



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26/2026

HOTĂRÂREA NR. / 2026
privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță,
de asistență și/sau de reprezentare.

Consiliul local al comunei Lueta, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.26/2026 al Primarului Comunei Lueta privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare;
- Raportul de specialitate nr. 26/2026 al secretarului general al comunei Lueta;
- Adresa Inspectoratului Județean în Construcții Harghita nr. 252763/2026 înregistrat la comuna Lueta sub numărul 2593/2026
- Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 388/2025;
- Obligatorietatea sesizare instanțelor judecătorești în cazul nerespectării disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare și activități amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină al Consiliului Local al Comunei Lueta,
- Hotărârea nr. 16/2026 al Consiliului Local Lueta, privind aprobarea bugetului general pe anul 2026 și estimările pentru anii 2027 – 2029, capitolul bugetar 70.02. - Locuințe, servicii și dezvoltare publică, subcapitol bugetar 70.02.50. – Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, art. 20.30 – Alte cheltuieli, alin. (30) – Alte cheltuieli cu bunuri și servicii.

În conformitate cu prevederile:

- art. 27 alin. (1) din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicat;
- art. 109 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art. I. alin. (2) lit. b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- art. 59 și 60 a Legii nr. Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a) și al art. 139 alin.(3) , art. 196, alin(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare după caz, în vederea acționării în instanță a persoanei sancționate prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției nr. 388/2025 pentru nerespectarea disciplinei în domeniul

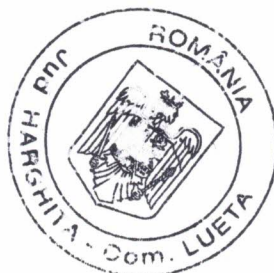
autorizării executării lucrărilor în construcții, limita sumei până la care primarul comunei poate să angajeze aceste servicii este de 10.000 (zece mii) RON.

Art.2. Se împuternicește d-nul Mihály Dénes, primarul comunei Lueta, în alegerea unui avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

Art.3. Se aprobă alocarea sumelor necesare achiziționării serviciilor din bugetul comunei, în limita plafonului prevăzut la art. 1. până la rezolvarea definitivă a cazului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Harghita, Primarului Comunei Lueta, Compartimentului financiar-contabil, impozite, taxe și salarizare, și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicarea pe pagina de internet a Comunei LUETA prin grija secretarului.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovete.ro

Nr. 26/2026

Referat de aprobare
privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță,
de asistență și/sau de reprezentare.

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem *Proiectul de hotărâre* privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

Motive:

În fapt, arătăm că se impune adoptarea acestui proiect deoarece prin procesul verbal de contravenție nr. 388/2025, UAT Lueta a dispus luare de măsuri de intrare în legalitate privind edificarea unei construcții fără autorizație de construire, termenul dispus prin procesul verbal sus menționat fiind 21.01.2026. Deoarece proprietarul imobilului nu a luat măsurile necesare intrării în legalitate, conform art. 27 alin. (1) din Legea 50/1991, UAT Lueta este obligat să-l acționeze în judecată.

Prin adresa nr. nr. 252763/2026 înregistrat la comuna Lueta sub numărul 2593/2026, Inspectoratul Județean în Construcții Harghita a notificat Comuna Lueta cu privire la obligativitatea acționării în judecată a persoanei în cauză.

Deoarece Comuna Lueta nu are în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică, fapt pentru care îi sunt aplicabile prevederile art. I alin. (2) din OUG 26/2021 care prevede că *"În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

- a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*
- b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale."*

Art. 109 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede că *"(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii."*

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local Lueta în această privință, propunem aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

Inițiator:
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY Dénes





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, nr. 397, tel. 0266 - 220729, fax 0266 - 220534 ◆◆◆
e-mail: loveteph@lovetete.ro

Nr. 26/2026

Raport de specialitate

privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistenta si/sau de reprezentare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistenta si/sau de reprezentare.

Analizând Proiectul de hotărâre, inițiat de Primarul Comunei Lueta, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistenta si/sau de reprezentare.

La elaborarea proiectului inițiatorul a ținut cont de faptul că UAT Lueta trebuie să acționeze în judecată o persoană care nu a luat măsuri de intrare în legalitate dispuse prin procesul verbal de contravenție nr. 388/2025, termenul fiind 21.01.2026.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile: art. 27 alin. (1) din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicat; art. 109 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. I. alin. (2) lit. b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative; art. 59 și 60 a Legii nr. Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propun admiterea proiectului în forma inițiată.



Secretarul general al comunei Lueta
ORBÁN Ernő