

PROCES – VERBAL

Prezentul proces – verbal a fost întocmit cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 22 decembrie 2025, ora 19:00. Consiliul a fost convocat de către primar, conform legislației. Punctele aflate pe ordinea de zi au fost publicate atât în limba română, cât și în limba maghiară. Ședința de consiliu se desfășoară în limba maghiară, însă documentele ședinței sunt întocmite în limba română.

Sunt prezenți: 13 consilieri locali, primarul Mihály Dénes și Orbán Ernő - secretar general.

Ora 19,00 – Secretarul general Orbán Ernő citește prezența, sunt prezenți 13 consilieri, corpul este decisiv.

Președintele de ședință deschide ședința și prezintă punctele aflate pe ordinea de zi, și anume:

1. P.H. privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;
2. P.H. privind aprobarea Planului anual de acțiune de interes local pentru repartizarea orelor de muncă în cazul persoanelor care prestează acțiuni sau lucrări de interes local pe baza Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune la nivelul comunei Lueta;
3. P.H. pentru aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale acordate și finanțate din bugetul local al comunei Lueta pentru anul 2026;
4. P.H. privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026;
5. P.H. privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, datorate bugetului local al comunei Lueta de către Fundația Szent Gellért Alapítvány și Fundația Barnabas pentru anul 2026;
6. P.H. privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren;
7. P.H. privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;
8. P.H. privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul IV. anul 2025;
9. P.H. privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Lueta pentru anul 2025;
10. P.H. privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al comunei Lueta pentru o perioadă de trei luni, respectiv ianuarie 2026 - martie 2026;
11. P.H. privind aprobarea rețelei școlare al comunei Lueta, pentru anul școlar 2026-2027;
12. P.H. privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

Urmează votarea ordinii de zi propuse.

Consilierii votează cu 13 voturi pentru ordinea de zi.

Președintele de ședință propune aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din luna octombrie, care a fost trimis consilierilor locali spre consultare.

Consilierii votează cu 13 voturi "pentru" aprobarea procesului verbal.

Consilierii încep adoptarea punctelor aflate pe ordinea de zi.

1. P.H. privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că, în conformitate cu dispozițiile legale, taxele pe clădiri și terenuri au crescut semnificativ, și se constată o creștere și în ceea ce privește impozitele pe autovehicule. În proiectul de hotărâre au fost propuse cele mai ici cote permise de lege, la care nu au fost

aplicate majorari de nici un lei, dar legea stabilește limite minime și maxime numai în cazul impozitului pe teren, în celelalte cazuri trebuie să calculăm cu sume fixe. Nu am propus nici majorarea coeficientului, acesta rămâne la nivelul anului trecut adică 0,1%. Taxele au fost mărite în valoare inflației pe anul 2024, adică cu 5,6%.

Mihály Annamária referent: vă prezint diferențele față de anul trecut cu două exemple: în 2025 impozitul pe o clădire din cărămidă a fost de 894 lei/m², în 2026 va fi de 1606 lei/m². În cazul clădirilor din lemn/piatră impozitul pe 2025 a fost 299 lei/m², în 2026 va fi de 535 lei/m².

Consilier Balázs Zoltán: concret cât va fi impozitul în 2026 pe o casă de 100m²?

Mihály Annamária referent: se calculează în felul următor: 100 m² x 1606 lei/m² x 1,1 – unde 1606 este valoarea stabilită de lege pentru un metru pătrat, iar 1,1 este coeficientul rangului comunei (IV). Totalul însumează 176.660 lei, din care impozitul este 0,1% respectiv impozitul pe o casă de 100m² va fi de 177 lei. În cazul fânețelor și pășunilor situate în intravilan impozitul crește de la 22 lei/ha la 41 lei/ha.

Consilier György Árpád: aceste valori sunt stabilite concret prin lege?

Secretar: da. Ceea ce poate fi stabilit de consiliul local sunt impozitele pe terenurile situate în extravilan, unde legea stabilește valori minime și maxime, dar cum am mai spus în aceste cazuri prin proiect au fost propuse valorile minime permise.

Până în 2025 impozitele pe autovehicule au fost stabilite numai în baza capacității cilindrice, începând din 2026 se vor lua în considerare și normele de poluare. De exemplu în anul 2025 impozitul pe un autoturism cu o capacitate cilindrică de 1400 cm³ a fost 70 lei, din 2026 pe un autoturism cu o capacitate cilindrică de 1400 cm³ și cu normă de poluare euro3 aceasta va fi 137 lei iar pentru unul cu normă de poluare euro6, impozitul va fi 116 lei. instituția Prefectului ne-a comunicat normele de poluare pentru toate autovehiculele înmatriculate pe comuna Lueta.

Consilier György Árpád: cum s-a modificat impozitul terenurilor din extravilan și a pădurilor?

Mihály Annamária referent: în cazul pășunilor s-a majorat de la 30 lei/ha la 54 lei/ha iar în cazul pădurilor de la 10 lei/ha la 22 lei/ha.

