

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2025. december 22-én, 19:00 órai kezdettel tartott rendes havi tanácsülés alkalmával került felvételre. A tanácsulást a törvényes előírásoknak megfelelően hívta össze a polgármester. A napirendi pontok nyilvánosságra lettek hozva román és magyar nyelven is. A tanácsülés magyar nyelven zajlik, azonban az ülés aktái román nyelven készülnek el.

Jelen vannak: 13 tanácsos, Mihály Dénes polgármester, Orbán Ernő –jegyző.

19. 00- A jegyző jelenléti névsort olvas, jelen van 13 tanácsos, a testület döntőképes.

Az ülésvezető elnök megnyitja az ülést és ismerteti a napirendi-pont tervezetet az alábbiak szerint:

1. **Határozattervezet a 2026 évi adók, illetékek és speciális illetékek mértékének meghatározásáról;**
2. **Határozattervezet a 196/2016., a beilleszkedési minimáljövedelemre vonatkozó Törvény alapján, helyi érdekű munkát végző személyek munkaóráinak elosztására vonatkozó Tevékenységi terv jóváhagyásáról;**
3. **Határozattervezet a Lövéte község költségvetéséből finanszírozott és adminisztrált szociális szolgáltatások Éves Tervének jóváhagyására vonatkozóan;**
4. **Határozattervezet a személyes felügyeletellátók számának jóváhagyásáról a 2026-os évre;**
5. **Határozattervezet a Szent Gellért Alapítvány valamint a Barnabás Alapítvány adómentességi kérelmének az elfogadására vonatkozóan;**
6. **Határozattervezet a Lövéte 968 szám alatt található Lövéte község tulajdonát képező, 864 nm nagyságú teleknek, a község magántulajdonba való vételének jóváhagyásáról;**
7. **Határozattervezet a Mezőgazdasági Nyilvántartó bejegyzési adatainak 2025-ös IV negyedévi elemzéséről, valamint ezen tevékenység hatékonyságának növelését célzó intézkedések meghatározásának jóváhagyásáról;**
8. **Határozattervezet a 2025-ös év IV. negyedévi költségvetésének végrehajtására vonatkozóan;**
9. **Határozattervezet 2025-ös évi költségvetés kiegészítésére vonatkozóan;**
10. **Határozattervezet ülésvezető elnök megválasztásáról a következő három hónapra;**
11. **Határozattervezet a 2026-2027 évi iskolai hálózat elfogadására vonatkozóan;**
12. **Határozattervezet jogi képvisleti szolgáltatás beszerzésének jóváhagyására vonatkozóan.**

Az ülésvezető elnök a napirendi-pont tervezetet szavazat alá bocsájtotta.

A jelen lévő tanácsosok 13 igen szavazattal elfogadják a napirendi-pont tervezetet.

Az ülésvezető elnök javasolja a decemberi rendkívüli ülés jegyzőkönyvének az elfogadását, amelyet a jegyző elküldött minden tanácsosnak.

A jelen lévő tanácsosok 13 igen szavazattal, elfogadják az előző ülés jegyzőkönyvét.

A tanácsosok rátérnek a napirendi pontok megvitatására.

1. **Határozattervezet a 2026 évi adók, illetékek és speciális illetékek mértékének meghatározásáról;**

A jegyző ismerteti a határozattervezetet. Elmondja, hogy a kormány rendelkezéseinek értelmében, a 2026-os ingatlan és területadók jelentős mértékben növekednek, és az autó után fizetendő adóknál is tapasztalható lesz bizonyos mértékű növekedés. A határozattervezetben a törvény által megengedett legkisebb értékek lettek javasolva, amelyekre nem tevődött rá semmiféle emelés, de a törvény csak a területadók esetében határoz meg minimális és maximális értéket, a többi esetekben fix értékekkel kell

számolni. Az értékszorzó emelését sem javasoltuk, tehát marad a tavalyi 0,1%. Az illetékek, a 2024-es év inflációjának értékével, vagyis 5,6%-al növekednek.

Mihály Annamária adóreferens: 2 konkrét példával illusztrálnám a különbségeket. 2025-ben egy téglalapú épület adója 894 lej/m² volt. Ez az érték 2026-ban 1606 lej/m² lesz. A fa/kő épületek esetében a 2025-ös adó 299 lej/m² volt, míg a 2026-os 535 lej/m² lesz.

