



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

HOTĂRÂRE NR. 59 / 2025

privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil, teren

Consiliul Local al Comunei LUETA, întrunit în ședința ordinară în data de 22.12.2025.

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr. 58/2025 privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil, teren;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 58/2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 58/2025;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;

În conformitate cu prevederile:

- art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- art.4 și art.6 alin.(1) din Normele Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020;
- art.354, 355 și 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) art. 139, alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Lueta a unui bun imobil teren în suprafață de 432mp, situat în intravilanul comunei Lueta, sub nr. 968, număr topografic 916/1, delimitat conform Extrasului de plan cadastral pentru imobilul cu IE 50956, **Anexa 1**, înscris în Cartea funciară nr. 50956 Lueta – **Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu o valoare de 16.685,00 lei.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Lueta a unui bun imobil teren în suprafață de 432mp, situat în intravilanul comunei Lueta, sub nr. 968, număr topografic 916/2, delimitat conform Extrasului de plan cadastral pentru imobilul cu IE 51292, **Anexa 3**, înscris în Cartea funciară nr. 51292 Lueta – **Anexa 4**, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu o valoare de 16.685,00 lei.

Art. 3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară nr. 50956 și 51292 – comuna Lueta, în Partea II: Proprietari și acte, rubrica B1, respectiv B2, după înscrierea:1) COMUNA LUETA , a mențiunilor "*domeniu privat*", vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului

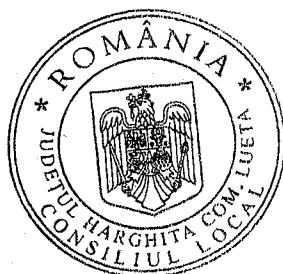
domeniului privat al comunei Lueta.

Art. 4. Primarul comunei Lueta va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare.

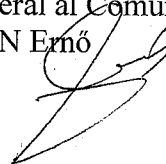
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lueta, Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare, Instituției Prefectului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei și pe pagina web al instituției www.lovetekozseg.ro

Lueta, la 22.12.2025.

Președinte de ședință
GYÖRGY Árpád

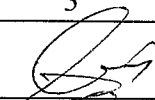
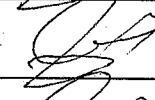
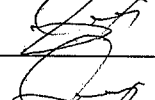
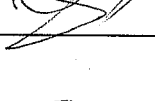


Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő



Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 59 / 2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: simplă o absolută X calificată o	22.12.2025.	
2	Comunicarea către primar 197 alin. (2)	13.01.2026.	
3	Comunicarea către prefectul județului Art. 197 alin. (1)	13.01.2026.	
4	Aducerea la cunoștința publică Art. 198 alin. (2)	19.01.2026.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual Art. 199 alin. (1)	---	
6	Hotărârea devine obligatorie, sau produce efecte juridice, după caz Art. 198 alin. (1)	19.01.2026.	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc



Cod verificare



100198970594

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **50956**, UAT Lueta / HARGHITA,
Lueta, Nr. 968

