



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

Proiect de Hotărâre nr. 28/2025

HOTĂRÂREA NR./2025

cu privire la aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public
și privat în comuna Lueta și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

Consiliul local al comunei Lueta, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28/2025 al primarului comunei Lueta, înaintată în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 28/2025 al Secretarului general al Comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, activități de amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și disciplină;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea 1180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/ 1996;
- Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. IX, pct. 164 din Norme Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobat prin H.G. 1/2016;
- Art. 8 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public și privat în comuna Lueta și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul de Cerere în vederea ocupării temporare a domeniului public/privat al comunei Lueta, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul Acord de Ocupare Temporară a Domeniului Public/Privat al comunei Lueta, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezente hotărâri se însărcinează primarul comunei Lueta, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Lueta, Compartimentului financiar – contabil, impozite, taxe și salarizare, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații, Instituției Prefectului - Județul Harghita și va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Lueta și pe site-ul primăriei www.lovetekoosseg.ro

PRIMAR
MIHÁLY Dénes



Avizat,
Secretar general al comunei
ORBÁN Ernő





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@loвете.ro

Nr. 28/2025

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre nr. 28/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public și privat în comuna Lueta și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

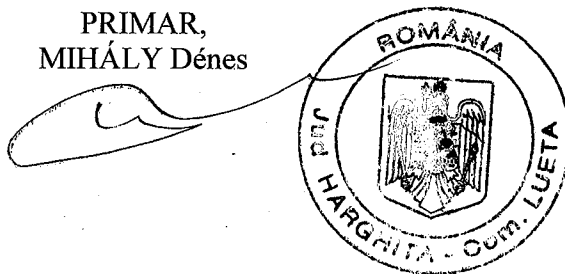
Având în vedere prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiez Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului publică și privat în comuna Lueta și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării pe următoarele considerente:

- Considerăm că este oportun și necesar reglementarea modalităților de ocupare temporară a domeniului public/privat al comunei Lueta prin depozitarea de diferite materiale, utilaje ori în alte scopuri, ceea ce implică tot odată stabilirea taxelor pentru ocupare temporară a domeniului, modalitatea de încasare a acestora precum și contravențiile în acest domeniu.

- Un număr însemnat de locuitori ai comunei, depozitează diferite materiale (lemn) și utilaje agricole pe domeniul public al comunei, periclitând astfel circulația pe drumurile publice și deteriorând semnificativ aspectul comunei.

Ținând cont de competența decizională a Consiliului Local al Comunei Lueta în această privință, propun aprobarea Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului publică și privat în comuna Lueta și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării în forma inițiată.

PRIMAR,
MIHÁLY Dénes





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. F6 út nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788◆◆◆
e-mail: loveteph@loвете.ro

Nr. 28/2025

Raport de specialitate

la Proiectul de Hotărâre nr. 28/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public și privat în comuna Lueta și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre nr. 25/2025, facem următoarele observații:

Analizând proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Comunei Lueta, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că **obiectul** acestuia se referă la aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului publică și privat în comuna Lueta și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 28/2025, elaborat de primar, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, reiese că **motivele de fapt** al inițierii proiectului sunt:

- este oportun și necesar reglementarea modalităților de ocupare temporară a domeniului public/privat al comunei Lueta prin depozitarea de diferite materiale, utilaje ori în alte scopuri, ceea ce implică tot odată stabilirea taxelor pentru ocupare temporară a domeniului, modalitatea de încasare a acestora precum și contravențiile în acest domeniu.
- un număr însemnat de locuitori ai comunei, depozitează diferite materiale (lemn) și utilaje agricole pe domeniul public al comunei, periclitând astfel circulația pe drumurile publice și deteriorând semnificativ aspectul comunei.

