

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 3094 din 29.07.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

COMUNA LUETA

cu sediul în Lueta, strada Principala, nr. 397, telefon-fax 0366-401788, cod fiscal 4368014, cont deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, cont trezorerie [REDACTED] reprezentată prin [REDACTED] funcția primar în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. NDC PROIECT S.R.L. , cu sediul în Brasov, str. Amurgului, nr. 9, județul Brasov, telefon/fax 0723539068 număr de înmatriculare J08/2294/2005, cod fiscal R17964426, cont IBAN nr. [REDACTED] deschis la Brasov, reprezentat prin [REDACTED] având funcția de administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să elaboreze **Servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic și documentație pentru autorizație de construire) "Extinderea Rețelei de Apa"**, în valoare de **43.000,00 lei fără TVA**, prestatorul este plătitor de TVA.

4.2. Prețul contractului se compune astfel:

- Proiect tehnic 25.000,00 lei + TVA
- Documentație pentru autorizație de construire 15.000,00 lei + TVA
- Verificarea tehnica a documentațiilor 3.000,00 lei + TVA

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de servicii.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Durata prezentului contract de servicii privind investiția Proiect Tehnic -) “Extinderea Rețelei de Apa” - (SEAP CUMPARARE DIRECTĂ – DA36194628)

5.2 Durata contractului:

- durata de execuție a contractului de servicii ce se va încheia pentru realizarea fazelor de proiectare P.T. care este de maximum **31 decembrie 2024** de la data semnării contractului.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

6.2. Durata de prestare este de maximum **31 decembrie 2024** , inclusiv verificarea de către achizitor a documentației prezentate.

Termenul de verificare/modificare/completare a documentației predate de proiectant și rezolvarea tuturor observațiilor formulate de către achizitor este de 30 zile de la comunicarea între părți.

6.3 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

6.4 Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de servicii, respectiv **4.300,00 lei**, și se va constitui prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care garanția de buna execuție se constituie prin rețineri succesive prestatorul are obligația de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul contractului respectiv **215,00 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

6.5 Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

6.6 Garanția aferentă se constituie pe toată durata valabilității contractului și se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

6.7 achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) cumpărare directă SEAP nr. DA36194628

8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

8.1.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a.) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți în afara acelor implicate în îndeplinirea contractului;

b.) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.1.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9. DREPTUL DE AUTOR

9.1. Documentația tehnică care face obiectul lucrării, poate fi folosită doar pentru executarea lucrării care face obiectul prezentului contract și nu poate fi vândută sau înstrăinată terților.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit de 10 zile, după aceasta perioada contractul se considera receptionat definitiv cu respectarea legislației în vigoare având calificativul Foarte Bun..

10.3.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute contractul de servicii, prestatorul are dreptul la penalități..

11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului: 0,1% pe zi, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată: 0,1% pe zi, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului studiul topografic, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, domeniul public.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea financiară.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop. Recepția serviciilor se va face în termen de 10 zile de la predarea documentațiilor tehnice, dacă în 10 zile nu sunt observate atunci documentația se considera receptionată și contractul încheiat având calificativul foarte bun, cu respectarea legislației în vigoare.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. Serviciile prestate conform prezentului contract se vor plăti prestatorului după efectuarea acestora, în baza facturilor fiscale însoțite de procesul verbal de recepție semnat de reprezentanții părților. Plata se va face într-o etapă, după cum urmează:

- Etapa 1: La predarea documentației

15.2. Plata facturii se poate face prin transfer bancar la bancă și în contul furnizorului, sau prin alte forme de plată prevăzute de legislația în vigoare, în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

15.3. Plățile trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor executate conform contractului. Serviciile executate trebuie să fie dovedite ca atare procese verbale de recepție semnate și avizate de către ambele părți.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1 - Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract și care vor fi prestate de către Prestator, plățile datorate de către Beneficiar Prestatorului sunt cele stabilite în Propunerea financiară a Prestatorului, document al prezentului contract.

16.2. Ajustarea prețului contractului este posibilă numai în cazul în care survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, cu excepția următoarelor cazuri:

a. au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise, de către autoritățile locale, acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

16.3. În orice situație, prețul contractului nu poate fi majorat decât în măsura strict necesară pentru acoperirea creșterii costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

17. SUBCONTRACTANȚI

17.1 – Subcontractantarea este permisă.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Tribunalul Harghita.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. COMUNICĂRI

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi la data semnării contractului, prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
COMUNA LUETA
Primar,

Prestator
S.C. NDC PROIECT S.R.L.
Administrator,

1
COM