



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Consiliul Local al Comuni Lueta

HOTĂRÂRE NR. 42 / 2026

privind aprobarea participării Comune Lueta la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, aprobarea cofinanțării, a documentației tehnico-economice – faza SF – a indicatorilor tehnico-economici precum și a punerii la dispoziție a imobilelor aferente, pentru obiectivul de investiții „INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA” cu finanțare din Fondul pentru Modernizare - Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Consiliul Local al Comunei Lueta, întrunit în ședință extraordinară, în data de 23.09.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 42/2026 privind aprobarea participării Comune Lueta la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, aprobarea cofinanțării, a documentației tehnico-economice – faza SF – a indicatorilor tehnico-economici precum și a punerii la dispoziție a imobilelor aferente, pentru obiectivul de investiții „INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA” cu finanțare din Fondul pentru Modernizare - Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;
- Referatul de aprobare nr. 42/2026 al Primarului Comunei Lueta;
- Raportul de specialitate nr. 42/2026 al consilierului Ferencz Irén din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină a Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lueta nr. 16/2026 privind aprobarea bugetului general al comunei Lueta pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministerului Energiei nr. 1066/08.09.2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului — Condiții de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României din Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei Energetice a României 2025 – 2035 cu perspectiva anului 2050, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1491/2024;

- Planului Național Integrat în domeniul Energiei și a Schimbărilor Climaterice 2021 – 2030 aprobat prin Hotărârea 1076/2021 pentru aprobarea Planului național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021-2030;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80, art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 29/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă participarea Comunei Lueta, în calitate de solicitant, la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, cu finanțare din Fondul pentru Modernizare - Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, cu proiectul intitulat „INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”.

Art. 2 - Se aprobă punerea la dispoziția proiectului a imobilelor aflate în proprietatea COMUNEI LUETA, identificate după cum urmează:

- a) Terenul înscris în CF 50361, având numărul cadastral 50361, în suprafață totală de 666 mp;
- b) Terenul înscris în CF 50518, având numărul cadastral 403, în suprafață totală de 12.147 mp;
- c) Terenul înscris în CF 51070, având numărul cadastral 51070, în suprafață totală de 428 mp din acte, 431 mp măsurată
- d) Construcțiile înscrise în cărțile funciare de la enumerate mai sus, fiind vizate în mod efectiv pentru implementarea lucrărilor corpurile de clădire evidențiate și detaliate expres în Studiul de Fezabilitate și în Planul de Situație.

Art. 3 - Imobilele identificate la Art. 2 se pun la dispoziția proiectului pe toată durata de implementare și de monitorizare a acestuia, respectiv pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data previzionată a plății finale în cadrul contractului de finanțare.

Art. 4 - Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiții „INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”.

Art. 5 - Se aprobă documentația tehnico-economică - faza SF - pentru obiectivul de investiții „INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, întocmit de S.C. UNIOLOGIX S.R.L. cu nr. 0917/22.09.2026, înregistrat la UAT comuna Lueta cu nr. 4582 din 22.09.2026.

Art. 6 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă bugetul proiectului și devizele privind investiția „INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA” conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se aprobă valoarea totală a proiectului „INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA” în cuantum de 884.771,36 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă a proiectului este de 697.318,10 lei (inclusiv TVA).

Art. 9 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Lueta a sumei totale de 187.453,26 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile.

Art. 10 - Se mandatează primarul Comunei Lueta, Dl. Mihály Dénes, să semneze toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art. 11 - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Lueta, prin aparatul de specialitate.

Art. 12 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Lueta și Instituției Prefectului – județul Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Lueta, la 23.09.2026.

Președinte de ședință
MÁRTON Zoltán



Contrasemnează pentru legalitate
Pentru Secretarul general al Comunei Lueta
DEMETER Ida-Emese

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Lueta, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu __13__ voturi pentru, __0__ voturi împotrivă, __0__ abțineri

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

DENUMIRE PROIECT:

INVESTIȚII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA

Obiectivul principal este crearea unor noi capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile de tip solar, cu scopul de a satisface strict consumul propriu (autoconsum de 100%) al Comunei Lueta.

Această investiție, care vizează reducerea cheltuielilor cu energia electrică ale Comunei Lueta și creșterea independenței energetice, este justificată de următoarele rezultate dorite:

- Creșterea nivelului de independență energetică, obținând energie din surse regenerabile pentru autoconsum.
- Reducerea cheltuielilor cu energia electrică aferente funcționării obiectivelor publice ale Comunei Lueta
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în atmosferă prin înlocuirea unei părți din cantitatea de energie obținută din surse fosile.
- Creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie, ca urmare a investițiilor în capacități noi de producție.

În lumina situației actuale și a necesității de a asigura autoconsumul de 100%, Comuna Lueta intenționează să implementeze o investiție care vizează crearea unor capacități de producere a energiei electrice din energie solară.