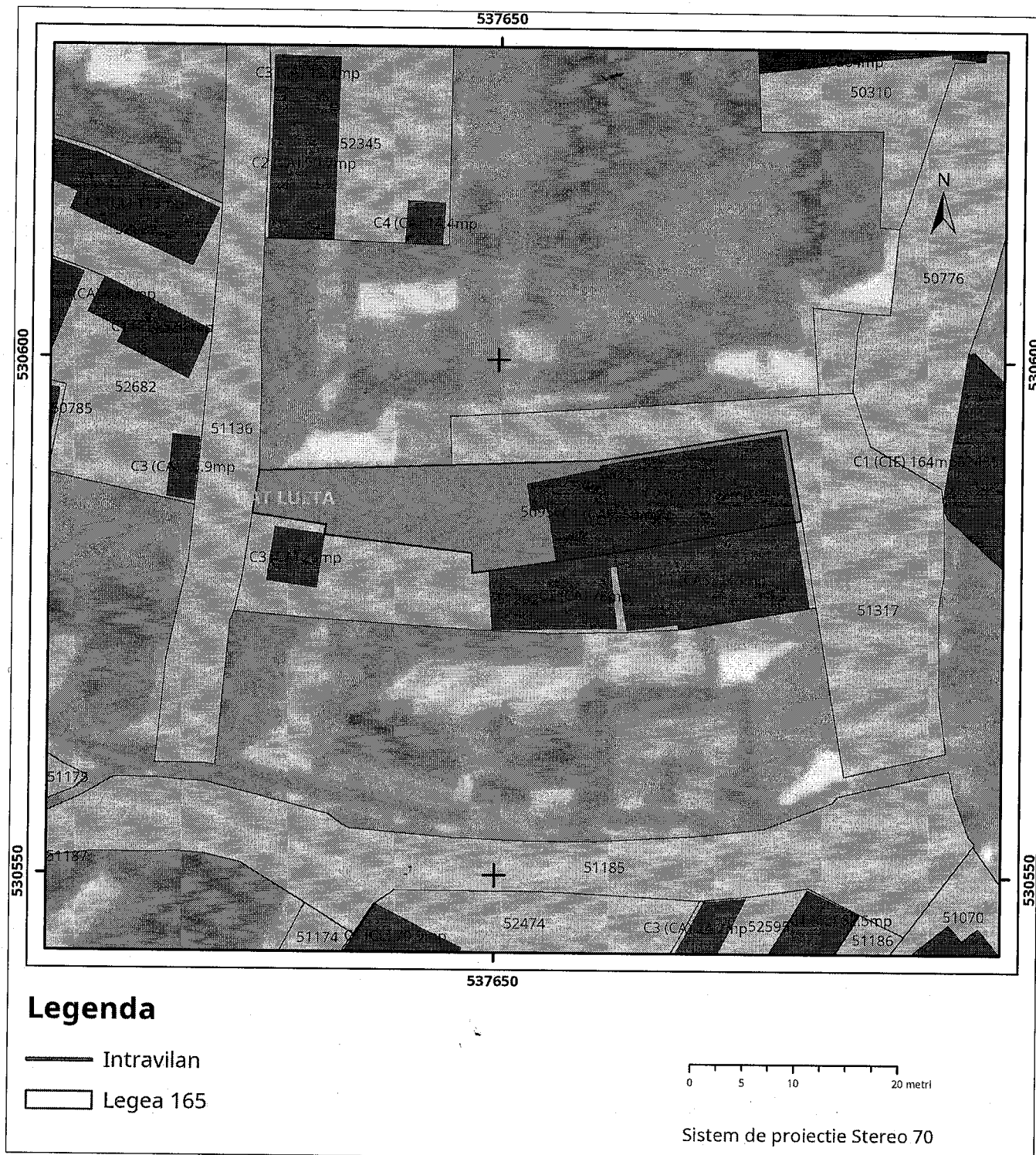
Mr. cerere	65248
Ziua	22
Luna	12
Anul	2025

