



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

HOTĂRÂRE NR. 1 / 2026

cu privire la aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 49/2025 pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al comunei Lueta, întrunit în ședință extraordinară în data de 04.02.2026.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1/2026 cu privire la aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 49/2025 pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință;
- Referatul de aprobare nr. 1/2026 al primarului comunei Lueta;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Lueta, nr. 1/2026;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, activități de amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și disciplină;
- Referatul de justificare a urgenței nr. 422/30.01.2026.

Luând în considerare că:

- În anexa la H.C.L. 49/2025, valoarea chiriilor pentru anul 2026 a fost stabilit eronat, deoarece majorarea de 5,6% reprezentând valoarea inflației aferent anului 2024 a fost adăugat la valoarea chiriilor din anul 2024 și nu pe valoarea chiriilor din anul 2025 astfel rezultând o valoare a chiriilor pe anul 2026 mai mică decât pentru anul 2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ;
- art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16 alin(1), art. 20 alin. (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederilor art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 27/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lueta nr. 49/2025.

Art. II. – Cu data adoptării prezentei hotărâri Anexa la H.C.L. 49/2025 vor fi înlocuite cu Anexa la prezenta Hotărâre.

Art. III. – Celelalte prevederi ale H.C.L. 49/2025 rămân neschimbate.

Art. IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Lueta, prin aparatul de specialitate.

Art. V. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și postare pe pagina de internet, respectiv se comunică Primarului comunei Lueta, Compartimentului de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului - Județul Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

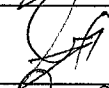
Lueta, la 04.02.2026.

Președinte de ședință
SILYÉ Ferenc

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 1 / 2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: simplă o absolută ☒ calificată o	04.02.2026.	
2	Comunicarea către primar 197 alin. (2)	18.02.2026.	
3	Comunicarea către prefectul județului Art. 197 alin. (1)	18.02.2026.	
4	Aducerea la cunoștință publică Art. 198 alin. (2)	23.02.2026.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual Art. 199 alin. (1)	---	
6	Hotărârea devine obligatorie, sau produce efecte juridice, după caz Art. 198 alin. (1)	23.02.2026.	

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 1/2026

Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

Nr. crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2026
1.	Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comerciale, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc., respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară:		
	• Terenuri - Zona A	LEI/m ² /lună	68,00
	• Curți și grădini - Zona A	LEI/m ² /lună	3,00
2.	Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe: Felul și destinația spațiului:		
	• Birouri - Zona A	LEI/m ² /lună	18,00
	• Prestări servicii - Zona A	LEI/m ² /lună	44,00
	• Ateliere (Clădirea Morii) - Zona A	LEI/m ² /lună	1,00

Lueta, la 04.02.2026.

Președinte de ședință
SILYE Ferenc

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBĂN Erno