



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA LUETA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1/2026**

**HOTĂRÂRE NR. .... / 2026**

cu privire la aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 49/2025 pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al comunei Lueta, întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1/2026 al primarului comunei Lueta;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Lueta, nr. 1/2026;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, activități de amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și disciplină;
- Referatul de justificare a urgenței nr. 422/30.01.2026.

Luând în considerare că:

- În anexa la H.C.L. 49/2025, valoarea chiriilor pentru anul 2026 a fost stabilit eronat, deoarece majorarea de 5,6% reprezentând valoarea inflației aferent anului 2024 a fost adăugat la valoarea chiriilor din anul 2024 și nu pe valoarea chiriilor din anul 2025 astfel rezultând o valoare a chiriilor pe anul 2026 mai mică decât pentru anul 2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ;
- art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16 alin(1), art. 20 alin. (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederilor art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 27/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lueta nr. 49/2025.

**Art. II.** – Cu data adoptării prezentei hotărâri Anexa la H.C.L. 49/2025 vor fi înlocuite cu Anexa la prezenta Hotărâre.

**Art. III.** – Celelalte prevederi ale H.C.L. 49/2025 rămân neschimbate.

**Art. IV.** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Lueta, prin aparatul de specialitate.

**Art. V.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și postare pe pagina de internet, respectiv se comunică Primarului comunei Lueta, Compartimentului de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului - Județul Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Inițiat de  
Primarul Comunei Lueta  
MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate  
Secretarul general al comunei Lueta,  
ORBÁN Ernő

## Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 1/2026

Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

| Nr. crt. | Definirea chiriei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unitatea de măsură       | Aprobat 2026 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1.       | Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comerciale, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc., respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară: |                          |              |
|          | • Terenuri<br>- Zona A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LEI/m <sup>2</sup> /lună | 68,00        |
|          | • Curți și grădini<br>- Zona A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LEI/m <sup>2</sup> /lună | 3,00         |
| 2.       | Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe:<br>Felul și destinația spațiului:                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |              |
|          | • Birouri<br>- Zona A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LEI/m <sup>2</sup> /lună | 18,00        |
|          | • Prestări servicii<br>- Zona A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LEI/m <sup>2</sup> /lună | 44,00        |
|          | • Ateliere (Clădirea Morii)<br>- Zona A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LEI/m <sup>2</sup> /lună | 1,00         |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA LUETA**  
**Primarul Comunei Lueta**

---

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Făcureț, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆  
e-mail: [loveteph@lovetete.ro](mailto:loveteph@lovetete.ro)

---

Nr. 1 /2026

**Referat de aprobare**

cu privire la aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 49/2025 pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării art. 1 și al Anexei la Hotărârea nr. 70/2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lueta, județul Harghita.

Motive:

În fapt, arătăm că:

În anexa la H.C.L. 49/2025, valoarea chiriilor pentru anul 2026 a fost stabilit eronat, deoarece majorarea de 5,6% reprezentând valoarea inflației aferent anului 2024 a fost adăugat la valoarea chiriilor din anul 2024 și nu pe valoarea chiriilor din anul 2025 astfel rezultând o valoare a chiriilor pe anul 2026 mai mică decât pentru anul 2025.

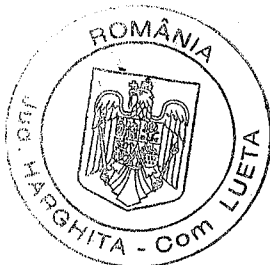
Această eroare trebuie corectată, în vederea intrării în legalitate.

Prevederile legale pe care se bazează elaborarea prezentului Proiect de hotărâre sunt invocate în preambulul acestuia.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională al Consiliului Local al comunei Lueta în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Anexei nr. 1 – Capitolul IV – Impozitul pe mijloacele de transport, la Hotărârea nr. 54/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026.

Inițiator,

Primarul comunei Lueta  
**MIHÁLY Dénes**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA LUETA**  
**Primarul Comunei Lueta**

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆  
e-mail: [loveteph@lovete.ro](mailto:loveteph@lovete.ro)

Nr. 1 /2026

**Raport de specialitate**

cu privire la aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 49/2025 pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 49/2025 pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2026 pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al comunei Lueta, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul observăm că are ca obiect de reglementare modificarea Anexei la HCL 49/2025.

Din conținutul actului de motivare al inițiatorului rezultă că, modificarea acestei anexe, este necesară deoarece, în anexa la H.C.L. 49/2025, valoarea chiriilor pentru anul 2026 a fost stabilit eronat, deoarece majorarea de 5,6% reprezentând valoarea inflației aferent anului 2024 a fost adăugat la valoarea chiriilor din anul 2024 și nu pe valoarea chiriilor din anul 2025 astfel rezultând o valoare a chiriilor pe anul 2026 mai mică decât pentru anul 2025.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm că inițiatorul a invocat prevederile:

art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ;

art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16 alin(1), art. 20 alin. (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propun admiterea proiectului în forma inițiată.



ORBÁN Ernő,  
Secretar general