



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17/2025

**HOTĂRÂRE NR. .... / 2025**

cu privire la darea în administrare a Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ

Consiliul Local al Comunei Lueta, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Lueta nr. 17/2025, întocmit în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 17/2025 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sport, sănătate și familie, protecția copilului al Consiliului Local al Comunei Lueta;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 146, alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a bunurilor imobile (construcții și terenuri) prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Lueta, și în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ.

**Art. 2.** Se aprobă forma și conținutul contractului de administrare, ce se va încheia între comuna Lueta și Școala Gimnazială ”Székely Mózes” din comuna Lueta, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul comunei Lueta, dl Mihály Dénes, să semneze contractul de administrare, aprobat potrivit prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Predarea-primirea bunurilor se va face pe baza unui proces-verbal ce se va încheia în termen de cel mult 5 de zile de la data încheierii contractului de administrare.

**Art. 5.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta și Compartimentul financiar - contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lueta.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică primarului comunei Lueta, compartimentului financiar-contabil, Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Inițiat de  
Primarul Comunei Lueta  
MIHÁLY DÉNES



Avizat pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Lueta  
ORBÁN ERNŐ





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUETA  
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆  
e-mail: [loveteph@loвете.ro](mailto:loveteph@loвете.ro)

Nr. 17/2025

Referat de aprobare

cu privire la darea în administrare a Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem *Proiectul de hotărâre* cu privire la darea în administrare a Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că, art. 146, alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare, prevede:

*”(1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:*

*a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;*

*b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;*

*c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.*

*(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

*sunt de drept proprietatea unităților/instituțiilor respective și sunt administrate de acestea.*

*(5) Înțelesul sintagmei "celelalte componente ale bazei materiale", prevăzută la alin. (2)-(4), cuprinde bunuri imobile și mobile afectate în mod direct și special funcționării învățământului, ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general, astfel: spații pentru procesul de învățământ, mijloace de învățământ, bunuri mobile dobândite în urma implementării de proiecte, cu finanțare rambursabilă sau nerambursabilă, biblioteci, ateliere școlare, ferme didactice, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, baze și complexuri cultural-sportive, tabere școlare, edituri și tipografii, unități de microproducție, spații cu destinația de locuință, orice alt obiect ce intră în patrimoniul destinat învățământului și salariaților din învățământul preuniversitar. Aceste componente ale bazei materiale sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile pe toată durata utilizării în sistemul de învățământ.”*

În acest sens este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Lueta.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local Lueta în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind constituirea fondului de accesibilizare a fondului forestier proprietate publică a comunei Lueta.

Inițiator:

Primarul Comunei Lueta

MIHÁLY Dénes





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆  
e-mail: [loveteph@lovetete.ro](mailto:loveteph@lovetete.ro)

Nr. 17/2025

Raport de specialitate  
cu privire la darea în administrare a Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lueta în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea dării în administrare a Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, I.

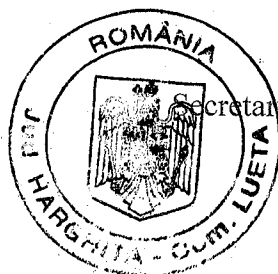
În justificarea inițierii, inițiatorul a invocat prevederile art. 146, alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare în  
Au fost invocate de asemenea prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.



ORBÁN Ernő  
Secretarul general al comunei Lueta

**LISTA**

bunurilor imobile (construcții și terenuri), proprietate publică a Comunei Lueta, care se transmit în administrarea Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, imobile în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat

Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar în lei	Situația juridică actuală – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	Școala Gimnazială "Székely Mózes"	<p>Școala Gimnazială "Székely Mózes" CORP A compusă din: Subsol: 1 grup sanitar Parter: 1 hol, 2 casa scării, 1 laborator informatică, 3 săli de clase, 1 coridor. Etaj: 1 hol, 2 casa scării, 4 săli de clase, 1 cancelarie, 1 secretariat, 1 coridor. Fundația clădirii este din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle. Nr. cad. 50518, suprafața construită la sol: 504 mp., suprafața desfășurată 1121 mp Lueta, str. Gál, nr. 17</p>	1.390.146,00	Domeniul public al Comunei Lueta Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 CF nr. 50518, Lueta
			<p>Școala Gimnazială "Székely Mózes" CORP B compusă din: Parter: 1 hol, 2 casa scării, 5 săli de clase, 1 coridor, 1 bibliotecă, 2 grupuri sanitare. Etaj: 1 hol, 2 casa scării, 6 săli de clase, 1 cancelarie, 1 magazie, 1 coridor, 1 grup sanitar. Fundația clădirii este din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle. Nr. cad. 50518, suprafața construită la sol: 635 mp., suprafața desfășurată 1271 mp Lueta, str. Gál, nr. 19</p>	1.900.222,00	
			<p>Școala Gimnazială "Székely Mózes" CORP C compusă din: Parter: 1 hol, 1 casa scării, 1 sală de sport, atelier, 1 cancelarie, 2 vestiare, 1 grup sanitar. Etaj: 1 hol, 1 casa scării, 1 sală clasă, 1 vestiar, 1 grup sanitar. Fundația clădirii este din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle. Nr. cad. 50518, suprafața construită la sol: 305 mp, suprafața desfășurată 378 mp Lueta, str. Gál, nr. 21</p>	701.482,00	