Secretar: conform prevederilor legale pe autovehiculele hibrid se pot acorda o reducere de maxim 30% din impozit. Această valoare trebuie stabilită de consiliul local.

Consilier György Árpád: facilitățile pentru plata impozitelor până la sfârșitul lunii martie a rămas?

Secretar: da.

Consilier Lázár László: în schimb au fost eliminate facilitățile pentru o serie de categorii de persoane.

Secretar: da, au fost eliminate printre altele scutirile de care beneficiau descendenții veteranilor de război și a celor persecutați de regimul comunist, precum și cele de care beneficiau persoanele cu handicap. Aici vorbim de scutiri privind impozitele pe clădiri și terenuri. În schimb au fost introduse în lege unele scutiri de sub plata impozitelor pe clădiri și terenuri de care pot beneficia o masă mai largă de cetățeni. Noua dispoziție condiționează inclusiv scutire de sub impozit a fundațiilor, de prezentarea unor acte doveditoare.

Secretar: trebuie să stabilim reducerea ce se poate acorda pentru autovehiculele hibrid.

Consiliul cu 11 voturi pentru și 2 abțineri a stabilit că reducerea pentru autovehiculele hibrid să fie de 30%.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi „pentru”, 2 „abțineri”

Hotărârea primește numărul 54 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

2. P.H. privind aprobarea Planului anual de acțiune de interes local pentru repartizarea orelor de muncă în cazul persoanelor care prestează acțiuni sau lucrări de interes local pe baza Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune la nivelul comunei Lueta.

Viceprimarul prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că la momentul actual avem 11 persoane care au obligația de a presta lucrări de interes local timp de 12 ore pe lună. Accentul este mai mult pe asigurarea de sănătate deoarece aceste persoane beneficiază de asigurare.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 55 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

247

3. P.H. pentru aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale acordate și finanțate din bugetul local al comunei Lueta pentru anul 2026;

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că, acest plan trebuie întocmit și aprobat anual. În ceea ce privește serviciile sociale nu sunt modificări față de anul trecut, au rămas aceleași, respectiv cantina socială și ajutoarele de încălzire, curent etc.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 56 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

4. P.H. privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026;

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că, în anul 2025 acest număr a fost stabilit la 35 dar în cursul anului au fost angajate mai multe persoane, propunerea pentru anul 2026 este 50.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru”, 1 „abținere”

Hotărârea primește numărul 57 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

5. P.H. privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, datorate bugetului local al comunei Lueta de către Fundația Szent Gellért Alapítvány și Fundația Barnabas pentru anul 2026;

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre. Informează despre faptul că, începând cu anul 2026, în vederea obținerii scutirii de sub impozite, fundațiile sunt obligate să depună la primărie o serie de documente justificative. Conținutul acestor documente precum și termenul de depunere este stabilit de către consiliul local. În proiect am stabilit ca termen de depunere 15.02.2025, pentru ca acestea, în cazul nedepunerii documentelor să poată beneficia de reducerea de 10%.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 58 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

6. P.H. privind includerea în domeniul privat al comunei Lueta, a unui bun imobil teren;

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre relatând că, este vorba de terenul situat în spatele clădirii cooperativei din centrul comunei. O parte din acest teren este concesionat pentru o firmă și o persoană fizică. conform unei hotărâri judecătorești definitive, unul dintre concesii a fost dezmembrat în proporție de 60%-40%. Terenul este intabulat în proprietatea comunei Lueta în Cartea funciară sunt înscrise mențiunile atât cu privire la concesie cât și cu privire la hotărârea judecătorească, dar nu este înscris forma de proprietate, dacă este proprietate publică sau privată al comunei Lueta. Această sincopă urmează a fi rezolvată prin acest proiect.

Consilier Lázár László: este interesant că terenul este intabulat și nu este stabilit dacă este proprietate privată sau publică.

Secretar: din păcate nu este un caz singular, sunt numeroase proprietăți în această situație.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 59 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

7. P.H. privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că, în urma verificării efectuate de auditul intern, s-au constatat o serie de mici nereguli. Prezentul proiect este o parte a rezolvării acestora, întrucât, conform

prevederilor legale, consiliul local trebuie să aprobe trimestrial schimbările intervenite în Registrul agricol. Tot odată consiliul trebuie să stabilească și măsurile pentru eficientizarea acestei activități.

Consilier György Árpád: ce se întâmplă dacă consiliul nu aprobă datele înscrise în registru?

Secretar: deoarece, în conformitatea cu prevederile legale, orice modificare a registrului agricol se efectuează cu acordul scris al secretarului general, este de datoria lui să remedieze neajunsurile și să repună proiectul pe ordinea de zi.

Consilierul Márton Zoltán: registrul agricol este interconectat cu compartimentul taxe și impozite?

Secretar: da.