Balázs Zoltán tanácsos: konkrétan mennyi lesz az új törvény szerint egy 100 négyzetméteres téglaház adója 2026-ban?

Mihály Annamária: a képlet a következő: 100m² x 1606 lej/m² x 1,1 - ahol az 1606 a törvény által megszabott négyzetméter érték, az 1,1 pedig a község rangjának (IV) megfelelő együttható. Ezeknek összege 176.660 lej aminek 0,1-a az adó vagyis egy 100 négyzetméteres téglaház adója 2026-ban 177 lej lesz.

Belterületen található kaszálók, legelők esetében 22lej/ha-ról 41lej/ha-ra fog az adó emelkedni.

György Árpád tanácsos: ezeket az értékeket a törvény konkrétan meghatározza?

Jegyző: igen. Amit a tanács tud meghatározni az a külterületen található földek adója, ahol a törvény minimális és maximális értékeket ad meg, de amint már mondtam, ilyen esetekben mindig a minimális értéket javasoltuk a tervezetben.

Az autók esetében eddig csak a köbcenti alapján lettek kiszámolva az adók, 2026-tól kezdődően az környezetszennyezési norma is meghatározza az adók nagyságát. Például: 2025-ben egy 1400 cm³ autó éves adója 70 lej volt. 2026-ban, egy euro 3-as, 1400 köbcentis autó adója 137 lej lesz, egy euro 6-os 1400 köbcentis autó adója pedig 116 lej.

Jegyző: a Prefektusi hivatal leköszölte az összes, lövétére bejegyzett autó eurós normáját.

György Árpád tanácsos: a külterületen lévő legelők valamint az erdők adója hogyan változott?

Mihály Annamária: legelők: 30 lej/ha-ról 54 lej/ha, erdők 10 lej/ha-ról 22 lej/ha-ra.

Jegyző: a törvény alapján a hibrid autókra maximum 30% adókedvezmény adható. Ennek mértékét a tanács határozza meg.

György Árpád tanácsos: a március vége előtti befizetések kedvezménye megmaradt?

Jegyző: igen.

Lázár László tanácsos: viszont töröltek több meglévő kedvezményt is.

Jegyző: igen, eltörölték többek közt a háborús veteránok és kommunista rendszer által üldözöttek túlélő házasársának és leszármazottainak, valamint a rokkantaknak járó kedvezményeket. Itt az épületek, területek és autók adóira vonatkozó kedvezményekről beszélünk. Ennek ellensúlyozására több olyan épületekre és területekre vonatkozó adókedvezmény is bekerült a törvénybe, ami az egész lakosságot érintheti. Az új rendelkezés még az alapítványoknak adható adókedvezményeket is egy rend, bizonyító dokumentum bemutatásához köti.

Jegyző: a hibrid autókra adható adókedvezményről kellene dönten.

A testület, 2 tartózkodás mellett, 30%-os adókedvezmény megadásáról döntött.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájta a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett.

A Határozat az 54-es számot kapta.

2. Határozattervezet a 196/2016, a beilleszkedési minimáljövedelemre vonatkozó Törvény alapján, helyi érdekű munkát végző személyek munkaóráinak elosztására vonatkozó Tevékenységi terv jóváhagyásáról;

Az alpolgármester előterjeszti a határozattervezetet. Elmondja, hogy jelen pillanatban 11 munkaköteles személy van, akiknek havi 12 órát kell dolgozniuk. A hangsúly inkább az egészségbiztosításon van, mivel ezen személyeknek jár az egészségbiztosítás.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájta a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat az 55-ös számot kapta.

3. Határozattervezet a Lövéte község költségvetéséből finanszírozott és adminisztrált szociális szolgáltatások Éves Tervének jóváhagyására vonatkozóan;

A jegyző ismerteti a határozattervezetet. Elmondja, hogy minden év elején el kell készíteni és a tanács által jóváhagyni ezt az éves tervet. A szolgáltatások terén nincs változás, ugyanazok maradtak, vagyis szociális konyha, fűtés és energia támogatások.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.
A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.
A Határozat az 56-os számot kapta.

4. Határozattervezet a személyes felügyeletellátók számának jóváhagyásáról a 2026-os évre;
A jegyző előterjeszti a határozattervezetet. Ismerteti, hogy 2025-ben ez a szám 35 volt, de mivel az év folyamán ennél több személy kellett alkalmazni, 2026-ra a javaslat 50.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.
A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett.
A Határozat az 57-es számot kapta.

