

Nr. SC DEVELO-CONSULT SRL
01DC170926/17.09.2026

Nr. COMUNA LUETA
4509/17.09.2026

CONTRACT DE CONSULTANȚĂ

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SC DEVELO-CONSULT SRL, cu sediul social în Odorheiu Secuiesc, str. Kuvar nr. 2/8, email: office@develoconsult.ro, fax: 0266-212-345, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, [REDACTED]
curent nr. [REDACTED]
SECUIESC
1003806, [REDACTED]

în calitate de **consultant**

1.2. COMUNA LUETA, cu sediul social în Comuna Lueta, Sat Lueta, Str. Făcureț, Nr. 13, Cod poștal 537140, județul Harghita, e-mail: loveteph@loвете.ro, fax: - Cod unic de înregistrare 4368014, [REDACTED]
reprezentată legal prin [REDACTED]
funcția de PRIMAR, [REDACTED]

în calitate de **beneficiar**

au convenit să încheie prezentul contract de consultanță, act sub semnătură privată, cu respectarea următoarelor clauze.

II TERMENI ȘI DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

act adițional – orice document încheiat de comun acord, însoțit și semnat de către părțile contractante cu privire la completarea, precizarea, modificarea, rezilierea, restrângerea sau extinderea prezentului contract;

an – 365 de zile calendaristice;

anexă – orice document însoțit și semnat de către părțile contractante la care face referire prezentul contract sau orice act adițional încheiat ulterior și care aduce explicații suplimentare și detaliate cu privire la orice prevedere contractuală care exprimă acordul comun de voință;

beneficiar – partea contractantă care solicită serviciile de consultanță definite în obiectul contractului, beneficiază de aceste servicii și are obligație de plată;

consultant – parte contractantă care are obligația de a presta serviciile de consultanță definite în obiectul contractului;

contract – reprezintă prezentul document juridic în forma unui act sub semnătură privată precum și toate anexele sale și actele adiționale încheiate ulterior de părți;

contract de finanțare – reprezintă acel document juridic în forma unui act sub semnătură

privată sau autentică precum și toate anexele sale și actele adiționale, care de regulă se încheie între finanțator și beneficiar; de asemenea, se consideră echivalent cu contractul de finanțare orice document juridic emis unilateral de către finanțator care conține un angajament sau acord concret sau de principiu al acestuia;

factura – document doveditor asupra serviciului prestat sau ce urmează a fi prestat sau alte sume de bani datorate în temeiul contractului de consultanță, având menționate prețul și alte specificații necesare de identificare în vederea efectuării plății; factura se va preda personal sau se va transmite prin poștă, cu confirmare de primire și orice excepție sau nemulțumire trebuie comunicat consultantului în termen de 5 zile de la primire, în caz contrar fiind considerat acceptat fără obiecții;

finanțator – prin finanțator se înțelege orice persoană de drept public sau privat care în cadrul unui program de finanțare cu scopuri prestabilite, în conformitate cu prevederile legale sau alte norme și regulamente, asigură evaluarea, selectarea, derularea, finanțarea, controlul, monitorizarea unui proiect;

forță majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații, cutremure sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind limitativă ci exemplificativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; termenele și condițiile de notificare referitoare la forță majoră se vor reglementa în contract;

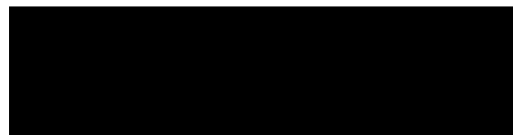
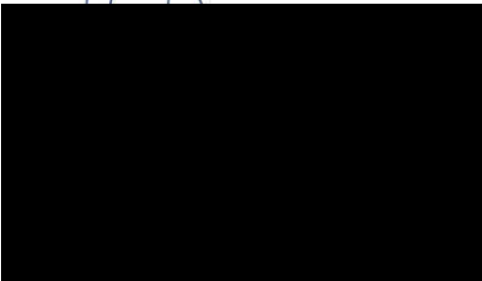
lună – 30 de zile calendaristice;

notificare – prin notificare se înțelege orice comunicare scrisă între părțile contractante transmisă prin orice mijloace; confirmarea primirii notificărilor este obligatorie în cazul transmiterii pe cale poștală (talon de confirmare de primire sau pe fax; notificările transmise prin e-mail nu trebuie confirmate și sunt considerate a fi recepționate cel mult peste 24 de ore de la expediere; notificările verbale telefonice și cele transmise prin sms sau mesagerie electronică instanță nu sunt considerate valabile;

penalități de întârziere – reprezintă o sumă de bani plătabilă de beneficiar consultantului pentru neplata la termen a sumelor datorate în baza unei facturi emise sau în baza prevederilor contractuale, care se calculează ca o sumă procentuală pentru fiecare zi de întârziere, penalitățile de întârziere putând totaliza o sumă mai mare decât cea datorată inițial; penalități de întârziere se exprimă întotdeauna fără taxa pe valoarea adăugată;

prețul contractului – suma plătabilă consultantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate sau pentru alte cauze prevăzute în contract; prețul se exprimă întotdeauna fără taxa pe valoarea adăugată;

zi – zi calendaristică ce se compune din 24 de ore;



III OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are drept obiect: Elaborare Cerere de finanțare pentru un proiect ce se depune pentru finanțare în cadrul Fondului pentru Modernizare- Program-cheie nr. 1 și consultanță în managementul implementării proiectului

IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Consultantul se obligă:*

4.1.1. să elaboreze documentația Cererii de Finanțare identificată la cap III, la capacitatea și eficiența lui maximă, în baza și în concordanță cu informațiile ce i-au fost furnizate/puse la dispoziție de către Beneficiar

4.1.2 să presteze consultanță pentru managementul și implementarea proiectului de investiții:

4.1.2.1. urmărirea proiectului în perioada de implementare a acestuia din punct de vedere al cerințelor programului de finanțare;

4.1.2.2. întocmirea dosarelor de plată și asistare de specialitate pentru depunerea acestora, pentru fiecare tranșă;

4.1.2.3. elaborarea documentelor necesare în cazul încheierii de acte adiționale între beneficiar și finanțator și/sau documentelor legate de modificări ale soluțiilor tehnice;

4.1.2.4. elaborarea rapoartelor privind implementarea proiectului;

4.1.2.5. asistare de specialitate în cazul aplicării prevederilor stipulate în circularele /instrucțiunile/adresele emise de către finanțator;

Pentru îndeplinirea acestor obligații Consultantul se obligă să asigure Beneficiarului un standard ridicat al performanței consultantelor și lucrărilor prin personal specializat și calificat și să acorde Beneficiarului asistența de specialitate solicitată de reprezentanții săi în executarea prevederilor prezentului contract.

4.2. *Beneficiarul (clientul) se obligă:*

4.2.1. să solicite, în mod exclusiv, serviciile de consultanță care îi sunt necesare și convenite, de la consultant;

4.2.2. să pună la dispoziția reprezentanților Consultanului toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta;

4.2.3. să plătească remunerația convenită în cuantumul, în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract;

4.2.4. să transmită Consultanului de îndată, dar în cel mult o zi, orice notificare, comunicare, adresă, solicitare sau orice document care provine de la finanțator sau orice alt terț și care are legătură cu proiectul din prezentul contract sau orice alt aspect care ar putea influența activitatea Consultanului; neexecutarea acestei obligații atrage exonerarea Consultanului de orice răspundere în legătură cu prezentul contract și îl îndreptățește la încasarea totală a prețului prezentului contract și contravaloarea eventualelor daune cauzate prin conduita Beneficiarului;

4.3. Pentru realizarea obiectului contractului părțile au în vedere următoarea metodologie:

a. desemnarea unui responsabil de proiect din partea Consultantului, cât și din partea Beneficiarului, care vor fi în același timp persoanele de contact între cei doi parteneri, respectiv SIMÓ CSABA pentru Consultant, MIHÁLY DÉNES pentru Beneficiar.

b. în vederea îndeplinirii obligației prevăzute la pct. 4.1., Beneficiarul se obligă să furnizeze informațiile, datele și documentele solicitate de către Consultant în termenul și în condițiile stabilite de către acesta din urmă. Solicitarea informațiilor, datelor și documentelor de către Consultant se va face printr-una din modalitățile de comunicare stabilite de către părți respectiv, scrisoare recomandată, fax sau e-mail. Solicitarea verbală a informațiilor trebuie să fie confirmată de către Consultant printr-una din modalitățile enunțate mai sus.

b.1. în situațiile în care furnizarea informațiilor de către Beneficiar nu se face în termenul stabilit de către Consultant sau conform cerințelor Consultantului, acesta din urmă nu răspunde pentru întârzieri în finalizarea obiectului contractului, pentru depășirea termenului de depunere a documentației la Finanțator, pentru corectitudinea aspectelor formale și de conținut ale obiectului contractului sau pentru nici un aspect legat de obligațiile asumate de către Consultant la punctul 4.1.

b.2. în situația în care activitatea Consultantului devine imposibil de realizat sau continuat datorită lipsei sau transmiterii cu întârziere de către Beneficiar a informațiilor solicitate de Consultant, Consultantul este în drept să denunțe unilateral contractul, urmând a încasa de la Beneficiar remunerația pentru serviciile prestate până la data denunțării unilaterale a contractului.

b.3. documentele care vor fi elaborate de către Consultant vor fi redactate sau elaborate pe baza informațiilor furnizate de către Beneficiar, indiferent de modalitatea de comunicare, corectitudinea acestora fiind consemnată de Beneficiar prin semnătură. Astfel Beneficiarul va fi direct responsabil pentru informațiile conținute în documentele elaborate de către Consultant.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Data de la care contractul de consultanță începe să își producă efectele este data semnării acestuia de către părți.