Propunerea include realizarea unei capacități totale de producere a energiei electrice din energie solară de 121,68 kW, cu sistem de stocare cu o capacitate de 332,80 kWh.

Rezultatele așteptate includ:

- 1 instalație fotovoltaică nouă de 121,68 kW pentru acoperirea consumului propriu, cu sistem de stocare total 332,80 kWh.
- După implementarea proiectului, se va genera o cantitate semnificativă de energie utilizând surse regenerabile și se vor reduce emisiile de gaze cu efect de seră.

Se vor instala 174 de panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii Școlii, 18 panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii Primăriei și 42 de panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii Grădiniței.

- total 234 panouri PV (pe acoperiș) cu capacitate totală de 121,68 kW, cu sistem de stocare cu o capacitate de 332,80 kWh
- invertoare cu capacitate totală de 128 kW

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	RON fără TVA	TVA 21%	RON inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	731.216,00	153.555,36	884.771,36
Din care C + M	66.500,00	13.965,00	80.465,00

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicator	Denumire	Unitate de măsură	Valoare rezultată din analiza energetică
Investiție	Valoarea totală a investiției	Lei cu TVA	884.771,36
VAS	Cuantumul/valoarea contribuției din fonduri nerambursabile solicitată pentru proiect	Euro (la cursul BCE valabil la data întocmirii studiului de fezabilitate, 17.09.2026: 1 EUR = 5,2624 lei)	132.509,52 (din care 109.512,00 fără TVA)
Pi*	Putere instalată din surse regenerabile de energie realizată prin proiectul de investiții	MW	0,12168 MW
GESr	Emisii de gaze cu efect de seră, exprimate în tone pentru perioada de referință, fără implementarea proiectului	tone echivalent CO ₂	103,81
GSE1	Emisii de gaze cu efect de seră, pentru primul an calendaristic după realizarea proiectului	tone echivalent CO ₂	27,35
Q	Producția anuală de energie verde realizată cu ajutorul echipamentelor de producție sau a capacităților de producție realizate prin intermediul investițiilor	kWh/an	129.924,52
Cp	Capacitatea instalată a echipamentelor puse în funcțiune cu ajutorul investiției realizate	MW	0,1216

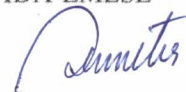
În tabelul de mai jos sunt reprezentați centralizat indicatorii care se estimează a se obține în urma implementării prezentului proiect:

Indicator	Denumire	Valoare rezultată din analiza energetică	Unitate de măsură
I.1.	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	0,12168	[MW]
I.2.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	76,46	[tone CO ₂ /an]
I.3.	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	129,92	[MWh/an]
I.4.	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință (20 de ani)	2.598,49	[MWh]
I.5.	Factorul de capacitate al centralei electrice	12,19	[%]
I.6.	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	0,3328	[MWh]
I.7.	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	-	-

Președinte de ședință
MÁRTON Zoltán




Contrasemnează pentru legalitate
Pentru Secretarul general al Comunei Lueta
DEMETER IDA-EMESE



S.C. UNIOLOGIX S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

MONTARE SISTEM FOTOVOLTAIC - „INVESTITII ÎN ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN
COMUNA LUETA, JUDEȚUL HARGHITA

Defalcăat pe eligibilită-neeligibil

CURS BCE VALABIL LA DATA DE 17.09.2026 1 EUR=5.2624 RON

Nr.Crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Total General	Defalcat			
		LEI	LEI			Eligibil LEI	Neeligibil LEI	Eligibil LEI	Neeligibil LEI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică									
3.1.	Studii	88,000.00	18,480.00	106,480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.	Proiectare	18,000.00	3,780.00	21,780.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,780.00	21,780.00	0.00	0.00	18,000.00	3,780.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (P.A.C.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Se abo

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	TOTAL GENERAL LEI	DEFALCAT			
					Eligibil LEI	Eligibil TVA - LEI	Neeligibil LEI	Neeligibil TVA LEI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	70,000.00	14,700.00	84,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	13,650.00	78,650.00	0.00	0.00	65,000.00	13,650.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază		640,216.00	134,445.36	774,661.36	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	66,500.00	13,965.00	80,465.00	2,579.95	541.79	63,920.05	13,423.21
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	573,716.00	120,480.36	694,196.36	573,716.00	120,480.36	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Scut

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	TOTAL GENERAL LEI	DEFALCAT			
					Eligibil LEI	Eligibil TVA - LEI	Neeligibil LEI	Neeligibil TVA LEI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheletuile diverse si neprevazute (max 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheletuile pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00
CAPITOLUL 6. Cheletuile pentru darea in exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheletuile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheletuile aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheletuile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		731.216,00	153.555,36	884.771,36	576.295,95	121.022,15	154.920,05	32.533,21
Din care C+M:		66.500,00	13.965,00	80.465,00	697.318,10		187.453,26	

Beneficiar,
COMUNA LUETA

Proiectant,
UNILOGIX SRL



[Signature]

