

Nr. 275 din data de 17.09.2026

Nr. 4501 din data de 17.09.2026

C O N T R A C T
SERVICII DE SIGURANȚĂ
A BUNURILOR MOBILE (PRODUSE) SAU IMOBILE

CAP. I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu reglementările legale în vigoare s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între :

COMUNA LUETA, cu sediul în LUETA, str. Principala nr. 397, telefon / fax 0266 220729, cod fiscal 4368014, cont trezorerie [REDACTED] la **Trezoreria Odorheiu Secuiesc**, reprezentată [REDACTED] în calitate de **achizitor - beneficiar**, pe de o parte

SOCIETATEA "SPH PAZĂ ȘI PROTECȚIE", serviciu de pază din Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Lelicieni nr. 24/B, , cod fiscal 27426505, **cont IBAN RO09TREZ3515069XXX004181 deschis la Tezoreria Miercurea Ciuc**, reprezentată prin **Moldovan Paulina**, funcția : Director, în calitate de prestator de servicii.

CAP.II.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

Prestatorul se obligă să execute servicii de **SIGURANȚĂ A BUNURILOR, TERENURILOR** (terenurilor publice și private), **PLANTAȚIILOR AGRICOLE ȘI A PRODUSELOR AGRICOLE** (prin asigurarea siguranței câmpurilor și a recoltelor până la depozitare) din **Comuna Lueta**, jud. Harghita.

Art. 2.

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, la termenul convenit de părți.

CAP. III.

VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3.

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor-beneficiar este de **12675,00 lei lunar**, pentru un număr mediu lunar de 244 ore calculat 8 ore zilnic), valoarea totală contract 25350,00 lei. La valoarea contractului se adaugă TVA, conform ofertei și notei de fundamentare a cheltuielilor pentru un personal de pază. **Serviciul se va executa 8 ore zilnic, cu un agent de securitate , care va patrula pe raza obiectivului atât pe jos cât și cu un autoturism oferit de societate, în intervalul orar stabilit de comun acord cu beneficiar.**

CAP. IV.

TERMENE DE PLATĂ

Art. 4.

Beneficiarul va achita prestatorului, c/v serviciilor de pază, în cuantumul stabilit la art. 3, după primirea facturii, **lunar, între data de 24-31 a fiecărei luni**, dar nu mai târziu de data de 10 a următoarei luni celei în care trebuia efectuată plata.

Prestatorul se obligă să întocmească și să înainteze către beneficiar, factura lunară de plată, încărcată în SPV (E-Factura) ,cel târziu până în data de 10 a fiecărei luni.

CAP. V.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5

Plata facturii emise de prestator se va face din contul beneficiarului nr. [REDACTED] contul [REDACTED] deschis la [REDACTED] act.

Art. 6.

Tariful convenit între părți, prevăzut la art. 3 va putea fi modificat prin act adițional când intervin modificări de creșteri salariale stabilite de legislația în vigoare, sau alte situații.

Art. 7.

În cazul neachitării de către beneficiar a contravalorii serviciilor de pază prestate, executate de către prestator, până la data scadentă prevăzută la art. 4 din contract, dă dreptul prestatorului să pretindă dobânzi și penalități de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

CAP. VI.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 8.

Durata prezentului contract este de 2 luni, adica perioada cuprinsă între **17.09.2026 – 16.11.2026..**

Art.09.

Executarea contractului începe la data de **17.09.2026.**

CAP. VII.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11.

Prestatorul este obligat :

a) să acorde sprijin beneficiarului prestației pentru întocmirea planului de pază al obiectivului, stabilind împreună dispozitivul de pază, necesarul de mijloace tehnice de pază și alarmare, cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivelor păzite, în perimetrul acestuia și pe itinerariile stabilite în planul de pază;

b) să asigure efectivul de personal de pază și să presteze efectiv serviciile de pază la obiectivele stabilite în planul de pază, acesta fiind actul de bază al exercitării atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază;

c) să execute instruirea de specialitate și controlul personalului de pază;

d) să acționeze pentru prevenirea și combaterea furturilor, sustragerilor, contravențiilor și infracțiunilor pe raza posturilor încredințate;

e) să urmărească deservirea și menținerea în stare de funcționare a aparaturii de pază și securitate, destinată efectuării serviciului de pază, să informeze beneficiarul despre neregulile constatate, propunând măsuri pentru remedierea acestora;

f) să informeze pe beneficiar despre modul în care se execută serviciul de pază și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acestuia;

g) să execute controale comune cu reprezentanții beneficiarului asupra modului în care se respectă prevederile planului de pază și să se ia măsuri comune pentru remedierea neajunsurilor constatate;

h) să asigure echiparea personalului cu uniformă și însemnele distinctive corespunzătoare, armamentul și muniția din dotare, după caz, precum și alte materiale și mijloace necesare executării serviciilor stabilite în planul de pază;

Art. 12.

