



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16/2025

HOTĂRÂRE NR./2025

privind declararea clădirii realizate prin investiția "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", cu terenul aferent, ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al comunei Lueta

Consiliul Local al Comunei LUETA, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 16/2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 16/2025;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Prevederile HCL Lueta nr. 28/2017 privind implementarea proiectului "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", modificat prin HCL Lueta nr. 44/2017;
- Prevederile HCL Lueta nr. 9/2018 privind aprobarea valorii investiției și solicitării scrisorii de garanție pentru garantarea avansului referitor la proiectul "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", modificat prin HCL Lueta nr. 14/2028;
- Prevederile HCL Lueta nr. 41/2019 privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalelor indicatori tehnico-economici aferente programului "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6006/16.12.2024. privind executarea lucrărilor aferente investiției "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", lucrări executate în baza Contractului nr. 1743/14.05.2020;
- Autorizația de construire nr. 1 eliberat de Comuna Lueta la data de 13.02.2020;
- Cartea funciară nr. 51070 Lueta, prin care dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 431 mp, situat în intravilanul comunei Lueta, număr administrativ vechi: Comuna Lueta, nr. 1033 număr administrativ nou: Comuna Lueta, str. Kardé nr. 1, s-a intabulat în favoarea Comunei Lueta.

În conformitate cu prevederile:

- art. 554 alin. (1), art. 858, și art. 863 lit. e) din Legea 287/2009 – Codul Civil, republicat, completat și modificat.;
- art. 41 alin (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local, a clădirii cu o suprafață construită total de mp, suprafața desfășuratămp, realizate prin investiția "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", precum și a terenului de 431 mp aferent acestei construcții.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Lueta a bunurilor menționate la art. 1, cu o valoare totală de inventar de 2.946.587,96 lei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lueta, Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare, Instituției Prefecțului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei și pe pagina web al instituției www.lovetekozseg.ro

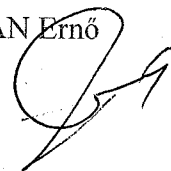
Inițiat de
Primarul Comunei Lueta

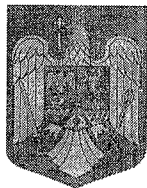
MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta

ORBÁN Ernő





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, str. F6 út, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovet.ro loveteiph@yahoo.com

Nr. 16/2025

Referat de aprobare

privind declararea clădirii realizate prin investiția "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", cu terenul aferent, ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al comunei Lueta

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind declararea clădirii realizate prin investiția "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", cu terenul aferent, ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al comunei Lueta.

Motivul:

Comuna Lueta a încheiat cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Contractul de Finanțare nr. C0720EM00011772100344 în vederea implementării proiectului "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita" finanțat prin AFIR.

Proiectul a urmărit construirea unei grădinițe cu program prelungit în comuna Lueta, la adresa comuna Lueta nr. 1033 pe CF 51070 Lueta.

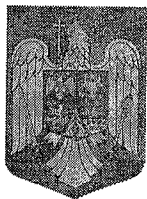
Investiția a fost recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6006/16.12.2024.

În vederea dării în administrarea Scolii Gimnaziale „Székely Mózes” Lueta a clădirii în cauză și atestării domeniului public, este necesar ca imobilul cu terenul aferent să fie declarat bun de uz și interes public local, precum și introducerea acestora în domeniul public al comunei Lueta.

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre aprobare Consiliului local Lueta, prezentul proiect de hotărâre privind declararea clădirii realizate prin investiția "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", cu terenul aferent, ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al comunei Lueta.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY DÉNES





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. F6 út, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovete.ro loveteiph@yahoo.com

Nr. 16/2025

Raport de specialitate

privind declararea clădirii realizate prin investiția "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", cu terenul aferent, ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al comunei Lueta

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind declararea clădirii realizate prin investiția "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita", cu terenul aferent, ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al comunei Lueta, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lueta Mihály Dénes în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la declararea ca bun de uz și interes public local și introducerea în domeniul public a unei clădiri cu terenul aferent.

Motivul inițierii acestui proiect este că, investiția "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în localitatea Lueta, județul Harghita" a fost recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6006/16.12.2024.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile:

- art. 554 alin. (1), art. 858 și art. 863 lit. e) din Legea 287/2009 – Codul Civil, republicat, completat și modificat.;
- art. 41 alin (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și materială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.



Ernö
Secretar general al comunei Lueta