5. Határozattervezet a Szent Gellért Alapítvány valamint a Barnabás Alapítvány adómentességi kérelmének az elfogadására vonatkozóan;
A jegyző előterjeszti a határozattervezetet. Ismerteti, hogy a jövő évtől az alapítványoknak egy sor bizonyító dokumentumot kell benyújtani, ha adókedvezményt kérnek. Az aktacsomag tartalmát és a benyújtási határidőt tanácshatározat szabja meg. A határozattervezetben a határidő 2026.02.15. azért, hogy ha nem teszi le a kérd dokumentumokat még március végéig igénybe vehesse a törvény által biztosított 10%-os kedvezményt.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.
A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.
A Határozat az 58-as számot kapta.

6. Határozattervezet a Lővéte 968 szám alatt található Lővéte község tulajdonát képező, 864 nm nagyságú teleknek, a község magántulajdonba való vételének jóváhagyásáról;
A jegyző előterjeszti a határozattervezetet. Ismerteti, hogy a központi, szövetkezeti épület mögötti, területről van szó, aminek egy része koncessziós szerződések tárgyát képezi. Az egyik koncessziót, végleges törvényszéki végzés következtében, meg kell osztanunk 60%-40% arányban. A telek be van telekkönyvezve a Község tulajdonába, a telekkönyvbe be van jegyezve úgy a koncesszió, mint a törvényszéki végzés, de a telekkönyvön nem szerepel, hogy a terület magán vagy köztulajdon. Ezt szeretnénk orvosolni ezzel a tervszettel.
Lázár László tanácsos: érdekes, hogy be van telekkönyvezve, de nincs meghatározva, hogy község köz vagy magántulajdonában van.
Jegyző: sajnos még számos hasonló helyzet van.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.
A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.
A Határozat az 59-es számot kapta.

7. Határozattervezet a Mezőgazdasági Nyilvántartó bejegyzési adatainak 2025-ös IV negyedévi elemzéséről, valamint, ezen tevékenység hatékonyságának növelését célzó intézkedések meghatározásának jóváhagyásáról;
A jegyző előterjeszti a határozattervezetet. Elmondja, hogy a Mezőgazdasági osztályon végzett belső vizsgálat alkalmával egy pár hiányosság lett megállapítva, ezek pótlásának egy része a beterjesztett határozattervezet, ugyanis törvényes rendelkezés, hogy a helyi tanácsnak minden negyedév végén jóvá kell hagynia a mezőgazdasági nyilvántartásban történt változásokat. Ugyanakkor meg kell határoznia azokat az intézkedéseket, amelyek növelik, ezen tevékenység hatékonyságát.
György Árpád tanácsos: mi történik, ha a helyi tanács nem hagyja jóvá a bejegyzéseket?
Jegyző: mivel a törvényes előírások értelmében, minden, mezőgazdasági nyilvántartásba történő, bejegyzést a jegyzőnek kell jóváhagynia, az ő feladata a helyreigazításokat elvégezni és a tervezetet újra előterjeszteni.
Márton Zoltán tanácsos: a mezőgazdasági nyilvántartás és az adórendszer össze van kapcsolva?
Jegyző: igen.
Márton Zoltán tanácsos: a bejegyzések egyik nagy hiányossága, hogy a területek nem kerülnek konkrét beazonosításra, a beírás deklaratív módon történik. Ezen kellene valamilyen formában változtatni, hogy tulajdonoscseré esetén a szóban forgó terület legalább gps pontok alapján legyen beazonosítva. Ezt a műveletet egy okos telefonnal és egy programmal bárki könnyedén elvégezheti.

Lázár László tanácsos: az volna a leghelyesebb, hogy fizikai beazonosító dokumentum nélkül nem történhetne földterület átírás.

Jegyző: ennek a dolognak a hivatalos, végleges megoldása az lenne, hogy telekkönyvezés és közjegyző előtti adásvételi szerződés.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 60-as számot kapta.

