

ROMÂNIA
Județul Harghita
Consiliul Local al Comunei Lueta
Nr. de înregistrare: 5728/28.11.2024.

PROCES – VERBAL

Prezentul proces – verbal a fost întocmit cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 noiembrie 2024, ora 19:00. Consiliul a fost convocat de către primar, conform legislației. Punctele aflate pe ordinea de zi au fost publicate atât în limba română, cât și în limba maghiară. Ședința de consiliu se desfășoară în limba maghiară, însă documentele ședinței sunt întocmite în limba română.

Sunt prezenți: **13 consilieri locali**, primarul Mihály Dénes și Orbán Ernő - secretar general.

Ora 19,00 – **Secretarul general Orbán Ernő** citește prezența, sunt prezenți 13 consilieri, corpul este decisiv.

Președintele de ședință deschide ședința și prezintă punctele aflate pe ordinea de zi, și anume:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Lueta județul Harghita;**
- **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;**
- **Proiect de hotărâre pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2025 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință;**
- **Proiect de hotărâre privind constituirea fondului de accesibilizare a fondului forestier proprietate publică a comunei Lueta;**
- **Proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ;**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Lueta pentru anul 2024.**

Urmează votarea ordinii de zi propuse.

Consilierii votează cu 13 voturi pentru ordinea de zi.

Președintele de ședință propune aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din luna noiembrie, care a fost trimis consilierilor locali spre consultare.

Consilierii votează cu 13 voturi "pentru" aprobarea procesului verbal.

Consilierii încep adoptarea punctelor aflate pe ordinea de zi.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Lueta județul Harghita;**

175

Secretarul general prezintă proiectul de hotărâre. Relatează că Ordinul MDLPA nr. 25/2021 stabilește concret forma și conținutul R.O.F. al Consiliului Local. Nu sunt mari diferențe față de Regulamentul anterior, dar unele aspecte necesită actualizare fapt ce a condus la necesitatea aprobării acestui proiect de hotărâre.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”

Hotărârea primește nr. 42 din 2024.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

• **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;**

Referentul Mihály Annamária din cadrul Compartimentului financiar – contabil, impozite, taxe și salarizare prezintă proiectul de hotărâre. Prezintă faptul că în proiect se propune mărirea impozitelor și taxelor. aduce la cunoștință că, în conformitate cu Codul fiscal stabilește impozitele pe clădiri prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Până în prezent Comuna Lueta a aplicat cota 0,08% și se dorește mărirea acestei cote la 0,1%. Această mărire înseamnă, în funcție de tipul clădirii, o creștere de aproximativ 18 lei/an la impozitul pe clădiri. În afară de impozitul pe clădiri se propune și mărirea taxelor speciale după cum urmează:

- | | |
|--|---|
| 1. Taxa specială de protecție civilă | persoane fizice 20 lei/an/familie
persoane juridice 40 lei/an |
| 2. Taxa specială pentru servicii de pază | persoane fizice 70 lei/an/familie
persoane juridice 100 lei/an |
| 3. Taxa specială de salubritate | 130 lei/an |
| 4. Plăcuțe numere de înregistrare | 30 lei/buc. |

Se dorește și majorarea taxelor de utilizare a utilajelor aflate în proprietatea primăriei astfel:

- | | |
|-----------------------|---|
| - Buldoexcavator | persoane fizice 90 lei/oră
persoane juridice 120 lei/oră |
| - Generator de curent | lei/zi |

Tot odată, începând cu anul 2025 nu se mai va mai plăti taxă de gospodărire, iar taxa pentru folosirea terenului multifuncțional de la școala generală va fi achitat la casieria instituției de învățământ.

În legătură cu impozitul pe clădiri: în anul 2024, impozitul pe o clădire de 100 mp a fost de 6,40 lei/mp, în anul 2025 această sumă va fi de 8,90 lei/mp, incluzând și rata inflației care este de 10,4% și care obligatoriu trebuie adăugat la impozite.

Ca o noutate față de anii precedenți apare obligativitatea persoanelor juridice de a plăti taxe speciale de protecției civile și pază, precum și obligativitatea proprietarilor de case din zona Selters – Chirui de a achita taxa specială pentru protecției civile.