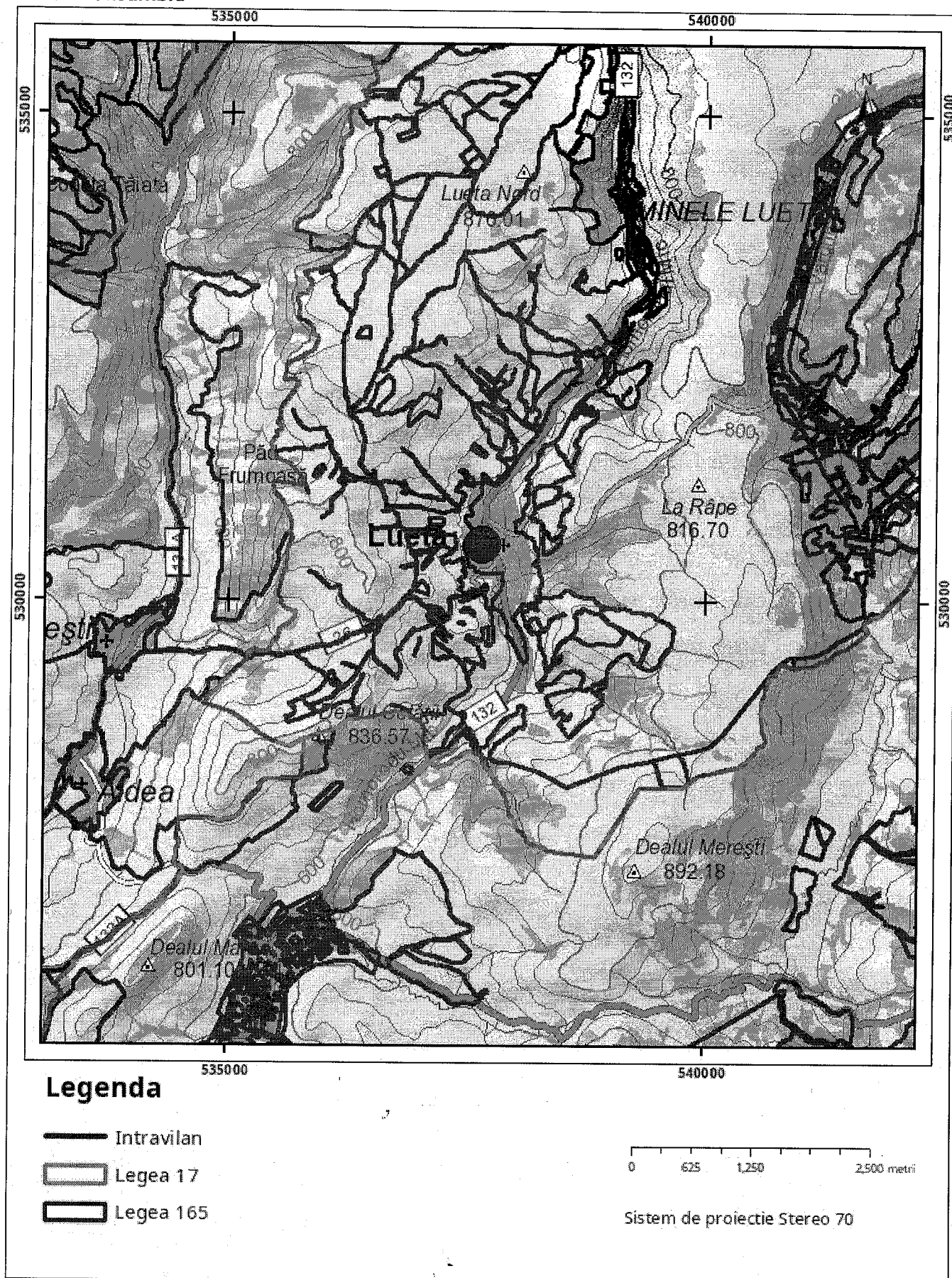
Teren: 432 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 432mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-11-2018
Data și ora generării: 22-12-2025 13:19



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50956 Lueta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17
Nr. topografic:916/1

Adresa: Jud. Harghita, UAT Lueta, Loc. Lueta, Nr. 968

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50956	432	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50956-C1	Jud. Harghita, UAT Lueta, Loc. Lueta, Nr. 968	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie și grup sanitar, P, construită în anul 2012. Compusă din magazie ambalaje, magazie marfă, vestiar, 3 antreu, grupuri sanitare, oficiu, punct termic. Clădirea are fundație de beton, zidărie din cărămidă, este acoperit cu placă ondulate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
752 / 11/02/1902		
Incheiere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA LUETA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	
37997 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 3360, din 02/10/2018 emis de Primaria Com. Lueta; Act Administrativ nr. 50956, din 25/09/2018 emis de BCPI Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 3886, din 09/11/2018 emis de Primaria Com. Lueta; Act Administrativ nr. 2, din 10/12/2007 emis de Primaria Com. Lueta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LĂZĂR SZIDONIA	
52915 / 15/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2012/2024 DOSAR NR.2274/268/2020, din 26/06/2024 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR.300/2025 DOSAR NR.2274/268/2020, din 27/05/2025 emis de TRIBUNALUL HARGHITA;		
B6	-conf.art.35 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Republicat se noteaza Sentinta civila nr. 2012/2024 din dos.nr.2274/268/2020 pronuntat de Judecatoria Odorheiu Secuiesc si Decizia Civila nr. 300/2025 din dos. nr.2274/268/2020 pronuntat de Tribunalul Harghita, Sectia Civila, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii Judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
725 / 17/01/2008			
Contract De Concesiune nr. 1/2007 emis de Comuna Lueta;			
C1	se noteaza concesionarea de 49 de ani,incepand cu data de 01	A1	

