



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 46/2026

HOTĂRÂRE NR./2026

privind aprobarea dării în administrare către S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta

Consiliul Local al Comunei Lueta, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lueta, înregistrat sub nr. 46/2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 46/2026;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, activități de amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și disciplină;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sport, sănătate și familie, protecția copilului al Consiliului Local al Comunei Lueta;
- *Avizul favorabil* al Comisia de specialitate pentru agricultură, protecția mediului și turism;

Luând în considerare:

- HCL nr. 6/2026 privind aderarea comunei LUETA la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" aprobarea Actului Constitutiv și al statutul asociației, al contractului de delegare și participării Comunei Lueta la patrimoniul inițial al Asociației, modificat și completat prin HCL nr. 32/2026;
- HCL nr. 34/2026. privind actualizarea cadrului legislativ aplicabil și extinderea ariei de competențe delegate, precum și avizarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (actualizat 2026) și a Caietului de sarcini al serviciului (actualizat 2026) în aria de delegare a ADI „HARGITA VÍZ”;
- HCL nr. 35/2026. privind aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VÍZ” și acordarea mandatului de reprezentare;
- Contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" Egyszerű és Operátor regional HARVIZ SA, cu toate actele adiționale încheiate până în prezent;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 alin. (1) și (4), art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și alin. (3), lit. d), art. 9 alin. (4), lit. c), art. 10, art. 22, art. 23 alin. (1) lit. a), art. 24 alin. (1) lit. a), art. 28 din Legea 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 12 alin. (1) lit. e), art. 17, art. 18 alin. (2), art. 19 alin. (2) și (3), art. 35 alin. (1), din Legea 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând faptul că investiția "CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA" derulat prin programul PNDL, contract de finanțare nr. MDRAP-9168/2015/Comuna Lueta-1326/2015 a fost finalizat și recepționat prin PV. Nr. 1077/22.03.2017, iar investiția „ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDEREA REȚELEI DE

CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA LUTEA JUDEȚUL HARGHITA” derulat prin programul PNDR, contract de finanțare nr. C0720AM00011772100392/08.12.2017 a fost finalizat și recepționat prin PV. Nr. 5744/06.12.2023.

Ținând cont de prevederile art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. d) alin.(7), lit. n), art.139 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit. a), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă darea în administrare către societatea SC HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă încheierea unui *Act adițional* la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de apă și canalizare nr. 34/01.09.2009, care va fi încheiat între Comuna Lueta, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”HARGITA VÍZ” și societatea HARVIZ S.A. conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă încheierea unui *Proces verbal de predare-primire* între Comuna Lueta, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”HARGITA VÍZ” și societatea HARVIZ S.A. conform modelului prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se însărcinează domnul Mihály Dénes, primarul comunei Lueta, în calitate de reprezentant al UAT Lueta să semneze în numele și pe seama unității administrativ teritoriale toate documentele care decurg din punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 – Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Lueta prin aparatul de specialitate.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lueta, Instituției Prefectului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului de legalitate, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”HARGITA VÍZ” societății HARVIZ S.A. și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei și pe pagina web al instituției www.lovetekozseg.ro

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY Dénes



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Lueta
ORBÁN Ernő



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA
Primarul Comunei Lueta

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Făc ăt, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteiph@lovete.ro loveteiph@yahoo.com

Nr. 46/2026

Referat de aprobare

privind aprobarea dării în administrare către S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta.

Legalitate:

În conformitate cu art. 22 din Legea 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice *"Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor. Autoritățile administrației publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii. Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.*

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată."

Art. 17 alin. (1) din legea 241/2006 stipulează că *"(1) Înființarea, organizarea, coordonarea, gestionarea, monitorizarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor, precum și administrarea, exploatarea și asigurarea funcționării sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia constituie competențe exclusive ale autorităților administrației publice locale, pe care Se exercită în condițiile legii. Aceste competențe pot fi exercitate și prin intermediul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, în baza mandatului acordat acestora în condițiile Legii nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare."* iar art. 18 alin. (2) din același act normativ stabilește că *"(2) Alegerea formei de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale."*

Ținând cont de concluziile și recomandările studiului de oportunitate, privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, precum și de obligațiile legale stabilite în

proiectele de realizare a sistemelor, găsesc necesar și oportun darea în administrarea S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta.

