



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 49/2025

HOTĂRÂRE NR. / 2025

pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul local al comunei Lueta, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 49/2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 49/2025, întocmit de către Compartiment de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico — financiare, activități de amenajare a teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16 alin(1), art. 20 alin. (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Rata inflației pentru anul 2024 – comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului Național de Statistică, Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – este de 5,6%;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 27/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă chiriile valabile pe anul 2026, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință în condițiile prevăzute în anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

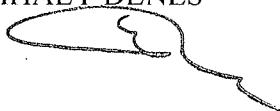
Art.2. – Pentru semnarea contractelor de închiriere, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Lueta;

Art.3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Lueta.

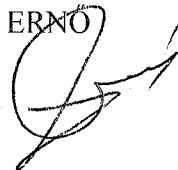
Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Lueta, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Lueta, Compartimentului financiar - contabil, impozite, taxe și salarizare, Instituției Prefectului - Județul Harghita și se aduce la cunoștința publică prin postare pe site-ul instituției www.lovetekozseg.ro.

Lueta, la 21.10.2025.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY DÉNES



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN ERNŐ



Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2025

Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

Nr. crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2026
1.	Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comerciale, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc., respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară:		
	• Terenuri - Zona A	LEI/m ² /lună	61,00
	• Curți și grădini - Zona A	LEI/m ² /lună	2,00
2.	Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe: Felul și destinația spațiului:		
	• Birouri - Zona A	LEI/m ² /lună	16,00
	• Prestări servicii - Zona A	LEI/m ² /lună	40,00
	• Ateliere (Clădirea Morii) - Zona A	LEI/m ² /lună	1,00

Lueta, la 21.10.2025.

Președinte de ședință
GYÖRGY Árpád

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovete.ro

Nr. 49/2025

Referat de aprobare

cu privire la aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem *Proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință*;

Motive:

În fapt, arătăm că se impune aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință având în vedere faptul că rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6% ;

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile :

- art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ;
- art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16 alin(1), art. 20 alin. (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 27/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local Lueta în această privință, propunem aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Inițiator:
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY Dénes



Lueta, la 21.10.2025.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Făcut nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovetete.ro

Nr. 49/2025

Raport de specialitate

cu privire la aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză *Proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință*;

Analizând Proiectul de hotărâre, inițiat de Primarul Comunei Lueta, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea *Proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință*;

La elaborarea proiectului inițiatorul a ținut cont de site-ului oficial al Institutului Național de Statistică, conform căreia rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6%, ca urmare unitățile administrative au obligația de a mării impozitele, anumite taxe și chirii cel puțin cu valoarea ratei inflației.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile :

- art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ;
- art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16 alin(1), art. 20 alin. (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 27/2019 privind Codul administrativ;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele de baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propun admiterea proiectului în forma inițiată.

Lueta, la 21.10.2025.

Referent
MIHÁLY Annamária

