



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29/2025

HOTĂRÂRE NR. / 2025

privind aprobarea cofinanțării obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”

Consiliul Local al Comunei Lueta, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29/2025 al Primarului Comunei Lueta;
- Raportul de specialitate nr. 29/2025 al consilierului Márton Noémi din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină a Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lueta nr. 9/2025 privind aprobarea bugetului general al comunei Lueta pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80, art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 29/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă cofinanțarea obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”.

Art. 2 - Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI - pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA” întocmit de S.C.SKITZ ARH S.R.L. cu nr. 120/2025, înregistrat la UAT comuna Lueta cu nr. 2784 din 13.05.2025.

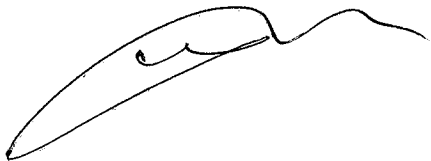
Art. 3 - Se aprobă indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Lueta a sumei totale de 50.000,00 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

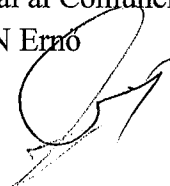
Art. 5 - - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Lueta

Art. 6 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Lueta și Instituției Prefectului – județul Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Inițiat de :
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovete.ro

Nr. 29/2025

Referat de aprobare
privind aprobarea cofinanțării obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, bazându-se pe următoarele

Motive:

Printr-o inițiativă civilă Asociația Lövétei Szülők Egyesülete a adunat o sumă importantă de bani din care intenționează să construiască un miniparc pentru copiii din comuna Lueta.

Comuna Lueta, prin Consiliul Local a decis sprijinirea acestei inițiative laudabile, prin cofinanțarea obiectivului de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”.

În vederea realizării acestei inițiative este necesară aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, activitate care se bazează pe prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a investiției este de 239.588,55 lei din care 50.000,00 lei cu TVA, este finanțat din bugetul local.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Lueta în această privință, propunem aprobarea cofinanțării, a documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivul de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”.

Primarul Comunei Lueta

MIHÁLY Dénes





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Făcutor, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteoph@lovete.ro

Nr. 29/2025

Referat de aprobare
privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”

În temeiul prevederilor art. 135 și art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „AMENAJARE MINIPARC ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA” facem următoarele observații:

Analizând partea dispozitivă a proiectului se poate observa, că acesta conține 6 articole, dintre care primele patru articole cuprind dispoziții de fond: aprobarea cofinanțării, a documentației proiectului realizat de S.C. SKITZ ARH S.R.L. , a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții și a valorii contribuției proprii al UAT Lueta.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

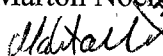
Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Comunei Lueta, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm că valoarea totală a investiției este de 239.588,55 lei din care 50.000,00 lei cu TVA, este finanțat din bugetul local.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale referitoare la cofinanțarea și aprobarea documentației tehnico-economice a unor proiecte.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic. În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă, conforme cu prevederile art. 47, alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În ceea ce privește conținutul normativ pentru Proiectul de hotărâre în cauză, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Consilier
Márton Noémi



Proiectant,		SKITZ ARH SRL		(denumire)	
		RO 43392897		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
AMENAJARE MINIPARC IN COMUNA LUETA, JUDETUL HARGHITA					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	6	7	8	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
1.2	Amenajarea terenului	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
Total capitol 1		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		4,500.00 RON	855.00 RON	5,355.00 RON	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,500.00 RON	285.00 RON	1,785.00 RON	
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00 RON	285.00 RON	1,785.00 RON	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00 RON	95.00 RON	595.00 RON	
3.3	Expertizare tehnică	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.5	Proiectare	8,500.00 RON	1,615.00 RON	10,115.00 RON	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.5.3. SF, DALI și deviz general	2,500.00 RON	475.00 RON	2,975.00 RON	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00 RON	380.00 RON	2,380.00 RON	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00 RON	760.00 RON	4,760.00 RON	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.7	Consultanță	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.7.2. Auditul financiar	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.8	Asistență tehnică	870.24 RON	165.34 RON	1,035.58 RON	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	3.8.2. Dirigiență de șantier	870.24 RON	165.34 RON	1,035.58 RON	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
Total capitol 3		11,370.24 RON	2,160.34 RON	13,530.58 RON	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	121,547.14 RON	23,093.96 RON	144,641.09 RON	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,000.00 RON	570.00 RON	3,570.00 RON	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,000.00 RON	1,900.00 RON	11,900.00 RON	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
4.5	Dotări	35,000.00 RON	6,650.00 RON	41,650.00 RON	
4.6	Active necorporale	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
Total capitol 4		169,547.14 RON	32,213.96 RON	201,761.09 RON	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	4,360.79 RON	828.55 RON	5,189.33 RON	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,354.45 RON	637.35 RON	3,991.80 RON	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,006.34 RON	191.20 RON	1,197.54 RON	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,118.43 RON	125.78 RON	2,244.21 RON	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	662.01 RON	0.00 RON	662.01 RON	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	132.40 RON	0.00 RON	132.40 RON	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	662.01 RON	0.00 RON	662.01 RON	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	662.01 RON	125.78 RON	787.79 RON	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	9,170.87 RON	1,742.47 RON	10,913.33 RON	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00 RON	95.00 RON	595.00 RON	
Total capitol 5		16,150.08 RON	2,791.80 RON	18,941.87 RON	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
Total capitol 6		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
CAPITOLUL 7		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
Total capitol 7		0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
TOTAL GENERAL		201,567.45 RON	38,021.10 RON	239,588.55 RON	
în care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		132,401.59 RON	25,156.30 RON	157,557.89 RON	
07.05.2025		Intocmit,			
Beneficiar/Investitor,		numele:		arh. LAZAR HUNOR LAJOS	
COMUNA LUETA		funcția:		SEF PROIECT	
În prețuri la data de		semnătura:		07.05.2025	
				1 EUR = 5.0991 RON	