



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA LUETA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24/2026**

**HOTĂRÂRE NR. ..../2026**

privind rectificarea Cărții Funciare nr. 50371 Lueta, în sensul majorării suprafeței de teren înscris în Cartea Funciari, precum și modificarea limitei acestui teren, respectiv rectificarea Cărții Funciare nr. 51854 Lueta în sensul modificării limitei acestuia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 24/2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 24/2026;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- Extrase Carte funciară nr. 50371 și 51854.

În conformitate cu prevederile:

- art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 86, art. 95, art. 98 și art. 100 din Regulament din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c) și alin.(14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă rectificarea Cărții Funciare nr. 50371 a Comunei Lueta, în sensul majorării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciara, de la 11754 mp ( suprafață actuală înscrisă) la suprafața de 12365 mp măsurată.

(2) Se aproba modificarea limitelor terenului înscris în CF nr. 50371 a comunei Lueta în suprafața de 12365 mp conform documentației topografice, anexate prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aproba modificarea limitelor terenului înscris în CF nr. 51854 a comunei Lueta în suprafața de 2507 mp conform documentației topografice, anexate prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Împuternicește pe domnul primar MIHÁLY Dénes să semneze în numele și pentru comuna Lueta toate actele necesare pentru finalizarea procesului de rectificare a înscrierilor de carte

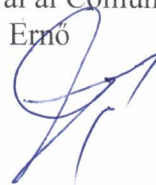
funciară.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lueta, Compartimentului achiziții publice, investiții, proiecte, resurse umane și administrarea domeniului public și privat, Instituției Prefectului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei și pe pagina web al instituției [www.lovetekozseg.ro](http://www.lovetekozseg.ro)

Inițiat de  
Primarul Comunei Lueta  
MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Lueta  
ORBÁN Ernő





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA LUETA**  
**Primarul Comunei Lueta**

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆  
e-mail: [loveteph@lovete.ro](mailto:loveteph@lovete.ro)

Nr. 24/2026

**Referat de aprobare**

privind rectificarea Cărții Funciare nr. 50371 Lueta, în sensul majorării suprafeței de teren înscris în Cartea Funciari, precum și modificarea limitei acestui teren, respectiv rectificarea Cărții Funciare nr. 51854 Lueta în sensul modificării limitei acestuia

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr. 50371 Lueta, în sensul majorării suprafeței de teren înscris în Cartea Funciari, precum și modificarea limitei acestui teren, respectiv rectificarea Cărții Funciare nr. 51854 Lueta în sensul modificării limitei acestuia.

Motive:

Imobilul situat în comuna Lueta înscris în Cartea funciară nr. 50371 comuna Lueta ca domeniu public al comunei Lueta figurează în cartea funciară cu o suprafață de 11754 mp actualmente fiind utilizat ca bază sportivă (teren de fotbal și anexe). În urma unor noi măsurători topografice efectuate, ocazionate de intenția de depunere unor proiecte de modernizare a bazei sportive s-a constatat că imobilul în cauză măsoară faptic 12365 mp, drept pentru care se impune rectificarea cărții funciare nr. 50371 a comunei Lueta în sensul modificării suprafeței și a limitelor acestuia prin întocmirea unei documentații cadastrale în acest sens de către o persoană autorizată în domeniul topografiei și a cadastrului.

Limitele imobilului situat în comuna Lueta înscris în Cartea funciară nr. 51854 al comunei Lueta ca domeniu public al comunei Lueta având o suprafață de 2507mp utilizat ca drum de câmp au fost stabilite eronat de către topograf cu ocazia măsurărilor, drept pentru care se impune rectificarea cărții funciare nr. 51854 comuna Lueta în sensul modificării limitelor acestuia, prin întocmirea unei documentații cadastrale în acest sens de către o persoană autorizată în domeniul topografiei și a cadastrului.

Având în vedere cele expuse și ținând seama că de la înființarea Cărții funciare nr. 50371 comuna Lueta și până în prezent situația suprafeței înscrise în cartea funciară s-a modificat, de la 11754 mp la 12365 mp, iar în cazul Cărții funciare nr. 51854 Lueta limitele au fost stabilite eronat, se impun rectificări în cuprinsul Cărților funciare menționate.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului local Lueta în această privință, propunem aprobarea Proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr. 50371 Lueta, în sensul majorării suprafeței de teren înscris în Cartea Funciari, precum și modificarea limitei acestui teren, respectiv rectificarea Cărții Funciare nr. 51854 Lueta în sensul modificării limitei acestuia.

Inițiator:  
Primarul Comunei Lueta  
MIHÁLY Dénes





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA LUETA**  
**Primarul Comunei Lueta**

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Fő út nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆  
e-mail: [loveteph@lovete.ro](mailto:loveteph@lovete.ro)

Nr. 24/2026

**Referat de aprobare**

privind rectificarea Cărții Funciare nr. 50371 Lueta, în sensul majorării suprafeței de teren înscris în Cartea Funciari, precum și modificarea limitei acestui teren, respectiv rectificarea Cărții Funciare nr. 51854 Lueta în sensul modificării limitei acestuia

Art. 907 din Codul Civil menționează ca atunci când o înscriere făcută în cartea funciara nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia. Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexact efectuate în cartea funciară. Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul transcrierii a cărei rectificare se solicită.

Potrivit art. 908, alin. 2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă prin declarație autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Orice persoana interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii dacă înscrierea încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz emiterii lui sau dreptul înscris a fost greșit calificat, ori nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea, sau înscrierea în cartea funciara nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.

În conformitate cu art. 99 din Regulament din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare *"Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în extravilan cu un procent de până la 5% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței care conține suplimentar declarația autentică a proprietarului - în zonele de aplicare a legilor proprietății, dacă există plan parcelar recepționat de oficiul teritorial."* Iar art. 100 stipulează că *"Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, până la procente prevăzute de lege se poate realiza la cererea proprietarului, o singură dată. Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară peste procente prevăzute de lege se poate realiza în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive, în baza documentației cadastrale."*

Raportat la aceste prevederi legale și la toate documentele prezentate rezultă că situația juridică a terenurilor este diferită față de situația juridică din momentul înscrierii suprafeței și a limitelor fapt pentru care este oportun rectificarea înscrierilor în Cărțile funciare 50371 Lueta și 51854 Lueta

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

ORBÁN Ernő,  
Secretarul general al comunei Lueta