

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2024. November 27-én, 19:00 órai kezdettel tartott rendes havi tanácsülés alkalmával került felvételre. A tanácsülést a törvényes előírásoknak megfelelően hívta össze a polgármester. A napirendi pontok nyilvánosságra lettek hozva román és magyar nyelven is. A tanácsülés magyar nyelven zajlik, azonban az ülés aktái román nyelven készülnek el.

Jelen vannak: 13 tanácsos, Mihály Dénes polgármester, Orbán Ernő –jegyző.

19. 00- A jegyző jelenléti névsort olvas, jelen van 13 tanácsos, a testület döntőképes.

Az ülésvezető elnök megnyitja az ülést és ismerteti a napirendi-pont tervezetet az alábbiak szerint:

- **Határozattervezet Lövéte Helyi Tanácsa Szervezési és Működési Rendszabályzatának jóváhagyásáról;**
- **Határozattervezet a 2024 évi adók, illetékek és speciális illetékek mértékének meghatározásáról;**
- **Határozattervezet a bérbe adott területek, és építmények 2024-es évi bérének megállapításáról;**
- **Határozattervezet erdészeti hozzáférhetőségi alap létrehozására vonatkozóan;**
- **Határozattervezet az iskola épületei és területeinek a „Székel Mózes” Általános Iskola kezelésébe való átadásának jóváhagyásáról;**
- **Határozattervezet 2024-es évi költségvetés kiegészítésére vonatkozóan.**

Az ülésvezető elnök a napirendi-pont tervezetet szavazat alá bocsájtotta.

A jelen lévő tanácsosok 13 igen szavazattal elfogadják a napirendi-pont tervezetet.

Az ülésvezető elnök javasolja a novemberi rendkívüli ülés jegyzőkönyvének az elfogadását, amelyet a jegyző elküldött minden tanácsosnak.

A jelen lévő tanácsosok 13 igen szavazattal, elfogadják az előző ülés jegyzőkönyvét.

A tanácsosok rátérnek a napirendi pontok megvitatására.

1. Határozattervezet Lövéte Helyi Tanácsa Szervezési és Működési Rendszabályzatának jóváhagyásáról;

A jegyző ismerteti a határozattervezetet. Elmondja, hogy a Fejlesztési és Közigazgatási Minisztérium 2021/25 számú rendelete konkrétan előírja a helyi tanácsok működési rendszabályzatának formáját és tartalmát. Az előző rendszabályzathoz viszonyítva nincsenek jelentősebb változtatások, napirendre kell hozni ezt a dokumentumot is, ezért született meg ez a határozattervezet.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 42-es számot kapta.

2. Határozattervezet a 2024 évi adók, illetékek és speciális illetékek mértékének meghatározásáról;

Mihály Annamária adóreferens előterjeszti a határozattervezetet. Elmondja, hogy adóemelési javaslat szerepel a határozattervezetben. Elmondja, hogy az Adótörvény, az épületadókat az épület adózandó értékének 0,08 – 0,2%-ban állapítja meg. A hivatal eddig a 0,08%-os kulcsot alkalmazta, ezt

167
szeretnénk megemelni 0,1%-ra. Ez az emelés, ingatlantípustól függően, kb. évi 18 lej többletadót jelent családonként. A házadón kívül emelést javasunk a különadók kategóriában is az alábbiak szerint:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. tűzoltósági illeték | fizikai személyek 20 lej/család/év |
| | jogi személyek 40 lej/év, |
| 2. az éjjeli őrség | fizikai személyek 70 lej/család/év |
| | jogi személyek 100 lej/év |
| 3. szemétdíj Szeltersz, Kiruly | 130 lej/év |
| 4. sárga számtábla | 30 lej/db. |

Meg szeretnénk emelni a hivatal tulajdonában lévő gépek bérleti díjait is az alábbiak szerint:

- frontális rakodó fizikai személyek 90 lej/óra
jogi személyek 120 lej/óra,
- áramfejlesztő 100 lej/nap

Ugyanakkor a 2025-ös évtől nem kell majd községi rendezési illetéket fizetni, és az iskolánál lévő sportpályák használati illetékét az iskolánál kell kifizetni, az autók után fizetendő adók pedig nem növekednek.

Az ingatlanadóval kapcsolatosan: egy 100 nm-es lakóház adója 2024-ben 6,40 lej/nm volt, 2025-ben ez felemelkedik 8,90 lej/nm-re de ebben benne van az adókra kötelező módon rászámolandó 2023-as évi infláció mértéke is ami 10,4%.