Consilierul Balázs Zoltán: din ce considerente dorim să mărim impozitele?

Secretar general: o cauză ar fi că de aproximativ 15 ani impozitele nu au fost majorate decât cu inflația anuală. O altă cauză a fi creșterea veniturilor proprii.

Consilierul Balázs Zoltán: după părerea mea, creșterea anuală de 65 – 70 de lei este prea mult.

Primar: după părerea mea nu este prea mult, în toată zona noi avem cele mai mici impozite și taxe.

Consilierul Karácsony Ferenc: aceste mărimi ar fi trebuit făcute treptat.

Referentul Mihály Annamária: impozitele și taxele pot fi plătite pe tot parcursul anului, și eșalonat.

Consilierul Balázs Zoltán: creșterea nu este atât de semnificativă la impozitul pe locuințe cât la taxele speciale.

Secretar general: anual plătim aproximativ 300.000,00 pentru serviciul de pază, iar din taxa pentru servicii de pază colectăm 22.000,00 lei. Putem să ne gândim și la înființare poliției locale dar este o procedură anevoioasă și complicată.

Părerea consilierilor este că nici poliția locală nu ar costa mai puțin.

157

Președintele de ședință: revenind la dezbaterile proiectului de hotărâre, este vorba dacă o majorare a cotei de impozitare a clădirilor de la 0,08% la 0,1%, și majorarea prezentată a taxelor specială este justificată.

Consilierul György Árpád: putem mări oricât impozitele și taxele dacă acestea nu sunt colectate corespunzător. La ședința anterioară s-a vorbit de un debit de aprox. 300.000,00 lei la impozite și taxe.

Referentul Mihály Annamária: valoarea impozitelor neachitate de către persoane fizice se ridică la 163.000,00 lei, datorii mari au persoanele juridice, respectiv Pausec Bau srl (firmă falimentată) cu o datorie de 88.000,00 lei, Asociația Crescătorilor de Bovine cu o datorie de 33.000,00 lei, și Mixtcuri Trans srl cu o datorie de 28.000,00 lei. În cazul impozitului pe teren avem un debit de 10.000,00 lei, iar în cazul impozitelor pe autovehicule o restanță de 40.000,00 lei, iar debitele privind amenzile neachitate însumează 28.000,00 lei, dar din aceste debite o mare parte vor fi achitate în cursul lunii decembrie a.c.

Consilierul Lázár László: au fost cazuri când asociațiile nefuncționale la cererea primăriei, au fost desființate prin hotărâre judecătorească prin executor judecătoresc.

Secretar general: o asemenea procedură are sens a fi inițiată dacă asociația respectivă dispune de bunuri care pot fi scoase la licitație, iar valoare acestora acoperă măcar sumele datorate ca impozite. În caz contrar pe lângă datori asociației mai cheltuie și instituția câțiva mii de lei prin procese judecătorești.

Primar: în anul 2025 valoarea totală a majorării impozitelor și taxelor însumează 53 de lei/familie.

Consilierul Mag István: observ că în proiect sunt nominalizate anumite categorii de persoane care sunt exceptate de sub obligația plății taxelor speciale. Aceste excepții sunt prevăzute de legi sau sunt stabilite de către consiliul local?

Secretar general: sunt categorii de persoane stabilite prin Codul fiscal, și sunt care vor fi stabilite de către consiliul local. Aceasta este o propunere care se poate modifica. Persoanele prevăzute de art. 485 din Codul fiscal sunt exceptate de la plata impozitelor și taxelor. Această prevedere trebuie respectată. Celelalte excepții sunt stabilite de consiliul local.

Consilierul Mag István: după părerea mea taxele speciale nu sunt așa de mari încât să nu poată fi plătite de oricine.

Primar: până în prezent nu prea am avut regulamente de aplicare a taxelor speciale. Acum le-am întocmit și în acestea trebuie stabilite și excepțiile.

Secretar general: în proiectul de hotărâre am trecut anumite categorii de excepții. Consiliul local trebuie să decidă dacă aceste categorii vor fi cuprinse și în hotărâre sau vor fi eliminate.