Beneficiarul este obligat :

a) să participe la elaborarea sau modificarea planului de pază al obiectivului păzit conform art. 52 din Legea nr. 333/2003;

b) să asigure întreținerea și funcționarea mijloacelor tehnice de pază și alarmare existente;

c) să platească lunar către prestator, c/v serviciilor prestate, conform facturii, în cuantumul și termenul stabilit la articolele 3 și 4 din prezentul contract;

d) dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile calendaristice de la expirarea perioadei prevăzute, convenite, la art. 4 din prezentul contract, prestatorul are dreptul la sistarea prestării serviciilor de pază;

Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil;

e) să asigure prin intermediul centralelor telefonice proprii sau prin alte posturi telefonice proprii legătura între posturi, legătura cu conducerea și împuternicitul cu problemele de pază al beneficiarului, cu șefii ierarhici direcți ai personalului de pază, cu pompierii, poliția locală și salvarea în caz de nevoie;

f) să asigure spațiile sau încăperile necesare, destinate personalului de pază, pe raza postului sau posturilor, (*cabine de poartă*) prevăzute cu surse de căldură, iluminat, telefon, mese și scaune pentru lucru;

g) să anunțe prestatorul sau după caz organele de urmărire penală, în cel mult 2 ore de la luarea la cunoștință sau constatarea săvârșirii unor infracțiuni sau furturi din incinta obiectivelor păzite;

h) să anunțe prestatorul, înainte cu cel puțin 5 zile calendaristice, despre orice schimbare ce se preconizează a se efectua și care impune modificarea planului de pază;

i) să asigure personalului de pază măsurile de protecția muncii specifice locului în care acesta își execută serviciul, în aceleași condiții ca și pentru salariații proprii;

j) să asigure lunar combustibilul sau contravaloarea acestuia, necesar patrulării autoturismului, pentru o bună funcționare a serviciului de pază și patrulare;

k) să preia lunar procesul verbal de recepție al serviciului de pază și să facă mențiuni în acesta ori de câte ori consideră că sunt necesare îmbunătățiri a serviciului de pază ori a constatat nereguli sau neajunsuri în activitatea desfășurată de către agenții de securitate;

l) să anunțe imediat (la orice oră din zi sau noapte) prestatorul în cazul în care au existat evenimente deosebite, pe raza obiectivului și în desfășurarea serviciului de pază;

CAP.VIII.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13.

În cazul în care una din părțile contractante nu își execută în totalitate sau în parte obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract ori le execută în mod

necorespunzător, producând prejudicii celeilalte părți, va suporta contravaloarea pagubelor produse.

Art. 14.

Prestatorul este absolvit de răspundere în situațiile când :

- a) producerea pagubei a fost posibilă ca urmare a faptului că beneficiarul nu a executat lucrările, sau nu a asigurat instalațiile tehnice de pază, alarmare, împrejmuire, iluminatul exterior de siguranță, alte sarcini stabilite în contract la art. 12 lit. b, e, f și i;
- b) personalul de pază a fost omorât sau imobilizat;
- c) paguba s-a produs din cauza sau în timpul unor inundații, incendii de proporții sau a altor calamități sau catastrofe naturale;
- d) infractorul a rămas în incinta obiectivului de pază după încetarea programului de muncă și închiderea obiectivului aparținător beneficiarului;
- e) la producerea pagubei au participat unul sau mai mulți angajați ai beneficiarului, în afară de cazul în care furtul s-a produs prin efracție;

Art. 15.

Bunurile ce fac obiectul încercărilor de furturi de orice fel de la beneficiar, descoperite și recuperate de către personalul de pază, vor fi restituite acestuia, evidențiindu-se valoarea acestora în procesele verbale de constatare tip, aflate în dotarea personalului de pază și confirmate la primire, de către reprezentantul autorizat al beneficiarului.

Art. 16.

Forța majoră apără în condițiile legii, de răspunderi partea ce o invocă.

CAP.IX.

ALTE CLAUZE

Art. 17.

Modificarea clauzelor prezentului contract se face numai cu acordul părților.

Art. 18.

Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului se actualizează, urmare a modificării cuantumului salariului minim brut pe economie.

Art. 19.

Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor

circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul - achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 15 % din prețul contractului, pe durata și până la remedierea situațiilor apărute.

19.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează plata c/v facturi sau a facturilor de plată către prestator, în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, drept penalități, o sumă echivalentă cu 15% din suma de plată neachitată.

19.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

Art. 20.

Pentru orice litigiu intervenit în derularea prezentului contract, părțile se vor întruni și vor încerca concilierea eventualelor divergențe sau a altor situații ivite, într-un termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data sesizării în scris a uneia dintre părți.

În cazul în care litigiul sau divergențele apărute nu au fost soluționate pe calea concilierii, acestea urmează să fie rezolvate prin instanțele de judecată competente.

Art. 21.

Prezentul contract a fost încheiat ca urmare a înțelegerilor între părți, conform reglementarilor legale în vigoare în România, iar prin semnarea lui părțile au luat la cunoștință și au fost de comun acord cu prevederile acestuia.

Art. 22

Prezentul contract conține în anexă oferta și nota de fundamentare a cheltuielilor lunare care au stat la baza stabilirii prețului prezentului contract.

Art. 23

Prezentul contract s-a încheiat azi în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de **17.09.2026**.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

SPH PAZ

Director



COMUN

Primar