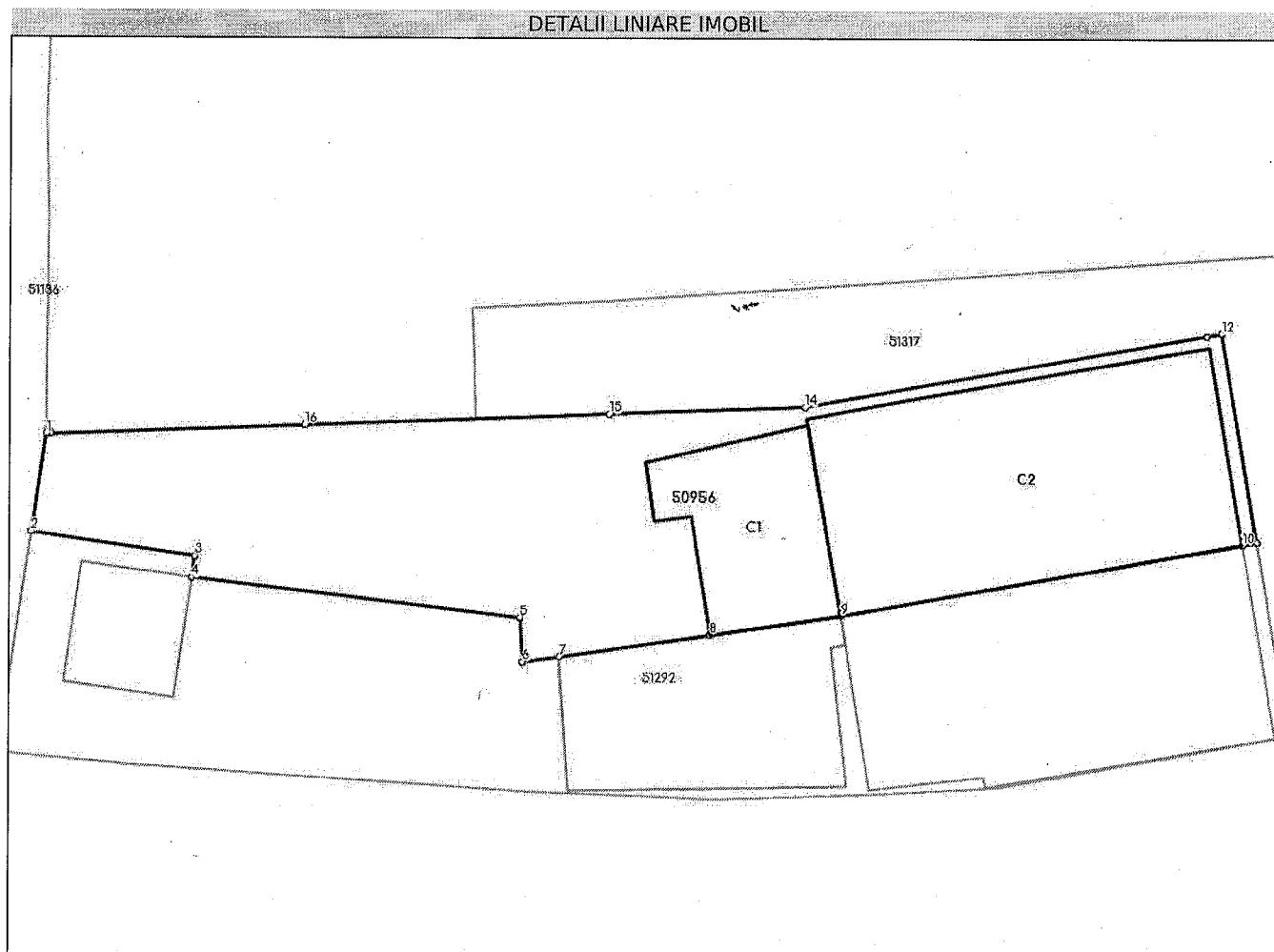
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	decembrie 2007 cu posibilitatea de prelungire convenit între cele două părți în favoarea:	
	1) SC "KRISZTI PRODIMPEX" SRL, cu sediul în Lueta	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 17)	
37997 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 2, din 10/12/2007 emis de Primaria Com. Lueta; Act Administrativ nr. 3360, din 02/10/2018 emis de Primaria Com. Lueta; Act Administrativ nr. 3886, din 09/11/2018 emis de Primaria Com. Lueta; Act Administrativ nr. 50956, din 25/09/2018 emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra unei suprafețe de 44 mp, pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 01.12.2007 cu posibilitatea de prelungire convenit între cele două părți	A1
	1) LÁZÁR SZIDONIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50956	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	-	-	916/1	Teren imprejmuit partial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50956-C1	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construită la sol: 50 mp; S. construită desfășurată: 50 mp; Magazie și grup sanitar, P, construită în anul 2012. Compusă din magazie ambalaje, magazie marfă, vestiar, 3 antreu, grupuri sanitare, oficiu, punct termic. Clădirea are fundație de beton, zidărie din cărămidă, este acoperită cu placă ondulate.
A1.2	50956-C2	construcții administrative și social culturale	152	Fără acte	S. construită la sol: 152 mp; Complex comercial (Bar de zi), P+1, construită înainte de anul 2000. Compusă din coridor, antreu, bar de zi la parter; antreu, coridor, bar de zi la etaj. Clădirea are fundație de beton, zidărie din cărămidă, este acoperită cu țigle. Supr. desf. = 304 mp.

