



2

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18 / 2026

HOTĂRÂRE NR. / 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18/2026 al primarului comunei Lueta, înaintată în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 18/2026 al Compartimentului de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 46/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Lueta până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Lueta;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general” indicativ GP038/99

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (6), litera c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Finanțarea serviciilor, se va efectua din bugetul de stat prin programul multianual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism 2026-2029.

Art. 3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lueta prin compartimentele de specialitate ale aparatului de specialitate al primarului Comunei Lueta;

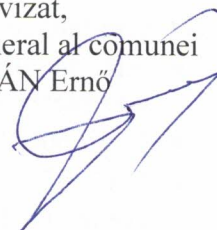
Art. 4. - (1) Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Lueta, Compartimentului de achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat Compartimentului financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Lueta, Consiliului Județean Harghita și Instituției Prefectului - Județului Harghita.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Lueta și pe pagina web a instituției, www.lovetekozseg.ro

PRIMAR
MIHÁLY Dénes



Avizat,
Secretar general al comunei
ORBÁN Ernő





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

3

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovetete.ro

Nr. 18 / 2026

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre nr. 18/2026, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita"

Având în vedere prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita", pe următoarele considerente:

Conform HCL 46/2023, Planul Urbanistic General și a Regulamentul Local de Urbanism al comunei Lueta este prelungit până la data de 31.12.2026.

În data de 17.04.2026. Comuna Lueta a fost înștiințată de către Consiliul Județean Harghita că nu a depus cerere de finanțare pentru elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita. Cu toate că la data de 04.04.2026. a fost notificat prin e-mail despre această posibilitate.

După verificări s-a constatat, că datorită unor deficiențe în opririle și trimiterea e-mailurilor, Comuna Lueta nu a primit e-mailul de notificare trimis la data de 04.04.2026. neavând cunoștință despre posibilitatea depunerii solicitării.

Valoarea totală a investiției este de 527.560,00 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de competența decizională a consiliului local în această privință, propun spre adoptare Proiectului de hotărâre nr. 18/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita"

Mențiune: Proiectul de hotărâre, împreună cu referatul de aprobare și documentele aferente vor fi transmise compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate, precum și Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta, în vederea dezbaterii și avizării.

PRIMAR
MIHÁLY Dénes





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteph@loвете.ro

Nr. 18/2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre nr. 18/2026, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita"

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind spre analiză Proiectul de hotărâre nr. 18/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta județul Harghita", facem următoarele observații:

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, elaborat de primar, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, reiese că proiectul de hotărâre este inițiat *în vederea obținerii de fonduri de stat pentru realizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lueta.*

Analizând partea dispozitivă a proiectului se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care primele două articole cuprind dispoziții de fond: aprobarea indicatorilor tehnico economici ale proiectului de investiții precum și modalitățile de finanțare.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Comunei Lueta, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm că valoarea totală a investiției este de 527.560,00 lei cu TVA.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice a unor proiecte.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic. În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă, conforme cu prevederile art. 47, alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În ceea ce privește conținutul normativ pentru Proiectul de hotărâre în cauză, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.



Consilier,
Ferencz Irén

Ferencz