



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

HOTĂRÂRE NR. 47 / 2025

privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren cu construcția realizată prin investiția "Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita"

Consiliul Local al Comunei LUETA, întrunit în ședința ordinară în data de 26.11.2025.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 47/2025 privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren cu construcția realizată prin investiția "Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita";
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 47/2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 47/2025;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Autorizația de construire nr. 3/20.04.2023, eliberate de Comuna Lueta;
- Contractul de lucrări nr. 1874/19.04.2023 încheiat între Comuna Lueta și S.C. NOVO PRODCONSTRUCT S.R.L., al cărui obiect este achiziția publică de Lucrări: "Refacere talveg pâraul Köves - comuna Lueta, județul Harghita" ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2040/15.05.2024, privind executarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita"

În conformitate cu prevederile:

- art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ANEXA nr. 1:Catalogul Privind Clasificarea și Duratele Normale de Funcționare a Mijloacelor Fixe, punctul 1.4., subpunctul 1.4.2.2;
- art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- art.354, 355 și 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) art. 139, alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Lueta a unui bun imobil

teren în suprafață de 3501mp, situat în intravilanul/extravilanul comunei Lueta, Parcela 1288, delimitat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului – **Anexa 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu construcția realizată prin investiția “Refacere talveg pâraul Köves - comuna Lueta, județul Harghita”, în valoare totală de 1.172.325,52 lei.

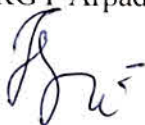
Art. 2. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – comuna Lueta, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Lueta.

Art. 3. Primarul comunei Lueta va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lueta, Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare, Instituției Prefectului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei și pe pagina web al instituției www.lovetekozseg.ro

Lueta, la 26.11.2025.

Președinte de ședință
GYÖRGY Árpád

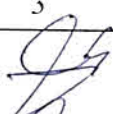


Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő



Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri

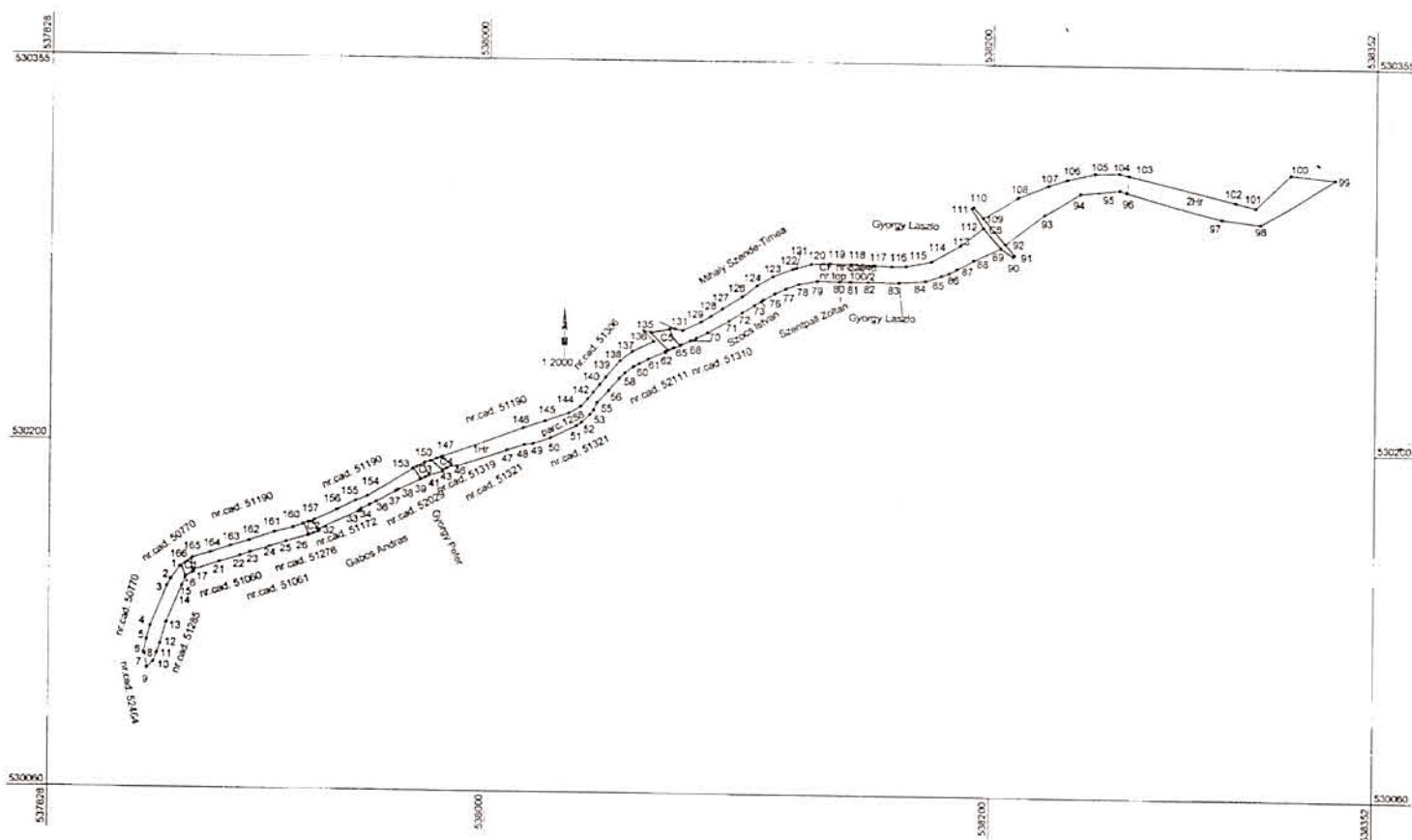
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 47 / 2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: simplă o absolută X calificată o	26.11.2025.	
2	Comunicarea către primar 197 alin. (2)	11.12.2025.	
3	Comunicarea către prefectul județului Art. 197 alin. (1)	11.12.2025.	
4	Aducerea la cunoștința publică Art. 198 alin. (2)	16.12.2025.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual Art. 199 alin. (1)	---	
6	Hotărârea devine obligatorie, sau produce efecte juridice, după caz Art. 198 alin. (1)	16.12.2025.	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Scala 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3501	Intravilan / Extravilan, Loc. Lueta, Jud. MARGHITA
		Taria _____, parcela 1288
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		Lueta



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	HR	2864	Kövespatak - intravilan
2	HR	637	Kövespatak - extravilan
Total		3501	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	19.9	Pod
C2	CIE	19.5	Pod
C3	CIE	20.8	Pod
C4	CIE	21.7	Pod
C5	CIE	48.8	Pod
C6	CIE	50.5	Zid de sprijin
Total		181.2	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3501 mp			
Suprafața din act = 3501 mp			

Executant: ~~FOXOS~~ ATTILA

Aut 2000 PRO-HR-F Nr. 0052

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
BIZARE

AUTORIZARE

Senja RO-MR-F
12/2010

0052/2010

TOKOS ATTIL

06.11.2025

06.11.2023

Processed Category

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura