

**Contract de lucrări**  
**nr. 4083 data 24.07.2025**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice,

**Art. 1. – Prezentul contract se încheie între COMUNA LUETA, cu sediul în Lueta, str. Fő út, nr. 13, județul Harghita, având CUI: 4368014, reprezentat prin Primarul Comunei Lueta, domnul [REDACTAT] calitate de achizitor pe de o parte**

și

**S.C. TRIOCONOR CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în [REDACTAT] Harghita, având CUI: 26200959, având cont virament [REDACTAT] his la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat prin a [REDACTAT] calitate de furnizor/executant, pe de altă parte

## 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** – prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- h. **utilajele executantului** – aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **echipamente** – aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k. **lucrări provizorii** – toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- l. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- m. **utilități** – reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. Care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n. **graficul de lucrări** – graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- o. **documentele executantului** – reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și

alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.

p. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.

q. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

r. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

s. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

t. **proces verbal de recepție finală** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

u. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

w. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

x. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

y. **forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

z. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

aa. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

bb. **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1. – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. – Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute “ **Reamenajarea spațiilor publice centrale din localitatea Lueta** ”.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrărilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire și descriere	U.M	Cantitate	Preț unitar RON (fără TVA)	Preț total RON (fără TVA)	Preț total RON (cu TVA)
1.	“ Reamenajarea spațiilor publice centrale din localitatea Lueta ”	buc	1	53.414,00	53.414,00	63.562,66
<b>T O T A L:</b>					<b>53.414,00</b>	<b>63.562,66</b>

Valoarea totala a contractului este **53.414,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA 10.148,66 lei, valoarea totală inclusiv TVA este de 63.562,66 lei.**

Sumele/valorile exacte vor rezulta din devizul final al lucrării executate, respectiv din recepția finală a lucrărilor executate.

### 5. Durata contractului

(1) Durata prezentului contract este de **2 luni**.

(2) Prezentul contract, începe să își producă efectele de la data semnării acestuia de către părțile contractante.

(3) Momentul la care contractul încetează a mai produce efecte coincide cu momentul finalizării ultimelor furnizări de produse/ ultimelor executari de lucrari, dar nu mai târziu de **24 septembrie 2025**.

### 6. Aplicabilitate

6.1. – Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6.2. - Durata de execuție începe de la data emiterii ordinului de începere a obligațiilor asumate de executantul ce fac obiectul contractului.

6.3. – Pentru lucrările și prestațiile ce se execută pe baza de comandă ordinul de începere se v-a emite separat pentru fiecare comandă și v-a prevede specificațiile necesare în legătură cu durata și execuția serviciilor sau lucrărilor solicitate.

6.4.- În situația sistării lucrărilor din motive neimputabile părților contractante, durata de execuție se decalează în mod corespunzător.

### 7. Documentele contractului sunt:

-documentele achizitiei directe – **SEAP DA38567297**,

### 8. Standarde

8.1 – Conform legislatiei in vigoare

### 9. Obligatiile principale ale EXECUTANTULUI

9.1. – (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor/serviciilor, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

**9.2.** - Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele necesare despre personalul deservent și despre utilajele afectate prestării serviciilor și lucrărilor contractate, precum și să asigure o evidență centralizată a operatorilor, pentru a putea fi contactați în sistem neîntrerupt, pe toată durata de derulare a contractului.

**9.3.** - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

**9.4.** - Executantul va rezolva solicitările achizitorului conform prevederilor legale.

**9.5.** - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

**9.6.** - Să întocmească în 2 exemplare, situația lunară de lucrări și/sau servicii și să o înainteze achizitorului pentru decontare, împreună cu factura și cu documentele justificative aferente, confirmate în prealabil de achizitor și de celelalte entități implicate în realizarea lucrărilor prevăzute la art. 4. din contract. Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la executant pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor abilitate de control ori de câte ori este nevoie.

**9.7.** - În baza datelor consemnate în documentele primare și certificate de către reprezentanții Achizitorului se vor întocmi centralizatoare ale lucrărilor real executate. Aceste centralizatoare, însoțite de reprezentantul Primăriei comunei Lueta stau la baza decontării lucrărilor. Aceste documente se vor întocmi în 4 exemplare, ce vor fi acceptate sub semnătură de către reprezentantul Primăriei comunei Lueta și însoțite sub semnătură de conducerea Primăriei comunei Lueta pentru verificarea și întocmirea formelor de plată.

**9.8.** - Executantul are obligația să execute lucrările contractate cu operativitate, în mod complet, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametri reali. În situațiile în care situațiile o impun (temperaturi extreme, precipitații abundente, inundații, viscol puternic, ninsori abundente, alte urgente), executantul va efectua prestațiile contractate la simpla înștiințare a sa de către achizitor, chiar în afara graficului pentru condiții normale de operare.

**9.9.** - Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

**9.10.** - Executantul are obligația să informeze, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate, despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora.

**9.11.** - Executantul are obligația să propună conducerii achizitorului măsuri pentru perfecționarea activității aferente executării prezentului contract.

**9.12.** - Executantul are obligația să relaționeze, în scris, cu toate entitățile implicate în realizarea lucrărilor contractate aferente obiectivului prevăzut la art. 4 din contract, în vederea optimei efectuări a acestora.

**9.13.** - Executantul are obligația să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata efectuării lucrărilor;

**9.14.** - Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, achizitorul fiind exclus de la răspundere, mai puțin pentru fapta proprie săvârșită în alte condiții decât cele de forță majoră ori alta cauză exoneratoare de răspundere.

**9.15.** - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;

**9.16.** - Executantul are obligația să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare.

**9.17.** - Executantul poartă întreaga răspundere pe toată durata de îndeplinirea a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor contractului și ale documentatelor acestuia;

**9.18.** - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine prestatorului;

**9.19.** – Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.;

**9.20.**– Executantul este obligat să înlocuiască persoanele care executa lucrarile necorespunzătoare, la notificarea scrisa a achizitorului.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1.** – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

**10.2.** - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract.

**10.3.** - Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrarilor executate către executantul, consemnate în documentele primare .

**10.4.** - Achizitorul se obligă să anunțe Executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

**10.5.** - Achizitorul se obliga să coordoneze, să asigure supravegherea tehnică, controlul, verificarea și recepția prestațiilor și a calității acestora, răspunzând pentru masurile dispuse.

**10.6.** – Achizitorul va nominaliza un reprezentant care are obligația de a urmări situațiile ce necesită intervențiile stabilite în caietul de sarcini și termenele în care a fost executată remediarea, calcularea zilelor de întârziere în executarea remedierilor și punctele de penalizare acumulate, precum și însumarea lunară a acestora. Lunar, executantul-prestator va înainta aceste situații achizitorului.

### **11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabila a obligațiilor**

**11.1.** Pentru întârzierea în executarea lucrărilor/prestațiilor ce fac obiectul contractului prin nerespectarea termenelor prevăzute în prezentul contract, Executantul va suporta plata unor penalități astfel :

- pentru lucrările realizate cu întârziere, penalitățile vor fi în quantum de 0,02% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere;

- în cazul în care nu poate fi stabilită valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere executantul datorează beneficiarului - achizitor daune moratorii în quantum de 0,02% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere;

- Achizitorul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile din contract și, în plus, în orice situație, are dreptul de a calcula și cere penalitățile de întârziere calculate potrivit capitolului de față.

**11.2.** În cazul întârzierii la plată, Achizitorul datorează Executantului contractant, pentru fiecare zi după data scadenței sumei facturate, penalități de întârziere de 0,02% pe zi aplicate la valoarea fără TVA a facturii neonorate în termen.

#### **11.3. Daunele compensatorii:**

a). Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care ii revin, Executantul – Prestator are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma în quantum de 20 % din valoarea totală a contractului exprimata la art. 4.2 din acesta.

b). În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorata potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării contractului ori pentru executarea totala, dar necorespunzătoare, prestatorul - contractant datorează achizitorului daune compensatorii în quantum de 10% din valoarea totală a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor adiționale la acesta.

c). În cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, prestatorul - contractant datorează achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma în quantum de 15 % din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

d). În situațiile prevăzute la litera a,b și c din prezentul articol, achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la litera a),b) și c) din prezentul articol se deduce din valoarea contractului.

#### **11.4. – Rezilierea și încetarea contractului .**

(a) Orice parte interesată are dreptul să solicite rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, numai în condițiile notificării prealabile cu respectarea prevederilor legale.

(b) Incetarea contractului are loc la expirarea termenului de maxim 2 luni de la data prezentului contract.

**11.4.** Reziliere poate interveni numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) Executantul cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț;

b) una dintre părți intra în procedură de insolvență în condițiile prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței. Părțile au obligația de a notifica celeilalte părți intervenirea unei astfel de situații. În cazul în care una din părți intră în procedura de faliment conform art. 107 și urmat. din Legea nr. 85/2006, rezilierea intervine de drept fără nici o altă formalitate prealabilă de la data pronunțării hotărârii judecătorești;

c) Executantul declara ca nu are capacitatea de a executa lucrările contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor ca au trecut mai mult de 15 zile de când prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate;

d) În cazul neîndeplinirii unor obligații contractuale în așa măsură încât afectează grav administrarea drumurilor județene;

e) La cererea părții interesate, în condițiile legii.

În cazurile prevăzute la pct. 11.4.1 lit. a), și c) rezilierea intervine de drept în condițiile unei simple notificări a Achizitorului - Beneficiar comunicate în scris, de la data primirii notificării, caz în care instanța va constata doar intervenirea rezilierii contractului. Rezilierea de drept intervine și în celelalte cazuri prevăzute expres în prezentul contract.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de buna execuție a contractului**

**12.1.** – Executantul poate constitui Garanția de Bună Execuție și prin rețineri succesive. Executantul va deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, – Constituirea garanției de bună execuție se face în conformitate cu prevederile art. 39 și art 40 din H.G.R. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv **267,07 lei**, și aceasta va deveni anexă la contract sau instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

**12.2.** - Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului în cuantum de **5%** din prețul contractului fără T.V.A. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

**12.3.** - Executantul va înscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

**12.4.** – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.5.** – Autoritatea contractanta are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **13. Perioada de garanție acordată a lucrărilor**

**13.1.** – (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de **12 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile rezultate din nerespectarea normelor execuție.

13.2. – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materilae, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **14. Alte responsabilități ale Executantului**

14.1. – (1) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrărilor la standardele de calitate convenite, și orice alte resurse cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toata perioada de derulare a contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura paza utilajelor, echipamentelor, materialelor, etc, necesare îndeplinirii prezentului contract, inclusiv asigurarea acestora.

14.2. – Executantul este pe deplin responsabil pentru executia lucrarilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executie utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. – Executantul este pe deplin responsabil de integritatea autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor.

14.4. - Executantul va utiliza doar auto-utilaje în conformitate cu prevederile legale.

14.5. – Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului și de asemenea are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor cerute.

14.6. – Executantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor legale.

14.7. - Executantul se obligă să execute la comanda achizitorului, intervenții rezultate din apariția unor calamități sau din eventualele acorduri de cooperare ale achizitorului cu diverse instituții ale statului (gardieni publici, salvare, pompieri, centrul pentru apeluri de urgenta 112).

14.8. - Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, inclusiv de cele interne ale achizitorului sau ale autorității căreia i se subordonează, se constata ca Executantul – Prestator a încasat sume necuvenite de la achizitor, Executantul are obligația să restituie (în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente), aceste sume, inclusiv penalitățile, daunele-interese, majorările, dobânzile etc. aferente stabilite prin actele de control.

#### **15.Cesiunea**

15.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

15.2. - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial

#### **16. Alte responsabilități ale Achizitorului**

16.1. – Achizitorul se obliga să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16.2. – Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor și serviciilor efectuate de către Executantul , conform prevederilor contractuale.

16.3. – Achizitorul are obligația de a coordona, controla, verifica și confirma prestațiile efectuate și răspunde numai pentru dispozițiile emise.

16.4. – Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor contractate/serviciilor prestate de a controla, verifica și măsura prestațiile efectuate și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

16.5. – Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor contractate/serviciilor prestate și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

#### **17. Recepție și verificări**

17.1.- Recepția lucrărilor se face de către persoanele desemnate de către achizitor. Lucrările executate se consemnează în documentele primare, completate de reprezentanții prestatorului. Necesitatea, oportunitatea și realitatea prestațiilor înscrise în documentele primare, de către executant, se atesta cu semnătura de către reprezentanții achizitorului.

17.2. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

17.3. – Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica și/sau testa modul de execuție a lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor cu prevederile legale.

17.4. – Executantul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale materialelor procurate de el, și pe cele ale lucrării, după ce a fost recepționată de către beneficiar și chiar dacă lucrarea nu a fost executată de el.

17.5. – Achizitorul - Beneficiar are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestuia, iar executantul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, utilajele, echipamentele, etc. care nu corespund contractului, și standardelor de calitate convenite.

### **18. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

18.1. – Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor conform prevederilor art. 6.2.

18.2. – (1) Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul scris emis de achizitor în acest sens, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului

### **19. Modalități de plată**

19.1. (1) – Plățile se vor face după confirmarea situațiilor de plată de către reprezentantul Primăriei comunei Lueta, în limita resurselor financiare ale achizitorului .

Plata facturilor reprezentând contravaloarea lucrărilor executate se efectuează de către achizitor cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respective. Situațiile de plată se vor confirma în termen de până la 10 zile de la depunerea de către executant a documentelor pe baza cărora se întocmesc situațiile de plată. Achizitorul va emite dispoziția de plată, după ce raportul de activitate (situațiile de plată și foile de atașament) pentru luna respectivă, întocmit de executant, a fost analizat și avizat de Primăria comunei Lueta.

(2) – Documentele care se întocmesc în vederea decontării lucrărilor contractate pentru fiecare tip de activitate prestată/executată -conform prevederilor legale.

(3) - Factura se comunică achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract, numai după confirmarea situațiilor de lucrări și emiterea avizului de plată.

(4) - În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document.

19.2. (1) Data scadentă a obligației de plată este de **30 de zile** calendaristice de la confirmarea primirii facturii de către achizitor.

(2) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(3) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează nereguli și returnează facturile în original, înainte de expirarea termenului scadent de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

(4) Achizitorul va înștiința în scris executantul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus, precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză.

19.3. – Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 17.2.(1) și fără a prejudicia dreptul Executantul de a apela la prevederile clauzei 11.2, acesta din urmă are dreptul de a diminua ritmul prestării serviciilor avizându-l pe achizitor în legătură cu aceasta. După ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 24 de ore.

19.4. – Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Executantul – Prestator să solicite, plăți în avans.

19.5. – Lucrările vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere lucrările efectiv (real) executate, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.

### **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1. - Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul contractului este ferm

**21. Forța majoră**

21.1. – Forța majora este constatata de o autoritate competentă.

21.2. – Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care acesta acționează.

21.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**22. Soluționarea litigiilor**

22.1 – Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 – În cazul litigiilor ce au ca obiect sume de bani, dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

**23. Limba care guvernează contractul**

23.1 – Limba care guvernează contractul este limba romana.

**24. Comunicări**

24.1 – (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabila contractului**

25.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost semnat astăzi 24.07.2025 în 2 (doua) exemplare originale:  
Executant, Achizitor, câte unul pentru fiecare.

ACHIZITOR,  
COMUNA LUETA

Prin Primar,

FURNIZOR/EXECUTANT,  
S.C.TRIOCONOR CONSTRUCT S.R.L.,

Prin Administrator,

Responsabil contract,



COMUNA LUETA