



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/2025

HOTĂRÂRE NR. /2025

privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren

Consiliul Local al Comunei LUETA, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 58/2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 58/2025;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;

În conformitate cu prevederile:

- art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- art.4 și art.6 alin.(1) din Normele Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020;
- art.354, 355 și 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) art. 139, alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Lueta a unui bun imobil teren în suprafață de 432mp, situat în intravilanul comunei Lueta, sub nr. 968, număr topografic 916/1, delimitat conform Extrasului de plan cadastral pentru imobilul cu IE 50956, **Anexa 1**, înscris în Cartea funciară nr. 50956 Lueta – **Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu o valoare de 16.685,00 lei.

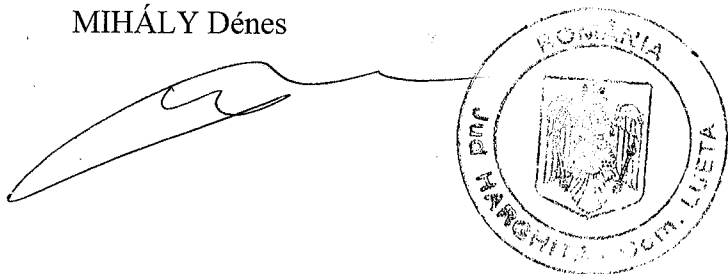
Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Lueta a unui bun imobil teren în suprafață de 432mp, situat în intravilanul comunei Lueta, sub nr. 968, număr topografic 916/2, delimitat conform Extrasului de plan cadastral pentru imobilul cu IE 51292, **Anexa 3**, înscris în Cartea funciară nr. 51292 Lueta – **Anexa 4**, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu o valoare de 16.685,00 lei.

Art. 3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară nr. 50956 și 51292 – comuna Lueta, în Partea II: Proprietari și acte, rubrica B1, respectiv B2, după înscrierea:1) COMUNA LUETA , a mențiunilor "*domeniu privat*", vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Lueta.

Art. 4. Primarul comunei Lueta va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lueta, Compartimentul financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare, Instituției Prefectului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei și pe pagina web al instituției www.lovetekozseg.ro

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, str. F6 út, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@loвете.ro loveteiph@yahoo.com

Nr. 58/2025

Referat de aprobare
privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren .

Motivul:

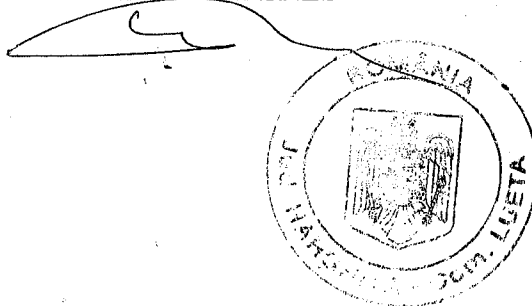
În centrul comunei Lueta, la adresa Lueta nr. 968, instituția Comuna Lueta este proprietarul unui teren de 864 mp, având categoria de folosință curți și construcții. Acest teren este înscris în două cărți funciare, respectiv o suprafață de 432 mp în CF 50956 Lueta, iar o suprafață de 432 mp în CF 51292 Lueta. În cele două Cărți Funciare dreptul de proprietate asupra terenului este intabulat pe COMUNA LUETA, fără mențiunea ca acesta ar aparține domeniului public sau privat.

Aceste teren de 864 mp înscris în CF 50956 și 51292, nu figurează în inventarul Comunei Lueta nici ca domeniu public și nici ca domeniu privat.

În vederea soluționării definitive situației juridice a terenului de 864 mp, înscris în cărțile funciare sus menționate, este necesar introducerea acestuia în domeniul privat al Comunei Lueta

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre aprobare Consiliului local Lueta, prezentul proiect de privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren .

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY DÉNES





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Făcăt, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteiph@lovetete.ro loveteiph@yahoo.com

Nr. 58/2025

Raport de specialitate
privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lueta Mihály Dénes în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la includerea în domeniul privat al comunei Lueta a unui teren de 864 mp, situat în intravilanul comunei Lueta, sub nr. 968, număr topografic 916/1 și 916/2 înscrisă în CF nr. 50956 Lueta, respectiv CF nr. 51292 Lueta.

Motivul inițierii acestui proiect este că, proprietatea acestui teren este intabulat în Cărțile Funciare în favoarea comunei Lueta, dar nu este menționat dacă sunt în domeniul public sau privat.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile:

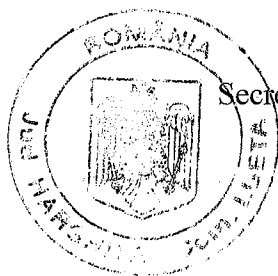
- art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- art.354, 355 și 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.



ORBÁN Ernő
Secretar general al comunei Lueta