Referitor la **motivele de drept**, analizând preambulul proiectului de hotărâre observăm că inițiatorul a invocat următoarele prevederi legale:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea 1180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/ 1996;
- Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. IX, pct. 164 din Norme Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobat prin H.G. 1/2016;
- Art. 8 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, considerăm că proiectul este fundamentat din punct de vedere juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În concluzie, ținând cont de competența Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Secretarul general al comunei Lueta
ORBĂN Ernő



REGULAMENT

privind ocuparea temporară a domeniului public și privat în comuna Lueta și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

LEGISLAȚIA DIN DOMENIU

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea 1180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/ 1996;
- Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin H.G. 1/2016
- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

OBIECTIVELE REGULAMENTULUI

Stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților în legătură cu regimul administrativ, juridic și urbanistic de concesionare al bunurilor comunei.

Prezentul regulament:

- ✓ reprezintă un răspuns la numeroasele solicitări primite din partea cetățenilor privitor la utilizarea temporară a terenurilor proprietatea publică/privată al comunei Lueta, în conformitate cu cele mai noi prevederi legale;
- ✓ instituie un mecanism legal și unitar de folosință a acestor terenuri aflate în proprietatea autorităților locale;
- ✓ ia în considerare păstrarea calității vieții rurale prin ocrotirea ambiantului natural existent;
- ✓ asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;
- ✓ sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- ✓ elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- ✓ sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor;
- ✓ atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local;
- ✓ încadrează măsura în mecanismul de implementare a sistemului de management al calității.

Art.1. (1) Terenurile aparținând domeniului public sau privat al comunei Lueta pot fi ocupate ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru:

- a.) amplasarea de construcții provizorii, panouri publicitare, gherete, chioșcuri și tonete închise, în vederea efectuării comerțului stradal ocazional, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț;
- b.) amplasarea de terase sezoniere în scopul desfacerii produselor de alimentație publică;
- c.) amplasarea de pavilioane, instalații parcuri de distracție, ori pentru comerț ambulant desfășurate cu ocazia manifestărilor ocazionale;

- d.) depozitarea combustibililor solizi folosiți la încălzirea locuințelor;
 - e.) depozitarea de tractoare agricole sau forestiere, remorci sau semiremorci, utilaje tractate interschimbabile agricole sau forestiere, vehicule destinate efectuării de servicii ori lucrări denumite mașini autopropulsate, vehicule cu tracțiune animală, autobuze;
 - f.) depozitarea materialelor de construcții;
 - g.) utilizarea de grădină fără construcție,
- (2) Ocuparea domeniului public sau privat al comunei Lueta mai mult de o zi se supune reglementărilor prezentului regulament.
- (3) Pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al comunei Lueta **sunt interzise activitățile** care incită la violență, la ură sau care periclitizează siguranța populației, activitatea care tulbură liniștea și ordinea publică.
- (4) În toate cazurile sunt interzise activitățile comerciale, depozitarea materialelor de construcții, a combustibililor solizi folosiți la încălzirea locuințelor, a autovehiculelor abandonate, a tractoarelor agricole sau forestiere, remorcilor sau semiremorcilor, utilajelor tractate interschimbabile agricole sau forestiere, vehiculelor destinate efectuării de servicii ori lucrări denumite mașini autopropulsate, vehiculelor cu tracțiune animală, autobuzelor, a instalațiilor aferente parcurilor de distracții amplasate cu ocazia desfășurării unor evenimente ocazionale: pe spații verzi amenajate, pe locuri de joacă, în zona monumentelor, pe trotuare, pe șanțuri acoperite sau neacoperite, precum și pe drumurile mai înguste de 5? m.

Art.2. (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public sau privat comunei Lueta, pentru amplasarea de **construcții provizorii, panouri publicitare, gherete, chioșcuri și tonete închise**, vor depune la Registratura Primăriei comunei Lueta o cerere, cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Certificat fiscal eliberat de Serviciul Financiar Contabil din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Autorizația de funcționare și avizul pentru orarul de funcționare;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică, pentru gheretele în care se comercializează produse alimentare;
- Plan de Amplasare în zonă cu identificarea locului solicitat;
- Plan de Situație pentru suprafața exactă;
- Fotografii cu modelul de gheretă, panou publicitar, chioșc sau tonetă – după caz - sau planuri de fațade propuse.

(2) Primăria comunei Lueta, prin Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații, va elibera acordul de principiu pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Lueta.

