13.90 până la km 3+15.94

51113 – suprafața totală 16110 mp, de la km 3+15.94 până la km 5+218.44

51096 – suprafața totală 7 mp, de la km 5+218.44 până la km 5+219.63

51101 – suprafața totală 2.183 mp, de la km 5+219.63 până la km 5+532.31

incuzând 4 (patru) Poduri din beton cu o suprafață totală de 63 mp, identificate prin numerele cadastrale:

51106 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 30 mp, suprafața construită desfășurată: 30 mp,

51103 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp

51097 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp.

51096 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 7 mp, suprafața construită desfășurată: 7 mp

și 22 (douăzeci și doi) de Podețe cu o suprafață totală de 252 mp identificate prin numerele cadastrale:

- 51094 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp
- C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- 51095 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- 51105 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp
- C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 14 mp, suprafața construită desfășurată: 14 mp
- C5 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- C6 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- C7 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp
- C8 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp
- 51113 – C1 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- C2 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- C3 construit din beton, suprafața construită la sol: 9 mp, suprafața construită desfășurată: 9 mp
- C4 construit din beton, suprafața construită la sol: 15 mp, suprafața construită desfășurată: 15 mp
- C5 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp
- C6 construit din beton, suprafața construită la sol: 11 mp, suprafața construită desfășurată: 11 mp
- C7 construit din beton, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața construită desfășurată: 13 mp
- C8 construit din beton, suprafața construită la sol: 12 mp, suprafața construită desfășurată: 12 mp

Coloana nr. 4 – Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință – va avea următorul cuprins: "2006, 2021"
Coloana nr. 5 - Valoare de inventar (la data de 31 dec.2006) –mii lei- va avea următorul cuprins: Total "4.446,848", Construcții: "106.690,35"
Coloana nr. 6- Situația juridică actuală (acte de proprietate, acte doveditoare: HG, decizii, donații, etc) va avea următorul cuprins: " CF nr. 51094 Lueta, CF nr. 51106 Lueta, CF nr. 51095 Lueta, CF nr. 51103 Lueta, CF nr. 51105 Lueta, CF nr. 51097 Lueta, CF nr. 51113 Lueta; CF nr. 51096 C1 Lueta, CF nr. 51101 Lueta, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 20/2005, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 55/2009, Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 7/2017, Autorizația de construcție nr. 10/23.08.2019, Proces verbal de recepție nr. 1708/2021, Hotărârea Guvernului nr. 968/2006, Hotărârea Guvernului nr. 782/2014, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – art, 2 alin. (3), art, 8 alin. (1) lit. a).

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta, județul Harghita cu pozițiile 25, 26, 27, 28, 29 conform Anexei la Proiectul de Hotărârea.

Bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor administrative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Aceste bunuri nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes județean sau național.

La pozițiile nou introduse, suprafețele de teren menționate în CF 51100 Lueta, CF 51114 Lueta, CF 51104 Lueta, CF 51102 Lueta, CF 51092 Lueta, CF 51099 Lueta și CF 51093 Lueta, deși au aparținut întotdeauna domeniului public al comunei Lueta, au fost omise a fi atestate ca fiind bunuri care aparțin domeniului public al U.A.T. Lueta jude. Harghita.

Aceste suprafețe de teren nu provin din alte terenuri deja atestate ca domeniu public.

Având în vedere cele mai sus prezentate propunem:

1. *Modificarea* inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta însușit prin H.C.L. nr. 9/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor acre aparțin domeniului public al comunei Lueta atestat în anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, și în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului României nr. 533/2011 (pozițiile 14, 16 și 24);
2. *Completarea* inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta însușit prin H.C.L. nr. 9/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor acre aparțin domeniului public al comunei Lueta atestat în anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, și în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului României nr. 533/2011.

Consilier