Rezultatele preconizate a fi atinse prin operator vizează în principal asigurarea furnizării la cel mai scăzut preț posibil a unor servicii de calitate (disponibilitate de apă potabilă 24 din 24 de ore la toți consumatorii racordați), precum și tratarea corespunzătoare a apei uzate.

Existența unui operator regional va avea efecte benefice și din punct de vedere al îndeplinirii cerințelor de protecție a mediului.

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre aprobare Consiliului local Lueta, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta.

Inițiat de
Primarul Comunei Lueta
MIHÁLY DÉNES





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUETA

◆◆◆ 537140, LUETA, str. Făcăt, nr. 13, tel. 0366 - 401788, fax 0366 - 401788 ◆◆◆
e-mail: loveteiph@lovete.ro loveteiph@yahoo.com

Nr. 46/2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în administrare către S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta.

facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre, inițiat de Primarul Comunei Lueta, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă aprobarea dării în administrare către S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta. Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 3 alin. (1) și (4), art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și alin. (3), lit. d), art. 9 alin. (4), lit. c), art. 10, art. 22, art. 23 alin. (1) lit. a), art. 24 alin. (1) lit. a), art. 28 din Legea 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 12 alin. (1) lit. e), art. 17, art. 18 alin. (2), art. 19 alin. (2) și (3), art. 35 alin. (1), din Legea 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Justificarea oportunității proiectului de hotărâre este dat de **rezultatele preconizate a fi atinse prin operator** care vizează în principal asigurarea furnizării la cel mai scăzut preț posibil a unor servicii de calitate (disponibilitate de apă potabilă 24 din 24 de ore la toți consumatorii racordați), precum și tratarea corespunzătoare a apei uzate, respectiv de faptul că existența unui operator regional va avea efecte benefice și din punct de vedere al îndeplinirii cerințelor de protecție a mediului.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Lueta, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Lueta, la 25.09.2026.

Secretarul general al comunei Lueta
ORBÁN Ernő



LISTA

bunurilor aparținând domeniului public al comunei Lueta componente ale sistemului de apă și de canalizare din comuna Lueta, care vor fi date în administrare către S.C. HARVIZ S.A.

NR. crt.	Denumire obiect din inventarul bunurilor, care alcătuiesc domeniul public al Comunei Lueta		
	Sistemul de alimentară cu apă		Valoare -lei-
1	Captare 1 Karulyos + Drenuri		188.644,47
2	Captare 2 Ilosza		204.248,44
3	Gospodăria de apă Ilosza		995.263,55
4	Gospodăria de apă Lueta - Suprafața teren 1.508 mp; Vecinătăți Nord: Proprietate privată, Est: Proprietate privată, Sud: Proprietate privată, Vest: DC 29		1.247.454,62
5	Aducțiune și distribuție		4.417.451,32
6	Aducțiune	L=17,4 km, conducte din PEID, Dn 110, 125 și 140 mm	
7	Distribuție	Lungime totală: 6,004 km din PEID, Dn 110, 125 mm	
8	Aducțiune	Hidranți 37 bucăți	
9	Canalizare menajeră		8.666.364,63
10	Rețea de canalizare Lungime totală 18,359 km		
11	Stații de pompare apă uzată 6 bucăți		
12	Stație Pompare 1 Lueta, str. Pósfalu , Lângă imobil nr.1		
13	Stație Pompare 2 Lueta, str. Fő út , Lângă imobil nr.96		
14	Stație Pompare 3 Lueta, str. Fő út, Lângă imobil nr.126		
15	Stație Pompare 4,Lueta, str. Fő út, Lângă imobil nr.124		
16	Stație Pompare 5,Lueta, str. Gábos, Lângă imobil nr.39		
17	Stație Pompare 6,Lueta, str. Gerökert, Lângă imobil nr.3		
18	Stație de epurare Lueta - Suprafața teren 4.352mp Vecinătăți Nord: Proprietate privată, Est: DJ132, Sud: proprietăți private, Vest: Pârâul Homorodul Mic.		
	Total		15.719.427,03

Comuna Lueta
Lueta
Nr. _____

A.D.I. HARGITA VÍZ
Miercurea Ciuc
Nr. _____

HARVIZ S.A
Miercurea Ciuc
Nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. _____ / _____
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 34/01.09.2009.