Consilierul Balázs Zoltán: creșterea mai mare o să fie în cazul persoanelor care până acum nu au plătit taxe speciale.

Președintele de ședință: întreb dacă cineva mai are ceva important de relata?

Consilierul Balázs Zoltán: da, eu sunt de părere că o asemenea creștere a impozitelor și taxelor este prea mare.

Președintele de ședință: deci vă între: suntem de acord cu excepțiile prezentate în proiect, sau suntem de acord numai cu excepțiile prevăzute de legislația în vigoare?

Votul unanim al consilierilor locali este că sunt exceptate de la plata taxei de protecție civilă și de la plata taxei privind serviciile de pază numai persoanele prevăzute de lege precum și familiile pompierilor civili din comuna Lueta.

Președintele de ședință: deci ne reîntoarcem la chestiunea principală și adoptăm proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele pe anul 2025 în forma prezentată în proiect fără categoriile de persoane exceptate de la plata taxelor speciale.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru”, 1 ”abținere”

Hotărârea primește nr. 43 din 2024.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2025 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință;**
 Secretarul general prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință valoarea actuală a chiriilor și faptul că instituția nu propune majorarea acestor chirii.
 Consilierul Lázár László: cine închiriază construcții sau terenuri?
 Secretar general: moara este închiriată de către András Szilveszter, Poșta Română și Vodafone închiriază birouri iar Orange teren. Nu avem curți date în chirie.
 Consilierul Balázs Zoltán: de ce nu majorăm aceste chirii măcar cu rata inflației?
 Nefiind alte propuneri, președintele de ședință supune la vot proiectul care este adoptat cu modificare că, pe anul 2025 chiriile vor fi majorate cu rata inflației, respectiv cu 10,4%.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”

Hotărârea primește nr. 44 din 2024.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind constituirea fondului de accesibilizare a fondului forestier proprietate publică a comunei Lueta;**
 Viceprimarul prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că, în fiecare an trebuie adoptat o astfel de hotărâre. Valoarea fondului de accesibilizare este 0,01% din valoarea materialului lemnos vândut.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”

Hotărârea primește nr. 45 din 2024.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ;**
 Secretarul general prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că, acest proiect a fost inițiat la propunerea directorului instituției de învățământ în vederea unei administrări mai eficiente. Este vorba de cele trei clădiri cu echipamentele și terenurile aferente, de centrala termică precum și de terenul multifuncțional.
 Consilierul Balázs Zoltán: darea în administrare afectează proiectele în derulare?
 Primar: nu deoarece dreptul de proprietate rămâne a comunei Lueta.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”

Hotărârea primește nr. 46 din 2024.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Lueta pentru anul 2024;**
 Primarul prezintă proiectul de hotărâre. Relatează faptul că este nevoie de rectificarea bugetului deoarece am primit de la Consiliul Județean Harghita suma de 300.000,00 lei.
 Propunerea este:
- | | |
|--|----------------|
| VENITURI | 328,00 mii lei |
| - Sume repartizate din Fondul la dispoziția CJ | 300,00 mii lei |
| - Impozit pe clădiri de la persoane fizice | 6,00 mii lei |
| - Impozit pe terenul de la persoane fizice | 1,00 mii lei |

- Impozit pe terenul din extravilan	4,00 mii lei
- Taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru	3,00 mii lei
- Alte impozite și taxe	3,00 mii lei
- Venituri din amenzi	3,00 mii lei
- Subvenții pentru încălzire	100,00 mii lei
- Subvenții ptr. Progr. Naț. Anghel Saligny	19,00 mii lei
- Sume alocate din bugetul AFIR	- 15,00 mii lei
- Sume alocate din bugetul ANCP	- 96,00 mii lei
CHELTUIELI	328,00 mii lei
- Învățământ	300,00 mii lei
- Asigurări și asistență socială	100,00 mii lei
- Locuințe, servicii, dezvoltare publică	24,00 mii lei
- Agricultură	- 96,00 mii lei

Virări de credite între capitole bugetare:

Putem micșora bugetul la următoarele capitole:

Cu 3,00 mii lei la îngrijirea persoanelor vârstnice (o persoană a deceda)

Cu 299,00 mii lei la grădinița cu program prelungit (a fost acoperit din venituri proprii)

Cu 9,00 mii lei cultură (sume neutilizate)

Cu 18,00 mii lei iluminat public.