8. Határozattervezet a 2025-ös év IV. negyedévi költségvetésének végrehajtására vonatkozóan;

A polgármester előterjeszti a határozattervezetet. A 2025-ös év IV. negyedéjét a következő képpen zártuk: jövedelem szinten 9.475.200,00 lej, amelyből működésre 6.813.657,00 lej, fejlesztésre 2.661.543,00 lej. Kiadások szinten 7.293.561,00 lej, amelyből működésre 6.644.066,00 lej, fejlesztésre 649.495,00 lej. A 2025-ös év IV. negyedévének költségvetési többlete 2.181.639,00, amelyből a működési részleg 169.591,00 lej és a fejlesztési részleg 2.012.048,00.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 61-es számot kapta

9. Határozattervezet 2025-ös évi költségvetés kiegészítésére vonatkozóan;

A polgármester előterjeszti a határozattervezetet. Ismerteti, hogy a kiegészített költségvetés jövedelem szinten 11.355,00 ezer lej, kiadás szinten pedig 11.362,50 ezer lej.

Mag István tanácsos: a tornaterem öltözőinek felújítása benne van-e a most futó pályázatba?

Polgármester: csak a kijavítás és festés.

Kiírás alatt van egy, közintézményeknek szóló, napelemes pályázat, mi is megpróbálunk pályázni, de úgy néz ki, hogy csak olyan közintézmények pályázhatnak akiknek az éves villanyfogyasztásuk 200.000 kw fölött van, sajnos a miénk csak kb 160.000 kw ezért lehet, hogy nem férünk bele a pályázatba. A napközire szerettünk volna napelem-kollektorokat szereltetni, mivel azoknál, a geotermikus fűtés végett, nagy a villanyfogyasztás.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 62-es számot kapta

10. Határozattervezet ülésvezető elnök megválasztásáról a következő három hónapra;

A jegyző előterjeszti a határozattervezetet. Ismerteti, hogy a gyakorlatnak megfelelően a s on következő ülésvezető elnök Silye Ferencz tanácsos.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 63-as számot kapta

11. Határozattervezet a 2026-2027 évi iskolai hálózat elfogadására vonatkozóan;

A jegyző előterjeszti a határozattervezetet. Elmondja, hogy a tavalyihoz viszonyítva nem változott az iskolai hálózat.

Mag István tanácsos: a napközi akkreditálását 2026 júniusáig meg szeretnénk oldani ennek az anyagi költségét kell kifizetni.

Jegyző: a jövő évi költségvetés összeállításánál figyelembe fogjuk venni.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsájtja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 64-es számot kapta

12. Határozattervezet jogi képviseleti szolgáltatás beszerzésének jóváhagyására vonatkozóan.

A jegyző előterjeszti a határozattervezetet. Ismerteti, hogy a Számvevőszék ellenőrzése nyomán kiderült, hogy egy pályázatnál az egyik cég elszámolásában hiba csúszott, ezért a hivatalnak pert kell indítania. A képviselőt ellátására kell a jogi szolgáltatás.

Az ülésvezető elnök szavazat alá bocsátja a határozattervezetet.

A testületi tagok jóváhagyták a javaslatot, 13 igen szavazattal.

A Határozat a 65-ös számot kapta

Különbefélék

Lázár László tanácsos: december 29-én indul a Leader pályázat a tanácsoknak. A leadási határidő 2026.január 26. A helyi értékek listájára azért nem kellett tanácshatározatot hozni, mert csak egy jelentkezés volt benyújtva, de azt a bizottság nem engedte át mivel nem felelt meg a követelményeknek.

Polgármester: visszatérve a Leaderes pályázatra, el kellene gondolkodni, hogy mire pályázzunk, 50.000 euróról van szó.

György Árpád tanácsos: mennyi az önrész?

Lázár László tanácsos: önrész nem szükséges, a támogatás 100%-os, de ha a munkálatok értéke meghaladja az 50.000 eurót az többletet önrészből kell fizetni. Ha gazdasági tevékenységnek számító pályázat kerül benyújtásra, akkor a támogatottság 65%. az önrész pedig 35% - például ha gépet vásárol az önkormányzat és azzal olyan szolgáltatásokat végez amelyekért pénzt kap. Közterek, kialakítására is lehet pályázni.

György Árpád tanácsos: közterekben lehetne gondolkodni.

Orbán Lehel tanácsos: a Vásárkerttel kellene mindenképp valamit kezdeni mert, egyfelől nagyon rendetlenül néz ki, másfelől pedig akár a hivatal gépeinek tárolására is lehetne használni.

Lövéte, 2025.12.22.

Ülésvezető elnök,
GYÖRGY Árpád



Jegyző
ORBÁN Ernő