(3) Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise), existente la data de 31 decembrie, taxa se calculează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor și se achită în 4 rate trimestriale egale, până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

(4) Neplata taxei în perioada stabilită atrage după sine penalități de întârziere conform art. 183, alin.2, din Legea 207/2015, republicată, privind codul de procedură fiscală.

(5) Neplata taxei, inclusiv a penalităților de întârziere pe o perioadă mai mare de 90 zile, atrage după sine anularea acordului de amplasare și eliberarea terenului, aceasta făcându-se pe cheltuiala proprietarului construcției.

(6) Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise), amplasate în cursul anului, taxa se achită anticipat pentru trimestrul în curs, odată cu predarea terenului pe bază de proces verbal, urmând ca pentru perioada rămasă taxa să se achite trimestrial până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

(7) Taxa pentru ocuparea terenurilor cu gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise nu exonerează agentul economic privind obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire

de la Compartimentul Urbanism amenajarea teritoriului și autorizații din cadrul Primăriei comunei Lueta, în condițiile reglementate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Taxa pentru ocuparea terenurilor cu gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs și se achită la Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul primăriei comunei Lueta.

Notă: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face ca urmare a aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare.

Art.3. (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al Comunei Lueta cu **terase sezoniere** vor depune la Registratura Primăriei comunei Lueta o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Dovada deținerii spațiului comercial (contract de închiriere, titlu de proprietate);
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Certificat fiscal eliberat de Serviciul Financiar Contabil din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Autorizația de funcționare și aviz orar de funcționare eliberate de Primăria Comuna Lueta pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;
- Avize, acorduri, autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN.

Dacă specificul amenajării propuse impune autorizarea în condițiile reglementate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară respectarea normelor legale în acest sens. În această situație, se vor depune în scopul analizării solicitării depuse, pe lângă actele arătate mai sus, următoarele documente:

- Plan de Amplasare în zonă cu identificarea locului solicitat;
- Plan de Situație Stereo 70, întocmit de persoana autorizată pentru efectuarea de măsurători topografice, pentru identificarea cu exactitate a suprafeței propuse spre ocupare;
- Fotografii cu modelul terasă propus sau, după caz, schițe din care să rezulte situația propusă.

(2) După aprobarea cererii se va elibera un acord de ocupare temporară a domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată și perioada pentru care se achită contravaloarea taxei de ocupare temporară.

(3) Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat, al comunei Lueta pentru amplasarea de terase sezoniere este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs și se achită anticipat odată cu aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere, la Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul primăriei comunei Lueta.

(4) Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină prin măsurători de către funcționarii Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații și nu poate depăși frontul unității proprii de lucru.

(5) Agentul economic are obligația să afișeze la loc vizibil, la unitatea de lucru unde se află amplasată terasa, acordul eliberat de Primăria Comuna Lueta, care va fi prezentat ori de câte ori este solicitat de organele de control.

(6) Agentul economic are obligația să depună anual cerere de reînnoire a acordului de ocupare a domeniului public și privat al comunei Lueta, în vederea amplasării unei terase, însoțită de toate actele și documentele necesare prevăzute la art. 3 alin. (1) din prezentul Regulament.

Nota: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face prin aprobarea primei cereri înregistrate.

Art. 4. (1) Agenții economici/persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta pentru **amplasarea de pavilioane, instalații parcuri de**

distracție, ori pentru comerț ambulant desfășurate cu ocazia manifestărilor ocazionale (zilele comunei, hramul bisericii, festivaluri, târguri), vor depune la Registratura Primăriei comuna Lueta o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrare fiscală, certificat de producător sau alt document legal de autorizare;
- Autorizație de funcționare și aviz orar de funcționare;
- Avize, acorduri, autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN.

(2) Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru amplasarea de pavilioane, a instalațiilor - parcurilor de distracție, comerțul ambulant desfășurat cu ocazia manifestărilor ocazionale (zilele comunitate, festivaluri, târguri), este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs, și se achită anticipat, odată cu aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere la Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul primăriei comunei Lueta.