Ami az eddigi évekhez viszonyítva újdonságnak számít, hogy tűzoltósági és éjjeli őrség illeték megfizetése jogi személyeknek is kötelező, valamint hogy tűzoltósági illetéket a Szelterszi és Kirulyi háztulajdonosok is fizetni fognak.

Balázs Zoltán tanácsos: milyen megfontolásból akarunk adókat emelni?

Jegyző: egyik ok, hogy minimum 15 éve, nem volt adóemelés a településen, az adókra minden évben csak a törvény által kötelezett inflációs érték volt rászámolva, a másik ok pedig a saját költségvetés nagyságának emelése.

Balázs Zoltán tanácsos: az éves átlagos 65-70 lej emelkedés, szerintem sok.

Polgármester: szerintem pedig egyáltalán nem sok, az egész környéken a legalacsonyabb adókkal és illetékekkel dolgozunk.

Karácsony Ferenc tanácsos: ezt az emelkedést fokozatosan kellett volna meglépni.

Mihály Annamária referens: az adókat egész év folyamán lehet fizetni, részletekben is, nem kell egyszerre az egészet kifizetni.

Balázs Zoltán tanácsos: nem is annyira a házadónak nagy az emelkedése, hanem a különadóknak.

Jegyző: évente 300.000,00 lejt fizetünk ki az éjjeli őrseget biztosító cégnek, és az éjjeli őrség illetékből bejön évente 22.000,00 lej. Lehetne gondolkodni helyi rendőrségben is, de annak létrehozása elég bonyolult és hosszadalmas folyamat.

A tanácsosok véleménye, hogy helyi rendőrség működtetése sem kerülne kevesebb pénzbe.

Ülésvezető elnök: visszatérve a határozattervezet megvitatásához, arról van szó, hogy az ingatlanok esetében javasolt 0,08%-ról 0,1%-ra való adóemelés indokolt-e, valamint a különadók mértékének ilyen nagyságrendű emelése indokolt-e.

György Árpád tanácsos: emelhetjük akár mennyivel az adókat, ha nem vagyunk képesek behajtani azokat. Az elmúlt tanácsülésen elhangzott, hogy majdnem 300.000,00 lej hátralék van.

Mihály Annamária adóreferens: igazából, ami a lakosság hátralékát illeti az 163.000,00 lej. A többi egy felszámolt cég Pausec Bau srl adóhátraléka, ami 88.000,00 lej, A Szarvasmarhatartó Gazdák Egyesületének adóhátraléka, ami 33.000,00 lej és a Mixtcuri Trans srl adóhátraléka ami 28.000,00 lej.

A területadók esetében van még egy 10.000,00 lejes elmaradás, a be nem fizetett büntetésekből származik 28.000,00 lejes hátralék, az autók utáni adóhátralék pedig 40.000,00 lej, de ezekből az elmaradásokból december hónap folyamán még jelentős összegeket befizetnek a lakók.

Lázár László tanácsos: volt rá példa, hogy nem működő egyesületet az önkormányzat törvényszéki végzéssel és végrehajtóval felszámoltattott.

Jegyző: ezt a folyamatot akkor érdemes elindítani, ha a felszámolandó egyesületnek van legalább akkora vagyona, aminek elárverezése után legalább az adósságát ki lehet egyenlíteni. Ha nincs akkor az adóssága mellé még a hivatal is elkölt pár ezer lejt a felszámolási folyamat költségeként.

Polgármester: az ingatlanadó és a különadók növekedésének összértéke családonként 53 lej lesz a 2025-ös évben.

Mag István tanácsos: látom, hogy a javaslatban meg vannak nevezve különböző kategóriák, akik kivételt képeznek az illetékfizetés kötelezettsége alól. Ezeket a törvény írja elő vagy az önkormányzat határozza meg?

Jegyző: vannak kategóriák, amelyeket az adótörvény ír elő és vannak, amelyeket az önkormányzat határoz meg. Ez az előterjesztés, de ezen a testület változtathat. Az adótörvény 485. cikkelye által előírt fizika és jogi személyek nem adókötelesek, ezen előírást mindenképp be kell tartani, a többi kivételt az önkormányzati testület határozza meg.

Mag István tanácsos: szerintem ezen illetékek kifizetése nem ró akkora anyagi terhet senkire, hogy ne lehetne kifizetni.

Polgármester: idáig a különadókra nemigen volt szabályzat. Most ezeket a szabályzatokat elkészítettük és konkrétan le kell szabályozni kiknek, kell ezen illetékeket fizetni.

Jegyző: a határozattervezetbe feltüntettünk néhány kategóriát, akiknek nem kellene különadót fizetniük. Azt kell eldönteni, hogy ezek a kategóriák bekerüljenek-e a határozatba is.

