

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. 4921/11.09.2025

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

COMUNA LUETA, cu sediul social în Lueta, str. Făcăt nr. 13, județul Harghita, cod fiscal 4368014, cont bancar nr. [REDACTED] la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat prin Primarul Comunei Lueta, domn [REDACTED] în calitate de Beneficiar, pe de o parte

și

S.C. CURSOR-HAFE S.R.L. cu sediul în Miercurea Ciuc str. Székely Mózes nr. 16, județul Harghita, tel. m. [REDACTED] la Oficiul Registrul Comerțului Harghita nr: J19/201/2014. [REDACTED] la Oficiul Registrul Comerțului Harghita nr: J19/201/2014. [REDACTED] 33356552, având cont IBAN [REDACTED] Miercurea Ciuc, reprezentată prin [REDACTED] de Prestator, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii.

2. DEFINIȚII

Art. 2 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3

Obiectul prezentului contract este prestarea de servicii de Asigurarea activității de dirigenție de șantier pentru lucrările aferente **„MODERNIZARE DRUMURI AGRICOLE DIN COMUNA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA”** pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

Documentele contractului sunt: cumpărare directă SEAP nr. DA38832632, act adițional

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4

Durata prezentului contract este începând de la data începerii lucrărilor de construcții, până la recepția terminarea lucrărilor, iar în cazul prelungirii termenului de execuție al lucrărilor prestarea serviciilor de dirigenție de șantier se va prelungea până la finalizarea acestora, fără a se actualiza valoarea ofertei inițiale.

5. ONORARIUL CUVENIT

Art.5

Onorariul pe care clientul îl datorează prestatorului pentru serviciile sale, este de **45.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 9.450,00 lei, **valoarea totală a contractului inclusiv TVA este de 54.450,00 lei**, pentru exercitarea funcției de diriginte de șantier al lucrărilor de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 6

Achizitorul va efectua plata sumelor prevăzute la art. 5 către prestator în lei, în termen de maxim 60 de zile de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii emise de către prestator în urma decontărilor efectuate de constructor.

7. GARANȚII

Art.7

Garanția de bună execuție a contractului

(1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de servicii, respectiv **4.500,00 lei**, și se va constitui prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive prestatorul are obligația de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul contractului respectiv **225,00 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

-70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

-restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8

Prestatorul se obligă la următoarele:

- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale privind încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și cele ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului libere de orice sarcina;
- participarea, împreună cu proiectantului și executantului la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea de către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului tehnic, a caietului de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor, de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității și precizarea fazelor determinate;
- verificarea existenței tuturor avizelor și acordurilor și modul în care acestea sunt impuse prin proiect;
- verificarea existenței și respectarea planului calității și a procedurilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, existență documentelor de atestare a calității, verificarea corespondenței calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- interzicerea utilizării de proiecte pentru construcții fără agremente, declarații, certificate de conformitate;
- urmărirea realizării construcțiilor în conformitate cu prevederile proiectului, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice și ale contractelor;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora;
- interzicerea realizării de lucrări de execuție de către persoane neautorizate, conform reglementările tehnice în vigoare;
- participarea la verificările de faze determinate;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor;
- interzicerea utilizării de tehnologii noi, nereglementate tehnic;
- asistarea de la prelevarea probelor de la locul de punere în lucrare;
- urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic și punerea la plata doar a acelor lucrări care sunt corespunzătoare calitativ și cantitativ;
- transmiterea către proiectant (prin intermediu investitorului) a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- dispunerea opririi execuției, a demolării, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în conformitate cu soluțiile date de proiectant și vizate de către verificatorul de

proiect atestat;

- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la legea 10/1995, în cazul realizării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor sau prevederilor date de către proiectant sau organele abilitate;
- preluarea documentelor de la proiectant și executant și completarea cărții tehnice a construcției, în conformitate cu prevederile în vigoare;
- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea amplasamentului proprietarului acestuia;
- asigurarea secretariatului recepției și realizarea actelor acestuia;
- urmărirea soluționării problemelor înscrise în procesele verbale ale recepției la finalul lucrărilor;

Art. 9

Clientul se obligă:

- să achite valoarea prestației la termenelor și în condițiile stabilite în contract.

8. COMUNICĂRI / NOTIFICĂRI

Art. 10

În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail la adresa loveteph@lovet.ro, pentru client și cursorhafe@gmail.com pentru prestator cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 11

În cazul unor situații de urgență, comunicarea poate fi făcută și telefonic, sub condiția înștiințării reprezentantului legal al societății.

Art. 12

În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei care a fost expediată.

Art. 13

Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 14

Partea care nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele și modalitățile arătate în prezentul contract, este datoră către cealaltă parte cu o penalitate cuantificată de 0,15% din valoarea obligației pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 15

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariției, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea

cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la aceasta dată.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile art. 15;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 14;

11. LITIGII

Art. 17

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 18

Orice litigiu din sau în legătura cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanța de judecată competența atunci când conținutul articolului mai sus menționat nu produce efecte.

12. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 19

Limba care guvernează contractul este limba română.

12. CLAUZE FINALE

Art. 20

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 11.09.2024 fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină.

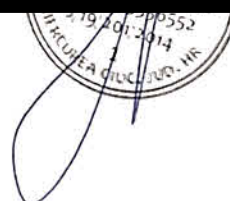
Beneficiar,
COMUNA LUETA

Secretar general

Control financiar preventiv

Responsabil contract

Prestator,
S.C. CURSOR-HAFE S.R.L.
Administrator



254