Art. 5. (1) Agenții economici / persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public / privat al comunei Lueta, pentru amplasarea de **spatii închise (boxe, depozite), ori depozitarea de combustibili solizi (lemn, cărbune)** vor depune, cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, la Registratura Primăriei comunei Lueta o cerere, care va cuprinde obligatoriu următoarele date: *numele și prenumele solicitantului, al reprezentantului agentului economic, adresa (sediul), nr. telefon, adresa e-mail, scopul ocupării terenului, suprafața ocupată, perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public și va fi însoțită de:*

- Copie C.I.
- Schița din care să rezulte propunerea solicitantului privind amplasarea și suprafața locului solicitat pentru depozitare;

(2) După aprobarea cererii se va elibera un acord de ocupare temporară a domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată suprafața ocupată și perioada pentru care se achită.

(3) Acordul de ocupare temporară a domeniului public pentru depozitarea de combustibili solizi (lemn, cărbune) nu poate depăși 10 zile calendaristice, calculate de la data eliberării acordului, cu excepția acordului de ocupare acordat pentru locul de depozitare stabilite de către comuna Lueta (Vásárkert) unde poate ajunge până la 90 de zile.

(4) Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta, pentru amplasarea de spatii închise (boxe, depozite), ori depozitarea de combustibili solizi (lemn, cărbune), este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs, și se achită anticipat, odată cu aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere la Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul primăriei comunei Lueta.

Notă: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face prin aprobarea primei cereri înregistrate.

Art. 6. (1) Agenții economici / persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta, pentru, **depozitarea de tractoare agricole sau forestiere, remorci sau semiremorci, utilaje tractate interschimbabile agricole sau forestiere, vehicule destinate efectuării de servicii ori lucrări denumite mașini autopropulsate, vehicule cu tracțiune animală,** vor depune la Primăria Comunei Lueta o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente :

- Copie certificat de înregistrare vehicul;
- Copie C.I.
- Schița din care să rezulte propunerea solicitantului privind amplasarea și suprafața locului solicitat pentru depozitare;

(2) Primăria, va elibera acordul de ocupare temporară a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Lueta.

(3) Acordul se va elibera pe o perioadă de maxim 1(un) an, începând cu 1 ianuarie al anului în curs al depunerii cererii.

(4) În cazul în care vor fi mai mulți solicitanți pentru aceeași suprafață de teren, Comuna Lueta va lua în considerare prima cerere înregistrată la registratură primăriei și proximitatea domiciliului față de locul

de depozitare în cauză.

(5) Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta, pentru, depozitarea de tractoare agricole sau forestiere, remorci sau semiremorci, utilaje tractate interschimbabile agricole sau forestiere, vehicule destinate efectuării de servicii ori lucrări denumite mașini autopropulsate, vehicule cu tracțiune animală,), este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs, și se achită anticipat, odată cu aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere, la Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul primăriei comunei Lueta.

Art.7. (1) Agenții economici/persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat cu **materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.)**, vor depune la Registratura Primăriei comunei Lueta o cerere prin care solicită eliberarea unui acord de ocupare temporară a domeniului public, privind depozitarea materialelor respective.

(2) Cererea trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- numele și prenumele solicitantului, al reprezentantului agentului economic;
- adresa (sediul), nr. telefon/fax;
- scopul ocupării terenului;
- suprafața ocupată;
- perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public.

(3) Acordul trebuie afișat obligatoriu la loc vizibil.

(4) Depășirea termenului de depozitare a materialelor prevăzut în acord duce la plata unei taxe egale cu taxa privind ocuparea temporară a domeniului public al comunei Lueta pentru depozitarea de combustibili solizi (lei/mp/zi pentru perioada depășită), valoarea acestuia fiind prevăzută în Hotărârea Consiliului Local Lueta privind taxele și impozitele locale pe anul în curs și se achită la Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul primăriei comunei Lueta.

(5) Depozitarea materialelor se va face în locurile stabilite de către Compartimentul urbanism amenajarea teritoriului și autorizații, al comunei Lueta.

(6) În termen de 10 zile de la expirarea acordului, terenul afectat va fi readus la starea inițială pe cheltuiala celui care l-a afectat.