Cod verificare



100198970664

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 51292, UAT Lueta / HARGHITA, Loc.
Lueta, Nr. 968

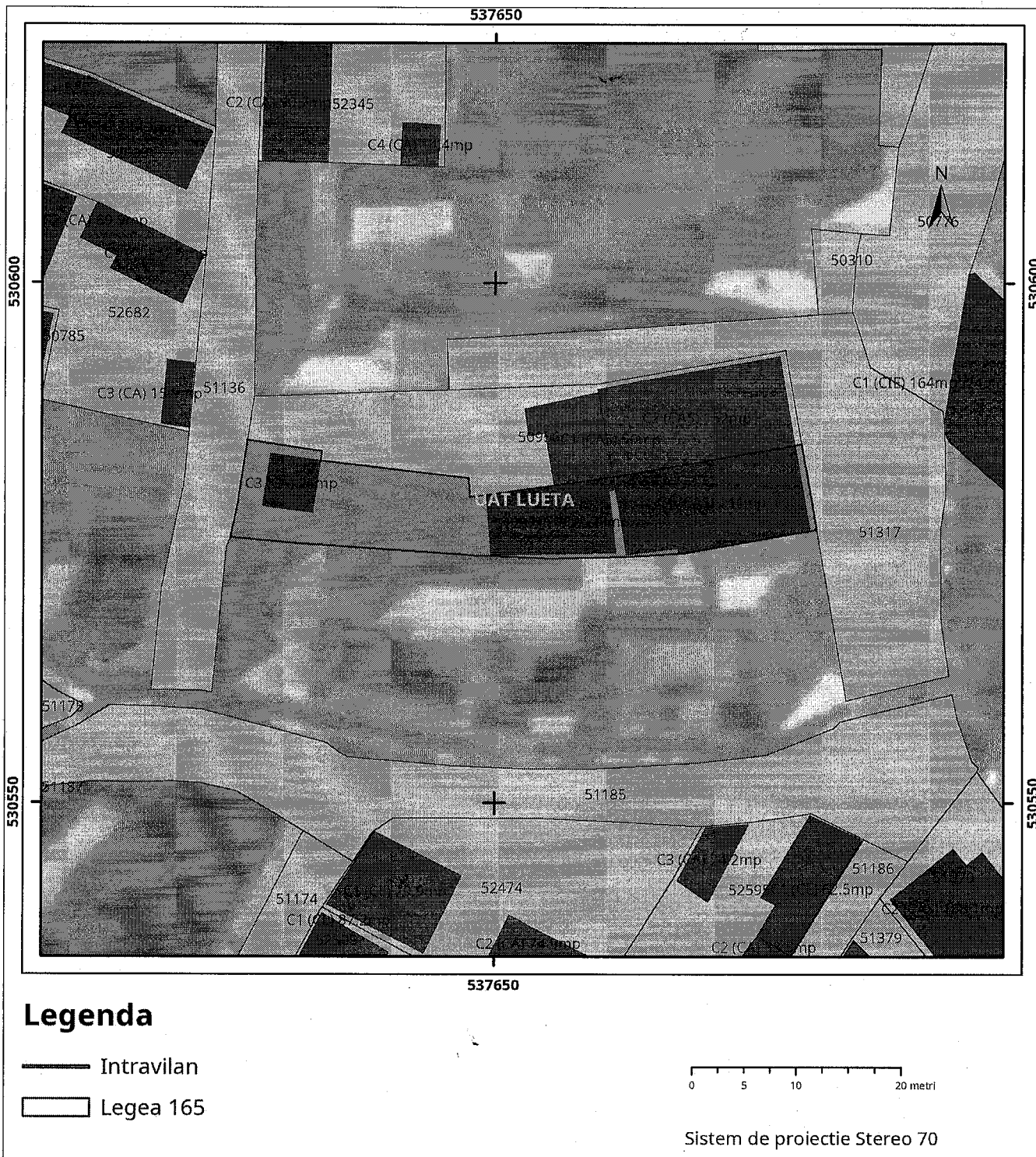
Nr. cerere	65249
Ziua	22
Luna	12
Anul	2025