Balázs Zoltán tanácsos: a nagyobb mértékű adóemelkedés azon személyek és családok esetében lesz, akik eddig nem fizettek sem tűzoltó sem pedig éjjeli őrsegi illetéket.

Ülésvezető elnök: megkérdezem valakinek érdembeli hozzászólása a határozattervezethez van-e?

Balázs Zoltán tanácsos. Igen, véleményem szerint ilyen mértékű adóemelés egyszerre túl sok.

Ülésvezető elnök: úgy látom két lehetőség van. Az egyik, hogy elfogadjuk az emeléseket, de eltöröljük a határozattervezetben javasolt kedvezményezett kategóriákat, a másik pedig, hogy elfogadjuk az emeléseket, a határozattervezetben javasolt kedvezményezett kategóriákkal együtt.

Balázs Zoltán tanácsos: a kedvezményezett kategóriáknál lehetne még valamit módosítani.

Ülésvezető elnök: akkor felteszem a kérdést, meghagyjuk azokat a kedvezményeket, amelyek a határozattervezetben vannak, vagy csak azokat hagyjuk meg, amelyeket a törvény előír?

A testület egyöntetű szavazata, hogy a tűzoltósági és éjjeli őrsegi különadók kifizetése alól csak a törvény által előírt személyek valamint az önkéntes tűzoltók családjai mentesülnek.

Ülésvezető elnök: visszatérve a fő kérdésre, ezek szerint úgy fogadjuk el a 2025-ös évre vonatkozó adók és illetékek mértékét, ahogyan az az előterjesztésben van, kivéve, hogy nincsenek meg a határozattervezetben javasolt kedvezményes csoportok.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsátja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett.

A Határozat a 43-as számot kapta.

3. Határozattervezet a bérbe adott területek, és építmények 2024-es évi bérének megállapításáról;

A jegyző ismerteti a határozattervezetet. Elmondja, hogy mely építményekre és területekre mekkora a bér értéke, és hogy a 2025-ös évre a hivatal nem javasol emelést.

Lázár László tanácsos: ki bérelnék területeket vagy építményeket?

Jegyző: a malmot András Szilveszter, irodákat, a Posta, és a Vodafon, területet az Orange, udvart pedig senki.

Balázs Zoltán tanácsos: ezeket a bérleti díjakat legalább az infláció értékével miért nem emeljük meg?

Más javaslat nem lévén az ülésvezető elnök szavazat alá bocsátja a határozattervezetet azzal a módosítással, hogy a 2025-ös évi bérleti díjakat az infláció értékével, vagyis 10,4%-al meg kell emelni.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 44-es számot kapta.

4. Határozattervezet erdészeti hozzáférhetőségi alap létrehozására vonatkozóan;

A alpolgármester ismerteti a határozattervezetet. Elmondja, hogy minden évben meg kell hozni ezt a határozatot. Az erdészeti hozzáférhetőségi alap, az eladott famennyiség értékének 0,01%-a.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsátja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 45-ös számot kapta.

5 Határozattervezet az iskola épületei és területeinek a „Székel Mózes” Általános Iskola kezelésébe való átadásának jóváhagyásáról;

A jegyző előterjeszti, a határozattervezetet Elmondja, hogy az iskolaigazgató kezdeményezte, hogy a hatékonyabb adminisztráció érdekében, az iskola épületei és a hozzájuk tartozó területek kerüljenek át az iskola kezelésébe. Itt a három épületről (teljes felszereléssel) a hozzájuk tartozó területekről, a kazánházról, valamint a multifunkcionális sportpályáról van szó.

Balázs Zoltán tanácsos: ez az átadás a folyamatban lévő pályázatokat befolyásolja-e?
Jegyző: nem mert a tulajdonos továbbra is a Község, csak a kezelés lesz átadva.

171

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájta a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 46-os számot kapta.

6 Határozattervezet 2024-es évi költségvetés kiegészítésére vonatkozóan.

A polgármester előterjeszti, a határozattervezetet. Elmondja, hogy a költségvetés módosítást az tette szükségessé, hogy Hargita Megye Tanácsától kaptunk 300.000,00 lejt.