Art. 8. (1) Agenții economici/persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta pentru **utilizarea de grădină fără construcție**, vor depune la Registratura Primăriei comunei Lueta o cerere, care va cuprinde obligatoriu următoarele date: *numele și prenumele solicitantului, al reprezentantului agentului economic, adresa (sediul), nr. telefon, adresa e-mail, scopul ocupării terenului, suprafața ocupată, perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public și va fi însoțită de:*

Însoțită de:

- Copie C.I.
- Plan de amplasare în zonă, cu identificarea locului solicitat;

(2) Primăria comunei Lueta, va elibera acordul de ocupare temporară a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Lueta.

(3) Pentru ocuparea terenurilor cu grădină fără construcție, existente la data de 31 decembrie, taxa se calculează pe an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor și se achită în 2 rate semestriale, până la 31 martie semestru I și până la 30 septembrie semestru II.

(4) Anual, se va solicita în scris, cu o lună înaintea expirării acordului, prelungirea acestuia.

(5) Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta pentru **utilizarea de grădină fără construcție** este conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs și se achită la Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul primăriei comunei Lueta, pentru perioada specificată în cerere.

(6) Neplata taxei în perioada stabilită atrage după sine majorări de întârziere conform art. 183, alin.2, din Legea 207/2015, privind Noul Cod de Procedura Fiscală.

Art. 9. La terminarea perioadei de ocupare a domeniului public, agenții economici/persoanele fizice vor depune o adresă în acest sens la sediul Primăriei comunei Lueta, urmând ca, în termen de 5 zile, o persoană din cadrul Primăriei comunei Lueta, să verifice modul în care terenul a fost adus la starea

inițială. Persoanele fizice/agenți economici se consideră descărcați de obligația de plată a ocupării domeniului public după confirmarea plății pentru perioada efectivă a ocupării domeniului public, ca diferență între data avizării și data cererii de încetare a folosirii domeniului public. Pentru perioade de ocupare a domeniului public mai mici de 1 de ani, taxa se achita anticipat.

Art.10. Contravenții:

Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agenții economici/persoane fizice, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni după cum urmează:

- a) Încălcarea prevederilor art. 1 alin (5), se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoane fizice și eliberarea în termen de 48 de ore a terenului ocupat.
- b) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta a orice fel de construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, tonete închise, etc.), expunerea de mărfuri în fața magazinelor de desfacere proprii, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului, se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoane juridice și de la 700 lei la 1.500 lei pentru persoane fizice și eliberarea în termen de 48 de ore a terenului ocupat.
- c) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta a agregatelor frigorifice (tip ladă sau vitrină) în vederea comercializării de produse alimentare preambalate (produse răcoritoare sau înghețată), nerespectarea suprafeței menționate în acord, precum și a numărului de agregate frigorifice, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 700 lei la 1.500 lei și eliberarea imediată a terenului ocupat.
- d) Amplasarea de terase sezoniere pentru desfășurarea activității de alimentație publică, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public al comunei Lueta, precum și nerespectarea suprafeței menționate în acord se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 25000 lei, și eliberarea în termen de 48 de ore a terenului ocupat.
- e) Amplasarea de pavilioane, instalații parcuri de distracție, ori pentru comerț ambulant desfășurate cu ocazia manifestărilor ocazionale (zilele comunei, hramul bisericii, festivaluri, târguri) fără a deține Acordul de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice și de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoane fizice.
- f) Depozitarea pe domeniul public a combustibililor solizi (lemn, cărbune) folosiți la încălzirea locuinței fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoane fizice, și eliberarea în termen de 48 de ore a terenului ocupat.
- g) Depozitarea pe domeniul public al comunei Lueta de tractoare agricole sau forestiere, remorci sau semiremorci, utilaje tractate interschimbabile agricole sau forestiere, vehicule destinate efectuării de servicii ori lucrări denumite mașini autopropulsate, vehicule cu tracțiune animală, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoane fizice, și eliberarea în termen de 48 de ore a terenului ocupat.
- h) Depozitarea pe domeniul public al comunei Lueta a materialelor de construcții fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 700 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice și de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și eliberarea în termen de 48 de ore a terenului ocupat.
- i) Ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta pentru utilizarea de grădină fără construcție, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat se sancționează cu amendă de la 700 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice și de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și eliberarea în termen de 48 de ore a terenului ocupat.
- j) Depășirea termenului stabilit prin acordul de ocupare a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoane fizice și achitarea unei taxe echivalente cu taxa de ocupare a terenului, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.
- k) Neprezentarea la solicitarea împuterniciților Primăriei a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 400 lei la 1.000 lei pentru

persoane juridice.

