



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

HOTĂRÂRE NR. 49 / 2025

pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul local al comunei Lueta, întrunit în ședința ordinară, în data de 26.11.2025.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 49/2025 pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință;
- Referatul de aprobare nr. 49/2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 49/2025, întocmit de către Compartiment de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico — financiare, activități de amenajare a teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16 alin(1), art. 20 alin. (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Rata inflației pentru anul 2024 – comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului Național de Statistică, Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – este de 5,6%;

Ținând cont de prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 27/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă chiriile valabile pe anul 2026, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință în condițiile prevăzute în Anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. – Pentru semnarea contractelor de închiriere, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Lueta;

Art.3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Lueta.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Lueta, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Lueta, Compartimentului financiar - contabil, impozite, taxe și salarizare, Instituției Prefectului - Județul Harghita și se aduce la cunoștința publică prin postare pe site-ul instituției www.lovetekozseg.ro.

Lueta, la 26.11.2025.

Președinte de ședință
GYÖRGY Árpád

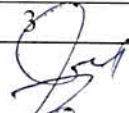
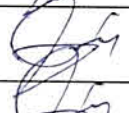
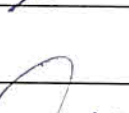
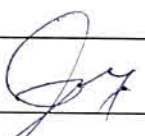


Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő



Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 49 / 2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: simplă o absolută X calificată o	26.11.2025.	
2	Comunicarea către primar 197 alin. (2)	11.12.2025.	
3	Comunicarea către prefectul județului Art. 197 alin. (1)	11.12.2025.	
4	Aducerea la cunoștința publică Art. 198 alin. (2)	16.12.2025.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual Art. 199 alin. (1)	---	
6	Hotărârea devine obligatorie, sau produce efecte juridice, după caz Art. 198 alin. (1)	16.12.2025.	

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2025

Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

Nr. crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2026
1.	Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comerciale, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc., respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară:		
	• Terenuri - Zona A	LEI/m ² /lună	61,00
	• Curți și grădini - Zona A	LEI/m ² /lună	2,00
2.	Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe: Felul și destinația spațiului:		
	• Birouri - Zona A	LEI/m ² /lună	16,00
	• Prestări servicii - Zona A	LEI/m ² /lună	40,00
	• Ateliere (Clădirea Morii) - Zona A	LEI/m ² /lună	1,00

Lueta, la 26.11.2025.

Președinte de ședință
GYÖRGY Árpád




Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő

