



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 47/2025

HOTĂRÂRE NR./2025

privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren cu construcția realizată prin investiția **"Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita"**

Consiliul Local al Comunei LUETA, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 47/2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 47/2025;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Autorizația de construire nr. 3/20.04.2023. eliberate de Comuna Lueta;
- Contractul de lucrări nr. 1874/19.04.2023 încheiat între Comuna Lueta și S.C. NOVO PRODCONSTRUCT S.R.L., al cărui obiect este achiziția publică de Lucrări: "Refacere talveg pâraul Köves - comuna Lueta, județul Harghita" ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2040/15.05.2024. privind executarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita"

În conformitate cu prevederile:

- art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ANEXA nr. 1:Catalogul Privind Clasificarea și Duratele Normale de Funcționare a Mijloacelor Fixe, punctul 1.4., subpunctul 1.4.2.2;
- art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- art.354, 355 și 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) art. 139, alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Lueta a unui bun imobil teren în suprafață de 3501mp, situat în intravilanul/extravilanul comunei Lueta, Parcela 1288, delimitat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului – *Anexa 1*, parte integranta a prezentei hotărâri, cu construcția realizată prin investiția "Refacere talveg pâraul Köves - comuna Lueta, județul

Harghita”, în valoare totală de 1.172.325,52 lei.

Art. 2. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – comuna Lueta, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Lueta.

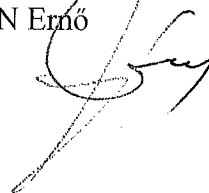
Art. 3. Primarul comunei Lueta va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lueta, Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare, Instituției Prefectului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei și pe pagina web al instituției www.lovetekozseg.ro

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY Dénes



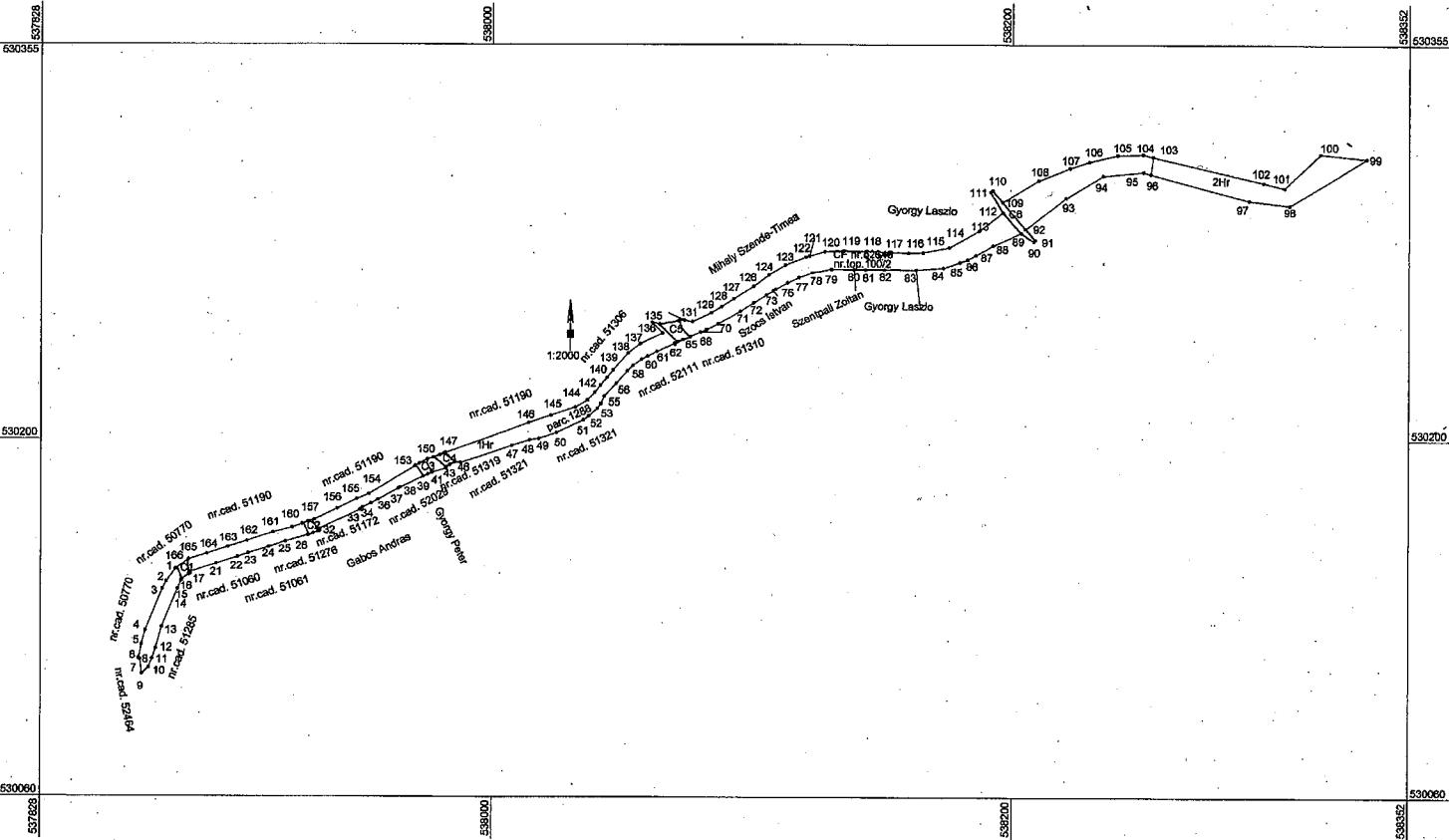
Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3501	Intravilan / Extravilan, Loc. Lueta, Jud. HARGHITA Tarla parcela 1288
Carte funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Lueta	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	HR	2864	Kövespatak - intravilan
2	HR	637	Kövespatak - extravilan
Total		3501	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	19.9	Pod
C2	CIE	19.5	Pod
C3	CIE	20.8	Pod
C4	CIE	21.7	Pod
C5	CIE	48.8	Pod
C6	CIE	50.5	Zid de sprijin
Total		181.2	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3501 mp			
Suprafața din act = 3501 mp			