			<p>Școala Gimnazială "Székely Mózes" Șopron și centrală termică  Fundatia clădirii este din beton, zidăria din cărămidă + lemn, acoperită cu țigle.  Nr. cad. 50518, suprafața construită la sol: 150 mp.  Lueta, str. Gál, nr. 17</p>	131.732,00	<p>Domeniul public al Comunei Lueta  Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001  CF nr. 50518, Lueta</p>
			<p>Școala Gimnazială "Székely Mózes" Clădirea Grădiniței „Szitakötő” compus din:  Subsol: 1 coridor, 1 casa scării, 1 centrală termică, 2 depozite rufe, 1 vestiar, 1 oficiu, 1 spălare vase, 1 sală de mese.  Parter: 1 hol vestiar, 1 anteu hof, 1 casa scării, 3 grupuri sanitare, 1 sală grupă, 1 cabinet medical.  Mansardă: 1 hol vestiar, 1 coridor, 1 casa scării, 3 grupuri sanitare, 1 sală grupă, 2 săli pentru educatoare.  Fundatia clădirii este din beton, zidăria din cărămidă întărit cu stâlpișori de beton armat, acoperit cu țigle  .Nr. cadastral 51070, suprafața construită la sol:.... mp  Lueta, str. Kardé nr. 1</p>	2.939.260,96	<p>Domeniul public al Comunei Lueta  Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 16/2025  CF nr. 51070, Lueta</p>
2.	1.6.2.	Teren aferent	<p>Teren în intravilanul Comunei Lueta, categoria de folosință: curți construcții nr. cad. 50518, suprafața: 12.147 mp, Lueta, str. Gál, nr. 17, 19, 21.</p>	229.035,00	<p>Domeniul public al Comunei Lueta  Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001  CF nr. 50518, Lueta</p>
			<p>Teren în intravilanul Comunei Lueta, categoria de folosință: curți construcții, nr. cadastral 51070 suprafața: 431 mp, Lueta str. Kardé nr. 1.</p>	7.327,00	<p>Domeniul public al Comunei Lueta  Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 16/2025  CF nr. 51070, Lueta</p>

Președinte de ședință  
GYÖRGYLŐRINCZ Ernő

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Lueta  
ORBÁN Ernő

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUETA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„SZÉKELY MÓZES”  
din comuna Lueta

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA LUETA**, cu sediul în Comuna Lueta nr. 397, jud. Harghita, CUI 4368014, reprezentat prin dl MIHÁLY Dénes, având funcția de primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

2. **ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SZÉKELY MÓZES”**, cu sediul în Comuna Lueta, str. Gál nr. nr. 17, jud. Harghita, CUI ....., reprezentat prin dl. MAG István având funcția de director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale celor prevăzute de art. 108 lit. a), coroborate cu art. 297 – art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, ale art. 146, alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Hotărârii Consiliului Local Lueta nr. \_\_\_\_\_/2025 s-a încheiat prezentul contract de administrare, cu următoarele clauze:

### OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1. (1)** Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” din comuna Lueta - unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică - a bunurilor imobile (construcții și terenuri) prevăzute în Anexa la contract, aflate în proprietatea publică al comunei Lueta, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ.

**(2)** Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

### TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 2** Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 3. Drepturile și obligațiile proprietarului**

- a) să predea în vederea administrării clădirile și terenurile aferente în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de cel mult 5 zile de la data încheierii contractului de administrare;

- b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista lucrărilor de investiții, reparații capitale, consolidare ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

#### **Art. 4. Drepturile și obligațiile administratorului**

- a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de prezentul contract;
- b) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare-primire, de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare; Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ;
- c) să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării;
- d) să asigure paza, protecția, întreținerea și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suportă toate cheltuielile necesare bunei funcționări;
- e) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să folosească bunurile încredințate potrivit destinației;
- g) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- h) pe toata durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate, răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i) să suportă toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.
- j) efectuarea lucrărilor de investiții asupra bunurilor, reparațiile capitale, lucrările de consolidare se efectuează cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Lueta, în condițiile legii, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;
- k) administratorul este obligat, să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- l) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate bunurile administrate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate;
- m) la încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar;
- n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.



- p) să face demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului de administrare în cartea funciară a imobilului

## ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

**Art. 5.** Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilelor ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract de administrare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

## RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 6.** Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 7.** Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## DISPOZIȚII FINALE

**Art. 8.** Modificarea și completarea contractului se poate face, ori de cât ori situația o impune, cu acordul părților, prin act adițional, în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu.

**Art. 9.** Eventualele litigii ce s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele de judecată competente.

**Art. 10.** Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

**Art. 11** Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA LUETA

prin  
PRIMAR

.....

Secretar general al comunei

.....

ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„SZÉKELY MÓZES”

prin  
DIRECTOR

.....

Contabil

.....

Contabil/ Control financiar preventiv

.....

Președinte de ședință  
GYÖRGYLŐRINCZ Ernő

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Lueta  
ORBÁN Ernő