Consilierul Márton Zoltán: una dintre importanțele neajunsuri ai înregistrărilor în Registrul agricol este că terenurile nu sunt identificate fizic, înscrierile se realizează pe baza declarațiilor proprietarilor. Acest aspect ar trebui îmbunătățit cumva, ca în cazul schimbării de proprietari, terenul în cauză să fie identificat fizic măcar în baza punctelor gps. Această operațiune deja se poate realiza cu un telefon inteligent și un program.

Consilier Lázár László: cel mai corect ar fi dacă nu s-ar înregistra transcrieri de terenuri fără identificare fizică.

Secretar: rezolvarea oficială și definitivă al acestei probleme ar fi intabularea și întocmirea unui contract de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 60 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

8. P.H. privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul IV. anul 2025;

Primarul prezintă proiectul de hotărâre, relatând că execuția bugetară pe trimestrul IV. anul 2025, pentru bugetul local al comunei Lueta, se prezintă astfel: 9.475.200,00 lei la venituri, din care la secțiunea de funcționare 6.813.657,00 lei; secțiunea de dezvoltare 2.661.543,00 lei și la cheltuieli în suma de 7.293.561,00 lei din care secțiunea de funcționare 6.644.066,00 lei; secțiunea de dezvoltare 649.495,00 lei, excedent 2.181.639,00 lei, din care secțiunea de funcționare 169.591,00 lei; secțiunea de dezvoltare 2.012.048,00 lei.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 61 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

9. P.H. privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Lueta pentru anul 2025;

Primarul prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că, bugetul rectificat este de 11.355,00 mii lei la secțiunea venituri și 11.362,00 mii lei la secțiunea cheltuieli.

Consilierul Mag István: renovarea vestiarelor la sala de sport este inclus în proiectul în derulare?

Primar: numai renovare și văruire. Este în derulare un program pentru instalarea de sisteme fotovoltaice instituții publice, încercăm să depunem proiectul dar se pare că sunt acceptate proiectele celor care au un consum anuala ce depășește 200.000 kw, ori noi abia ajungem la 160.000 kw. Am încercat să instalăm sisteme fotovoltaice pe cele două grădinițe cu program prelungit, deoarece consumul de energie electrică a acestora este foarte mare, datorită sistemului de încălzire geotermală.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 62 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

10. P.H. privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al comunei Lueta pentru o perioadă de trei luni, respectiv ianuarie 2026 - martie 2026;

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre. Relatează faptul că, în conformitate cu practica de până acum, pentru această perioadă președinte de ședință va fi domnul consilier Silye Ferencz.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 63 din 2025.

Hotararea face parte integranta din prezentul proces-verbal.

11. P.H. privind aprobarea rețelei școlare al comunei Lueta, pentru anul școlar 2026-2027;

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre, relatând faptul că față de anul trecut rețeaua școlară nu a suferit modificări.

Consilierul Mag István: dorim să rezolvăm acreditarea grădiniței cu program prelungit până în luna iunie 2026 dar solicităm sprijin pentru cheltuielile ocazionate de această operațiune.

Secretar: la stabilirea bugetului pe anul 2026 o să ținem seama de această solicitare.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 64 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

12. P.H. privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

Secretarul prezintă proiectul de hotărâre. Aduce la cunoștință că, în urma controlului Curții de Conturi s-a stabilit că la un proiect una dintre societățile contractante a efectuat eronat deconturile, ca urmare Comuna Lueta este nevoit să acționeze firma în instanță. Acest aspect face necesară achiziționarea de servicii juridice.

Consilierii votează proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea primește numărul 65 din 2025.

Hotărârea face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Diverse

Consilierul Lázár László: în perioada 29 decembrie 2025 – 26 ianuarie 2026 se va derula programul Leader pentru Primării. Cauza pentru care nu a trebuit hotărâre de consiliu privind lista valorilor locale este că a fost depus un singur proiect dar comisia nu l-a aprobat, neîndeplinind cerințele.

Primar: revenind la programul Leader, trebuie să ne gândim ce proiect să depunem, că este vorba de 50.000 euro.

Consilierul György Árpád: cât este contribuția proprie?

Consilierul Lázár László: nu este nevoie de contribuție proprie programul este cu finanțare 100%, dar dacă proiectul depășește 50.000 euro, plusul trebuie achitat din surse proprii. Dacă se depune un proiect care prevede și activități economice sprijinul este 65% cu 35% contribuție proprie ca de exemplu, dacă se achiziționează un utilaj cu care se vor executa servicii contra cost pentru populație. Se pot depune proiecte și pentru amenajări spații publice.

Consilierul György Árpád: ar fi o idee bună să ne gândim la amenajări spații publice.

Consilierul Orbán Lehel: cu zona Vásárkert are trebui neapărat amenajat deoarece pe de o parte arată dezastruos, iar pe de altă parte ar fi un spațiu corespunzător pentru parcare utilajelor instituției.

Se constată că nu mai sunt cereri care ar necesita dezbateri.

Președintele de ședință, GYÖRGY ÁRPÁD închide ședința.

Lueta, la 22.12.2025.

Președinte de ședință
GYÖRGY ÁRPÁD




Secretar general al comunei Lueta
ORBÁN ERNŐ