- l) Neafișarea la loc vizibil a Acordului de ocupare temporară a domeniului public pentru depozitarea de materiale de construcții se sancționează cu amendă de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 250 lei la 500 lei pentru persoane juridice.

Art.11. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se face de către ofițerii și subofițeri de poliție, respectiv de către persoanele împuternicite de Primarul comunei Lueta.

Art.12. Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. (1) Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției este de competența Judecătoriei Odorheiu Secuiesc..

(3) Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competentă a soluționa cauza.

Art.14. (1) Contravenientul poate achita în termenul prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, jumătate din minimul amenzii stabilite.

(2) Plata amenzii se face la casieria Primăriei comunei Lueta, iar o copie a chitanței se predă de către contravenient agentului constator.

Art.15. (1) În cazul depozitării pe domeniul public sau privat al comunei Lueta a materialelor și utilajelor prevăzute în art. 5, 6 și 7 din prezentul Regulament, fără Acordul de ocupare a domeniului public/privat, sau în condiții care nu respectă prezentul regulament, proprietarul are la dispoziție 3 zile calendaristice, de la data luării la cunoștință a somației de eliberare a domeniului public, să îndepărteze respectivele elemente de pe amplasament.

(2) În cazul nerespectării termenului stabilit în alin. (1), Comuna Lueta va proceda la îndepărtarea respectivelor elemente de pe domeniul public/privat al comunei Lueta și depozitarea lor în spații corespunzătoare, special amenajate.

(3) Cheltuielile de îndepărtare și depozitare vor fi suportate de proprietar.

Art.16. Prevederile prezentului regulament, au aplicabilitate în interiorul limitei U.A.T. Comuna Lueta și nu se substituie prevederilor legale în vigoare.

Art.17. Sumele provenite taxe si din amenzi se fac venit la bugetul local.

Model Cerere

Domnule Primar

Subsemnatul.....domiciliat în
str....., nr....., jud....., posesor act de
identitate seria.....nr.....CNP.....
în calitate de.....

(asociat, administrator)

al S.C./A.F./P.F.....cu sediul social în
.....str.....nr.....ap.....etaj
.....scară.....jud.....C.U.I.....
telefon/e-mail.....

vă rog să binevoiți a-mi elibera:

« **Acordul privind ocuparea temporară a domeniului public/privat** »
pentru amplasarea/depozitarea.....

Locul amplasării/depozitării:

Suprafața ocupată:mp,

Perioada:.....

Mențiuni:.....

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....
.....
.....
.....
.....

Data

Semnătura

Model Acord

România
Județul Harghita
PRIMĂRIA COMUNEI LUETA

ACORD DE OCUPARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT

Nr. /

Urmarea cererii adresate de posesor/posesoare a
BI/CI seria.....nr.....C.N.P....., reprezentant legal al
S.C./A.F./P.F.....cu sediul/domiciliul în
localitatea.....strada.....nr.....ap....et.....jud.....,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu...../...../...../ având
C.U.I.....

**Se aprobă ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat
al comunei Lueta**

în suprafață de.....mp, situat pe stradaîn scopul
amplasării/depozitării.....
.....

Ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al comunei Lueta
se face **din data de.....până în data de.....**

Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se
sanctionează potrivit HCL nr...../.....

Taxa de ocuparea temporară a domeniului public s-a achitat cu chitanța nr.....din
data de... ..în sumă de.....lei.

Solicitarea dumneavoastră **presupune/nu presupune** autorizare în condițiile
reglementate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

Primarul comunei Lueta

Resp. Urbanism