Teren: 432 mp

Teren: Intravilan

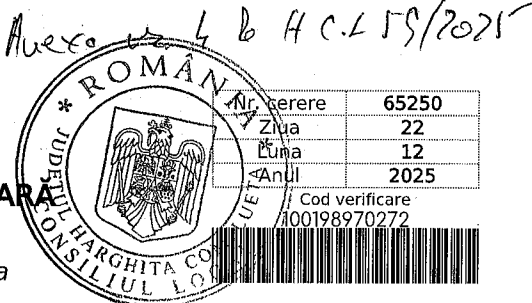
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 432mp

Plan detaliu



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51292 Lueta



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Lueta, Loc. Lueta, Nr. 968

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51292	432	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51292-C2	Jud. Harghita, UAT Lueta, Loc. Lueta, Nr. 968	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Magazie, construită în anul 2009. Clădirea are fundație de beton, zidărie din cărămidă, este acoperit cu placă ondulate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11129 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.1063, din 27/03/2019 emis de Primaria Comunei Lueta; documentatie cadastrala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de dobandire conf. inch.nr.752/1902 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUETA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.952, din 20/03/2019 emis de Primaria Comunei Lueta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KRISZTI PRODIMPEX SRL , cu sediul in Lueta	A1.2
52917 / 15/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2012/2024 DOSAR NR.2274/268/2020, din 26/06/2024 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR.300/2025 DOSAR NR.2274/268/2020, din 27/05/2025 emis de TRIBUNALUL HARGHITA;		
B5	conf.art.35 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Republicat se noteaza Sentinta civila nr. 2012/2024 din dos.nr.2274/268/2020 pronuntat de Judecatoria Odorheiu Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifulor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii Judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva.	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11129 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.1063, din 27/03/2019 emis de Primaria Comunei Lueta; documentatie cadastrala;		
C1	Se noteaza concesionarea de 49 de ani,incepand cu data de 01 decembrie 2007 cu posibilitatea de prelungire convenit intre cele doua parti, transnotat aici din c.f.nr.50955 (nr.hartie 17) Lueta, conf.inch. init.nr.725/2008 c.f.,in favoarea: 1) KRISZTI PRODIMPEX SRL , cu sediul in Lueta	A1
19928 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. Act aditional nr.1, din 10/12/2007 emis de Primaria Comunei Lueta; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.1894, din 16/05/2019 emis de Primaria Comunei Lueta, documentatia		

