



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comunei Lueta

HOTĂRÂRE NR. 10 / 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita”

Consiliul Local al Comunei Lueta întrunit în ședință extraordinară (de îndată) în data de 20.04.2026.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 18/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita”;
- Referatul de aprobare nr. 18/2026 al primarului comunei Lueta, înaintată în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 18/2026 al Compartimentului de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 46/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Lueta până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general” indicativ GP038/99

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (6), litera c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Finanțarea serviciilor, se va efectua din bugetul de stat prin programul multianual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism 2026-2029.

Art. 3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lueta prin compartimentele de specialitate ale aparatului de specialitate al primarului Comunei Lueta;

Art. 4. - (1) Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Lueta, Compartimentului de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat, Compartimentului financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Lueta, Consiliului Județean Harghita și Instituției Prefectului - Județului Harghita.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Lueta și pe pagina web a instituției, www.lovetekozseg.ro

Lueta, la 20.04.2026.

Președinte de ședință
BALÁZS Zoltán



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 8 / 2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: simplă o absolută X calificată o	20.04.2026.	
2	Comunicarea către primar 197 alin. (2)	06.05.2026.	
3	Comunicarea către prefectul județului Art. 197 alin. (1)	06.05.2026.	
4	Aducerea la cunoștința publică Art. 198 alin. (2)	11.05.2026.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual Art. 199 alin. (1)	---	
6	Hotărârea devine obligatorie, sau produce efecte juridice, după caz Art. 198 alin. (1)	11.05.2026.	

Deviz privind cheltuielile pentru actualizare PUG și RLU - Comuna Lueta, județul Harghita

NR.CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG. Lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG din care:				
			buget de stat	buget local		Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	ETAPA PREGATITOARE	Demersurile necesare pentru incepere PUG, HCL, proces verbal etc.	0	0	30250	30250	0	0	0	0
2	ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE STUDII FUNDAMENTARE	Studiu topografic	0	0	141570	141570	0	0	0	0
3		Studii fundamentare (tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale, infrastructura tehnico-edilitara, evolutia actlvitatilor economice, evolutia socio-demografica, circulatii si transport, analiza mediului, riscuri naturale si antropice, istoric general, inclusiv studiu arheologic, analiza factorilor interesati, anchete sociale, mobilitate și transport, impactul schimbarilor climatice - după caz, Analiza SWOT)	0	0	108900	108900	0	0	0	0
4	ELABORARE A PROPUNERILOR DE PLAN SI AVIZARE PUG. si RLU	Memoriu, RLU, Piese desenate	0	0	131890	0	131890	0	0	0
5	PUG FINAL DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize; Memoriu, RLU, Piese desenate în format compatibil GIS	0	0	36300	0	36300	0	0	0
6	GIS FINAL	Transpunerea PUG în GIS	0	0	78650	0	78650	0	0	0
18	TOTAL		79.759,51 lei	17.856,49 lei	527.560,00 lei	280.720,00 lei	246.840,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei

Primar
Mihály Dénes