Încheiat între părțile:

COMUNA LUETA, cu sediul în comuna Lueta str. Fő út, nr. 13, jud. Harghita, cod fiscal 4368014, reprezentat prin primarul MIHÁLY Dénes, în calitate de **Predător**.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "HARGITA VÍZ", cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Piața cetății, nr. 1, jud. Harghita, telefon 0266-315120, cod fiscal 24886339, cont bancar RO630TPV26000025RO01, Banca OTP Bank M. Ciuc reprezentantă prin președinte, **Autoritate delegantă**.

Societatea HARVIZ S.A. cu sediul în mun. Miercurea Ciuc, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/917/2008, cod unic de înregistrare RO-24499588, cont bancar RO91 OTPV260000260760RO01 deschis la OTP Bank M. Ciuc, reprezentat de director general și ec..... - contabil șef. În calitate de operator – **Primitor**.

au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 34/01.09.2009, dintre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" și operatorul regional Harviz S.A. după cum urmează:

Art. 1. Se modifică și se completează Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 34/01.09.2009, în sensul completării listei bunurilor date în exploatare, întreținere și administrare Operatorului. Se completează Anexa de la Contractul de delegare privind lista bunurilor din domeniul public al comunei Lueta aferent sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare menajeră date în exploatare, întreținere și administrare către operatorul de bunuri din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 2. Se majorează valoarea contractului de delegare cu valoarea totală a bunurilor care fac obiectul Anexei nr. 1 respectiv suma de 15.719.427,03 lei.

Celelalte clauze rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare dinte părți.

COMUNA LUETA
MIHÁLY Dénes
Primar

A.D.I. HARGITA VÍZ
.....
Președinte

HARVIZ S.A.
.....
Director general

Contabil
.....

Contabil șef
.....

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat între părțile

COMUNA LUETA, cu sediul în comuna Lueta str. Fő út, nr. 13, jud. Harghita, cod fiscal 4368014, reprezentat prin primarul MIHÁLY Dénes, în calitate de **Predător**.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "HARGITA VÍZ", cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Piața cetății, nr. 1, jud. Harghita, telefon 0266-315120, cod fiscal 24886339, cont bancar RO63OTP26000025RO01, Banca OTP Bank M. Ciuc reprezentantă prin președinte, **Autoritate delegată**.

Societatea HARVIZ S.A. cu sediul în mun. Miercurea Ciuc, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/917/2008, cod unic de înregistrare RO-24499588, cont bancar RO91 OTPV260000260760RO01 deschis la OTP Bank M. Ciuc, reprezentat de director general și ec..... - contabil șef. În calitate de operator – **Primitor**.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Comunei Lueta nr. /..... privind aprobarea dării în administrare către S.C. HARVIZ S.A. a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Lueta, aparținând domeniului public al comunei Lueta;
- Dispozițiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 34/01.09.2009, dintre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" și operatorul regional HARVIZ S.A.

Au convenit la încheierea prezentului proces-verbal de predare-primire după cum urmează:

Art. 1. Se predă către societatea Harviz S.A.:

- dreptul exclusiv de exploatare, întreținere și administrare a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv a bunurilor care deservesc această activitate în comuna Lueta, conform anexei nr. 1 la prezentul proces verbal;
- cărțile tehnice ale obiectivelor de investiții "CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA LUETA JUDEȚUL HARGHITA" și „ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDEREA REȚELEI DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA LUTEA JUDEȚUL HARGHITA”.

Art. 2. Bunurile date în exploatare, întreținere și administrare fac parte din domeniul public al comunei Lueta. Valoarea totală a bunurilor care fac obiectul prezentului proces verbal este de 15.719.427,03 lei.

Art. 3. Dacă în termen de un an, calculat de la data semnării prezentului proces verbal, apar probleme majore în funcționarea sistemului preluat de către primitor, părțile vor proceda în comun la analiza tehnică în sensul identificării unor soluții și vor stabili responsabilitățile privind remedierea acestora.

Art. 4. Părțile procedează la predarea, respectiv preluarea bunurilor comunei Lueta pe baza documentelor însoțitoare respectiv Anexa nr. 1 la prezentul proces verbal.

Prezentul proces-verbal de predare primire s-a întocmit în 3 (trei) exemplare originale câte un exemplar pentru fiecare dintre părți.

COMUNA LUETA
MIHÁLY Dénes
Primar

A.D.I. HARGITA VÍZ
.....
Președinte

HARVIZ S.A.
.....
Director general

Contabil
.....

Contabil șef
.....