



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

HOTĂRÂRE NR. 29 / 2025

privind aprobarea cofinanțării obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”

Consiliul Local al Comunei Lueta, întrunit în ședință ordinară în data de 11.06.2025.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 29/2025 privind aprobarea cofinanțării obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”;
- Referatul de aprobare nr. 29/2025 al Primarului Comunei Lueta;
- Raportul de specialitate nr. 29/2025 al consilierului Márton Noémi din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină a Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lueta nr. 9/2025 privind aprobarea bugetului general al comunei Lueta pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80, art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 29/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă cofinanțarea obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”.

Art. 2 - Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI - pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA” întocmit de S.C.SKITZ ARH S.R.L. cu nr. 120/2025, înregistrat la UAT comuna Lueta cu nr. 2784 din 13.05.2025.

Art. 3 - Se aprobă indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Lueta a sumei totale de 50.000,00 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 5 - - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Lueta

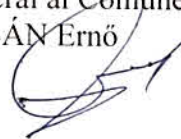
Art. 6 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Lueta și Instituției Prefectului – județul Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Lueta, la 11. iunie 2025.

Președinte de ședință
KARÁCSONY Ferenc



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő



Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29 / 2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: simplă o absolută X calificată o	11.06.2025.	
2	Comunicarea către primar 197 alin. (2)	25.06.2025.	
3	Comunicarea către prefectul județului Art. 197 alin. (1)	25.06.2025.	
4	Aducerea la cunoștință publică Art. 198 alin. (2)	30.06.2025.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual Art. 199 alin. (1)	---	
6	Hotărârea devine obligatorie, sau produce efecte juridice, după caz Art. 198 alin. (1)	30.06.2025.	

ANEXA NR 1 la H.C.L. 24/2025

Proiectant,		SKITZ ARH SRL		(denumire)	
		RO 43392897		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
AMENAJARE MINIPARC IN COMUNA LUETA, JUDETUL HARGHITA					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON
1	2		6	7	8
CAPITOLUL 1			Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
1.2	Amenajarea terenului		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
Total capitol 1			0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
CAPITOLUL 2			Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
Total capitol 2			4,500.00 RON	855.00 RON	5,355.00 RON
CAPITOLUL 3			Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii		1,500.00 RON	285.00 RON	1,785.00 RON
	3.1.1. Studii de teren		1,500.00 RON	285.00 RON	1,785.00 RON
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		500.00 RON	95.00 RON	595.00 RON
3.3	Expertizare tehnică		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
3.5	Proiectare		8,500.00 RON	1,615.00 RON	10,115.00 RON
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.5.3. SF, DALI și deviz general		2,500.00 RON	475.00 RON	2,975.00 RON
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		2,000.00 RON	380.00 RON	2,380.00 RON
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		4,000.00 RON	760.00 RON	4,760.00 RON
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
3.7	Consultanță		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.7.2. Audit financiar		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
3.8	Asistență tehnică		870.24 RON	165.34 RON	1,035.58 RON
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	3.8.2. Dirigenție de șantier		870.24 RON	165.34 RON	1,035.58 RON
	3.8.3. Coordonaor în materie de securitate și sănătate		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
Total capitol 3			11,370.24 RON	2,160.34 RON	13,530.58 RON
CAPITOLUL 4			Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații		121,547.14 RON	23,093.96 RON	144,641.09 RON
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		3,000.00 RON	570.00 RON	3,570.00 RON
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		10,000.00 RON	1,900.00 RON	11,900.00 RON
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
4.5	Dotări		35,000.00 RON	6,650.00 RON	41,650.00 RON
4.6	Active necorporale		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
Total capitol 4			169,547.14 RON	32,213.96 RON	201,761.09 RON
CAPITOLUL 5			Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier		4,360.79 RON	828.55 RON	5,189.33 RON
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		3,354.45 RON	637.35 RON	3,991.80 RON
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		1,006.34 RON	191.20 RON	1,197.54 RON
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		2,118.43 RON	125.78 RON	2,244.21 RON
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)		662.01 RON	0.00 RON	662.01 RON
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)		132.40 RON	0.00 RON	132.40 RON
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)		662.01 RON	0.00 RON	662.01 RON
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		662.01 RON	125.78 RON	787.79 RON
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)		9,170.87 RON	1,742.47 RON	10,913.33 RON
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		500.00 RON	95.00 RON	595.00 RON
Total capitol 5			16,150.08 RON	2,791.80 RON	18,941.87 RON
CAPITOLUL 6			Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
Total capitol 6			0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
CAPITOLUL 7			Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
Total capitol 7			0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
TOTAL GENERAL			201,567.45 RON	38,021.10 RON	239,588.55 RON
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			132,401.59 RON	25,156.30 RON	157,557.89 RON
Data: 07.05.2025			Întocmit,		
Beneficiar/Investitor,			numele:		arh. LAZAR HUNOR LAJOS
COMUNA LUETA			funcția:		SEF PROIECT
			semnătura:		
În prețuri la data de			07.05.2025		1 EUR = 15.0991 RON