Putem majora bugetul la următoarele capitole:

Cu 101,00 mii lei la servicii pază (achitare facturi pe 4 luni)

Cu 59,00 mii lei la salarii asistenți personali

Cu 123,00 mii lei la indemnizație persoane cu handicap grav

Cu 31,00 mii lei contribuție la exploatare forestieră

Cu 6,00 mii lei completarea fondurilor pentru deszăpezire

Consilierul Orbán Lehel: din totalul de asistenți personali câți lucrează efectiv lângă bolnavi?

Secretar general: din păcate sunt aprox. 10 persoane care nu lucrează efectiv lângă bolnavi, ba mai mult sunt câțiva care nici nu au domiciliul pe raza comunei Lueta. Legea permite bolnavului să-și aleagă asistentul, noi nu putem decât să verificăm cum își desfășoară activitatea.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”

Hotărârea primește nr. 47 din 2024.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Urmează cele diverse:

Consilierul Karácsony Ferenc: după ninsori nu ar putea tractorul să curețe și străzile Csató, că nu se poate circula. Ar trebui montat o oglindă vis a vis de imobilul numitului Peter Attila pentru facilitarea accesului de pe strada laterală.

Primar: curățirea drumurilor se va rezolva, oglindă nu putem cumpăra decât anul viitor.

Consilierul Bencze Arnold: este în proiect construirea unui acoperiș asupra cântarului de pe str Kicsi, când se va rezolva repararea acostamentului DC 29, există posibilitatea de a amplasa antenă telefonică în zona Selters – Chirui, dacă se poate rezolva iluminatul public în zona sus menționat?

Primar: nu intenționăm construirea unui acoperiș asupra cântarului, repararea acostamentului se va realiza în funcție de bugetul anului viitor, antenă nu noi putem amplasa ci firmele de telefonie. Am purtat discuții cu firma DIGI, dar nu au fonduri pentru investiții.

În legătură cu iluminatul public în zona Selters – Chirui secretarul general aduce la cunoștință că, investiția ar trebui realizată de primărie în funcție de bugetul local, dar contravaloarea consumului trebuie achitat de către locuitori.

Consilierul Balázs Zoltán: nu s-a reușit repararea acostamentului lângă DC 29. A fost întrebat Composesoratul dacă sprijină reparațiile?

Primar: așa cum am mai precizat și la ședințele anterioare, din luna septembrie nu putem încheia angajamente legale. Drumul în cauză va avea prioritate cu ocazia întocmirii bugetului pe anul viitor.

Consilierul Mag István: pe când se poate aștepta curățirea zonei centrale a comunei?

Primar: săptămâna aceasta vor fi luate paleții, bordurile trebuie să rămână acolo până la utilizare, că nu avem unde-i pune.

Consilierul Márton Zoltán: cu stăm cu intabularea sistematică?

Viceprimar: ne-am împotmolit în identificarea unor parcele, și nu vrem să-l predăm așa deoarece aceste parcele fără proprietari ar fi trebuit intabulate pe comună, dar intabularea separată funcționează. Se pare că de anul viitor va fi o nouă posibilitate prin care se pot intabula prin procedură simplificată terenuri intravilan până la 65 de ari.

Consilierul Lázár László: nu se poate înființa o asociație și parcelele fără proprietari să fie intabulate pe asociația respectivă?

Primar: o să analizăm această posibilitate.

Consilierul Ferencz Árpád: cum stăm cu PUG-ul?

Primar: cum am mai spus stagnează, deoarece nu putem efectua plăți.

Se constată că nu mai sunt cereri care ar necesita dezbatere.

Președintele de ședință, MAG István încheie ședința.

Lueta, la 27.11.2024.

Președinte de ședință
MAG István



Secretar general al comunei Lueta
ORBÁN Ernő