Executant: TOKOS ATTILA Aut. RO-HR-F Nr. 0052/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria RO-HR-F Nr. 0052/2010 Semnatura TOKOS ATTILA Data 06.11.2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura
--	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, str. F6 út, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteiph@lovete.ro loveteiph@yahoo.com

Nr. 47/2025

Referat de aprobare

privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren cu construcția realizată prin investiția **"Refacere talveg pârâul Köves → comuna Lueta, județul Harghita"**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren cu construcția realizată prin investiția "Refacere talveg pârâul Köves – comuna Lueta, județul Harghita"

Motivul:

În vara anului 2021 în urma unor inundații, pârâul a distrus malul pârâului și prin alunecările de teren a pus în pericol câteva gospodării. Prin HG 922/2021 comuna Lueta a primit de la bugetul de stat sumă de 1.210.000,00 lei pentru efectuarea unor lucrări de refacere a infrastructurii locale afectate ca urmare a calamităților naturale produse în anul 2021.

Prin bugetul de stat și contribuția din bugetul local al comunei Lueta a fost inițiată investiția "Refacere talveg pârâul Köves – comuna Lueta, județul Harghita"

Prin documentația de atribuire s-au stabilit trei categorii de lucrări, respectiv: lucrări de prevenire a inundațiilor, lucrări de protecție a malurilor și lucrări de regularizare a cursurilor de apă și a viiturilor.

Aceste lucrări urmau a fi realizate prin amenajare albiei prin realizarea unui pereu din piatră brută rostuit cu mortar, construirea de praguri de fund în vederea reducerii vitezei de scurgere a apei și de protejare a malurilor cu ziduri de sprijin, astfel realizându-se amenajarea albiei pârâului Köves pe o distanță de aprox. 140m, protejare malurilor pârâului cu ziduri de sprijin pe ambele taluzuri pe o lungime de aprox. 270m, și construirea a unui număr de 4 praguri de fund din beton armat. Prin Dispoziția tehnică de șantier nr. 1/2024 s-a dispus renunțarea la execuția pereului de zid din piatră brută și turnarea unui strat de fundație din beton de 15 cm în loc de 10 cm prevăzut în proiect.

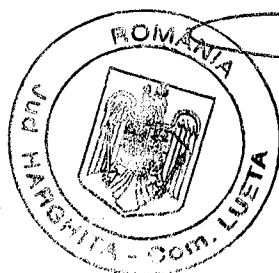
După cum se poate observa și din documentația de atribuire lucrarea este un fel de hibrid care cuprinde atât amenajare de teren cât și realizarea unor construcții.

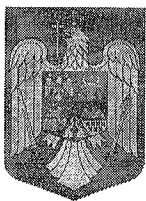
Având în vedere faptul că prin investiția în cauză au fost executate și amenajări de teren dar în proporție de peste 60% prin investiție au fost realizate construcții – ziduri de sprijin, praguri din beton armat – am constatat că lucrarea se încadrează în prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, la ANEXA nr. 1: Catalogul Privind Clasificarea și Duratele Normale de Funcționare a Mijloacelor Fixe, punctul 1.4. Construcții hidrotehnice, subpunctul 1.4.2.2. – din piatră brută; blocuri de beton; zidărie de piatră; beton armat, ca urmare va fi introdusă în domeniul privat ca construcții și nu ca amenajare de teren. Prin acesta se urmărește atât posibilitatea realizării unor eventuale noi investiții în zona respectivă cât și posibilitatea amortizării valorii construcțiilor.

În vederea introducerii terenului – albia pârâului Köves – situat în extravilanul/intravilanul comunei Lueta, Parcela 1288, având o suprafață totală de 3501mp și a lucrărilor realizate prin investiția ”Refacere talveg pârâul Köves – comuna Lueta, județul Harghita” în valoare totală de 1.172.325,52 lei, în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Lueta, este necesar ca acest teren cu lucrarea realizată să fi inclusă în domeniul privat al comunei Lueta.

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre aprobare Consiliului local Lueta, prezentul proiect de privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren -albie pârâu- cu construcția realizată prin investiția ”Refacere talveg pârâul Köves – comuna Lueta, județul Harghita”

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY DÉNÉS





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. F6 út, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@loвете.ro loveteph@yahoo.com

Nr. 47/2025

Raport de specialitate

privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren cu construcția realizată prin investiția **"Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita"**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren cu construcția realizată prin investiția "Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita" facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lueta Mihály Dénes în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la includerea în domeniul privat al comunei Lueta a unui teren –albia pâraului Köves- situat în extravilanul/intravilanul comunei Lueta, Parcela 1288, având o suprafață totală de 3501mp de împreună cu construcția realizată prin investiția "Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita", în valoare totală de 1.172.325,52 lei.

Motivul inițierii acestui proiect este că, investiția "Refacere talveg pâraul Köves – comuna Lueta, județul Harghita", a fost recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2040/15.05.2024, și trebuie evidențiat în inventarul domeniului privat al comunei lueta.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile:

- art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ANEXA nr. 1:Catalogul Privind Clasificarea și Duratele Normale de Funcționare a Mijloacelor Fixe, punctul 1.4., subpunctul 1.4.2.2;
- art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- art.354, 355 și 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.



ORBĂN Ernő
Secretar general al comunei Lueta