A javaslat a következő:

Jövedelem: 328,00 ezer lej amiből:

300,00 ezer lej-Hargita Megye Tanácsa osztott le

20,00 ezer lej-saját jövedelem-adók és illetékek

100,00 ezer lej-lakossági fűtéspótlék (állami támogatás)

4,00 ezer lej-uniós pályázatok közti kompenzáció (+19,00 és -15,00)

-96,00 ezer lej-szisztematikus telekkönyvezés (állami támogatás) elmarad

Költség: 328,00 ezer lej:

300,00 ezer lej- napközi munkálatainak befejezésére

100,00 ezer lej-lakossági fűtéspótlék

24,00 ezer lej-pályázat Kápolnás és erdőkitermeléshez hozzájárulás(15,00+9,00)

-96,00 ezer lej-szisztematikus telekkönyvezés elmarad

Fejezetek közötti hitelmódosítás: 329,00 ezer lej

Csökkenteni tudjuk a költségvetési keretet a következő fejezeteknél:

3,00 ezer lej-öregotthon (1 személy elhunyt)

299,00 ezer lej-napközi, ez már le volt fedve saját jövedelemből

9,00 ezer lej kultúra (el nem használt összeg)

18,00 ezer lej közvilágítás

Növelni tudjuk a költségvetési keretet a következő fejezeteknél:

9,00 ezer lej-polgármesteri hivatal anyagi költségeinek kiegészítésére

101,00 ezer lej-éjjeliőrség 4 hónapi számla kifizetésére

59,00 ezer lej fogyatékos személyek gondozóinak a fizetésére

123,00 ezer lej fogyatékos személyek kísérői díjára

31,00 ezer lej erdőkitermeléshez hozzájárulás

6,00 ezer lej-hótalánítás költségeinek kiegészítésére

Orbán lehel tanácsos: a fizetett gondozókból hányan dolgoznak ténylegesen a betegek mellett?

Jegyző: van sajnos kb. 10 akik nem dolgoznak a betegek mellett, sőt olyanok is vannak akik nem is laknak Lövétén. A törvény értelmében a beteg válassza ki a gondozót, mi csak ellenőrizni tudjuk hogyan végzi a munkáját.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájta a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 47-es számot kapta.

Különbfélék:

Karácsony Ferenc tanácsos: meg kellene oldani, hogy havazás után a traktor Csatón is nyomja el a havat, mert nem lehet járni az utcákon, Péter Attiláékkal szemben pedig kellene egy közlekedési tükrök, mert nagyon veszélyes az utcából autóval kijönni.

Polgármester: a hó eltakarítás megoldódik, de tükröt csak jövő évben tudunk vásárolni.

Benze Arnold tanácsos: van-e tervezne a hídmérleg leföldése, mikorra várható az erdő felé vezető út padkázása, van-e tervbe, hogy az erdei részre jelerősítő antennát szereltessünk és a sűrűbben lakott részekben megoldható-e a közvilágítás?

172
Polgármester: a hídmérleget nem terveztük leföldni, az útpadkázás a költségvetés függvényében jövő évben esedékes, antennát pedig nem a hivatal, hanem a telefonszolgáltatók kellene tegyenek. Tárgyalásokat folytattunk a DIGI szolgáltatóval, de nem kaptak pénzt fejlesztésre.

A közvilágítással kapcsolatosan a jegyző ismerteti, hogy a befektetést a hivatal kell megoldja, persze költségvetésének függvényében, de a törvény értelmében, a teljes fogyasztás ellenértéke a lakókat terhelné.

Balázs Zoltán tanácsos: a Kiruly felé vezető út mellett csak nem sikerült megjavítani az útpadkát. A Közbirtokosság volt-e megkérdezve hogy segítene-e?

Polgármester: amint már azt több ülésen is mondtam, szeptembertől nem köthetünk szerződéseket. Az új költségvetésben a fent említett útszakasz padkázását prioritásként fogjuk kezelni.

Mag István tanácsos: a malom környékének rendbe tétele mikorra várható?

Polgármester: a héten elhordatjuk a palettákat, az útpadka elemeket nincs hová rakjuk, azok ott maradnak felhasználásig.

Márton Zoltán tanácsos: a szisztematikus telekkönyvezés milyen fázisban van?

Alpolgármester: az üres parcellák feltérképezésével egy kicsit elakadt, így nem akartuk leadni, mivel hogy az üres parcellákat a községre kellett volna beírni, de a külön telekkönyvezés megy. Most úgy néz ki lesz egy újabb lehetőség is, a 65 ár alatti belterületek lehet majd egyszerűsített eljárással is telekkönyveztetni.

Lázár László tanácsos: nem lehetne létrehozni egy egyesületet és annak a nevére telekkönyveztetni az egyelőre tulajdonos nélküli parcellákat?

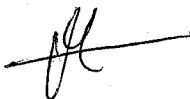
Polgármester: ennek a lehetőségnek utána fogunk nézni.

Ferencz Árpád tanácsos: milyen fázisban van a PUG?

Polgármester: amint már mondtam most stagnál, mert nem tudunk rá pénzt fordítani.

Lövéte, 2024.11.27.

Ülésvezető elnök,
MAG István



Jegyző
ORBÁN Ernő