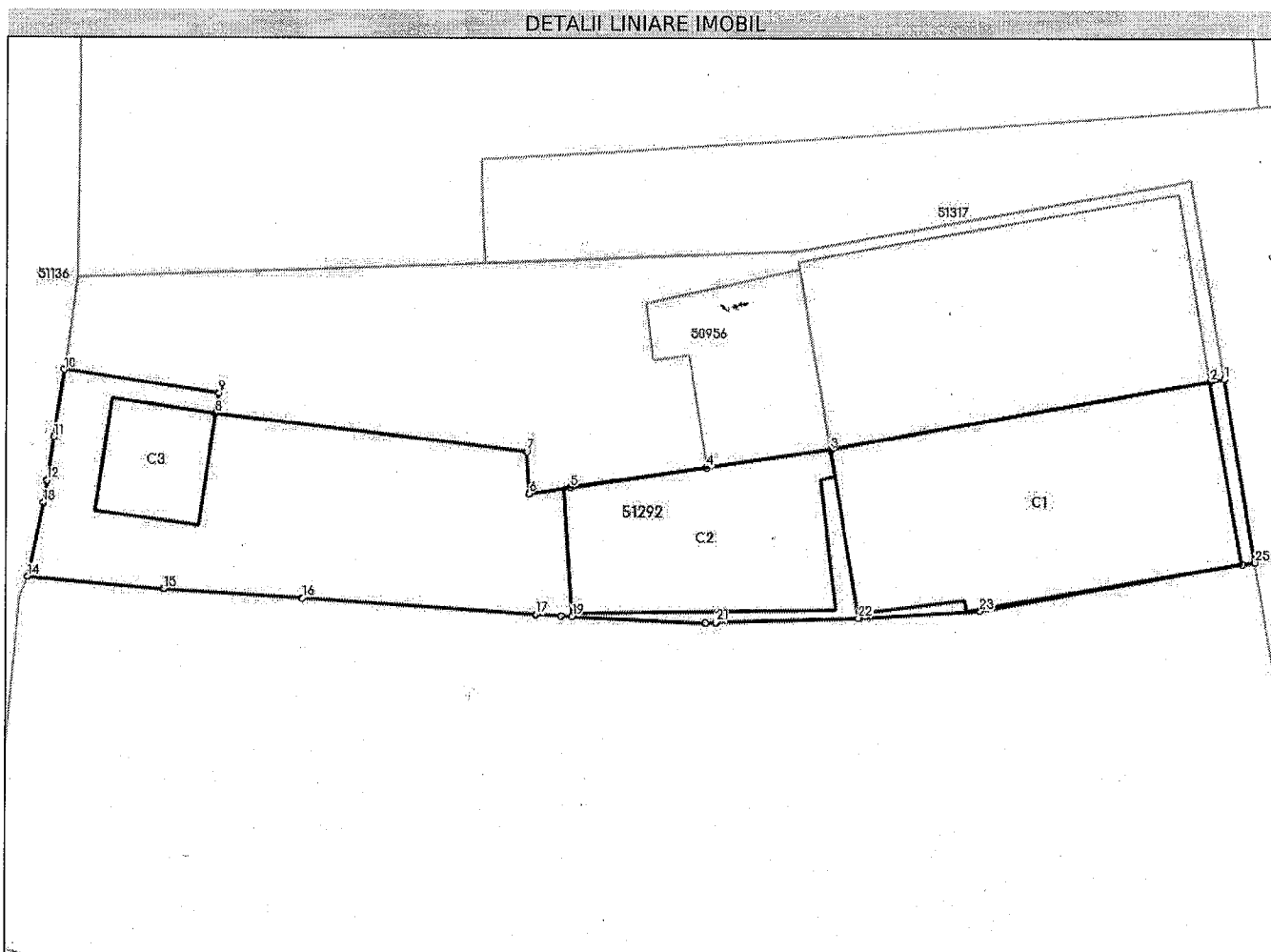
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
cadastrala; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1895, din 16/05/2019 emis de Primaria Comunei Lueta;		
C2	se noteaza Actul aditional la Contractul de concesiune nr.1 din 10.12.2007, privind modificarea suprafetei de teren concesiionat de la 72 mp. la 85 mp.	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51292	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	432	-	-	916/2	Teren împrejmuit parțial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51292-C1	construcții administrative și social culturale	144	Fara acte	S. construită la sol:144 mp; Complex comercial P+1, construită înainte de anii 2000. Clădirea are fundație de beton, zidărie din cărămidă, este acoperit cu țigle. Supr. desf. = 288 mp.
A1.2	51292-C2	construcții anexa	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurata:78 mp; Magazie, construită în anul 2009. Clădirea are fundație de beton, zidărie din cărămidă, este acoperit cu placă ondulate.
A1.3	51292-C3	construcții anexa	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; Centru de colectare a laptelui