5.2. Momentul la care contractul încetează a mai produce efecte coincide cu momentul finalizării obiectului contractului și achitarea ultimei tranșe de preț către Consultant.

VI. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

6.1. Valoarea totală a prezentului contract este de 65 000,00 LEI la care se adaugă TVA pentru elaborarea Cererii de finanțare și pentru servicii de management în implementarea proiectului reprezentând contravaloarea serviciilor efectuate potrivit acestui acord.

Prețul se va achita în maxim 5 zile în baza facturii emise de Consultant Beneficiarului. Factura se va comunica personal reprezentantului Beneficiarului sau prin poșta cu confirmare de primire. Plata se va efectua după cum apare reglementat mai jos:

CONSULTANT

BENEFICIAR

6.1.1 Suma de 15 000,00 LEI (la care se adaugă TVA) – plătită pe baza facturii emise de Consultant după predarea documentației Cererii de finanțare către Beneficiar;

6.1.2. Suma de 25 000,00 LEI (la care se adaugă TVA) se va achita doar în cazul selectării proiectului în vederea obținerii finanțării nerambursabile. Acest fapt se dovedește prin notificarea primită în acest sens de la Autoritatea Contractantă, după care Consultantul va emite factura.

6.1.3. Restul de 25 000,00 LEI (la care se adaugă TVA) – reprezentând serviciile de management în implementarea proiectului - se va achita doar în cazul selectării proiectului în vederea obținerii finanțării nerambursabile, după semnarea Contractului de finanțare de către Beneficiar cu Autoritatea Contractantă, în mai multe tranșe, în cursul implementării proiectului, pe baza facturilor emise de Consultant.

6.2. Neonorarea la termen a obligației de plată a remunerației conform facturilor emise de Consultant are drept consecință obligarea Beneficiarului la penalități de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Părțile de comun acord stabilesc ca penalitățile de întârziere stabilite la pct. 6.2. să aibă valoare executorie.

6.4. În cazul în care Beneficiarul renunță la proiect pe parcursul elaborării, evaluării, contractării sau implementării din alte motive decât cele menționate la punctul 7.1., Consultantul are dreptul la întreaga sumă de la punctele 6.1.1 și 6.1.2, și totodată Consultantul va preda Beneficiarului toată documentația elaborată de către el până la aceea dată.

6.5. În cazul în care Beneficiarul renunță la proiect pe parcursul evaluării, și acest lucru se manifestă prin pasivitatea acestuia (de ex: nepunerea la dispoziția consultantului actele solicitate de acesta în vederea completării dosarului, persoana de contact întrerupe legătura cu consultantul, nu răspunde la notificări-emailuri etc.) și din acest motiv proiectul nu va putea fi prezentat pentru înregistrare (sau depunere), sau va fi evaluat în mod negativ sau va fi respins, Consultantul are dreptul la întreaga sumă de la punctele 6.1.1 și 6.1.2 din prezentul contract.

Nerespectarea prezentei clauze, atrage după sine obligația Beneficiarului de plata unor despăgubiri egale cu suma stabilită de părți cu titlu de preț prin prevederile art.6 pct 6.1.2.

6.6. Răspunderea Consultantului se limitează în mod exclusiv la modalitatea de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul act, astfel cum acestea sunt definite prin obiectul contractului. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor asumate va da posibilitatea Beneficiarului de a refuza plata prețului convenit prin prezentul act, respectiv de a solicita restituirea sumelor achitate cu titlu de preț până în acel moment, fără posibilitatea de a formula alte pretenții sub forma unor solicitări a unor sume cu orice alt titlu, și nici acoperirea unor pretenții prejudicii prezente sau viitoare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră, înțelegând prin aceasta orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului contract, și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații, embargo, greve generale etc.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului în termen de 2 zile și să ia de îndată toate măsurile posibile pentru a limita consecințele.

7.3. În cazul în care împrejurările care obligă suspendarea executării prezentului contract se prelungesc cu o perioadă mai mare de 60 de zile, oricare parte poate cere rezoluțiunea sau rezilierea contractului. În condițiile alineatului precedent, contractul se reziliază fără a se putea pretinde daune-interese.

7.4. Încetarea cazului de forță majoră trebuie notificată celeilalte părți în interval de 2 zile.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă este făcută în scris și va fi transmisă la adresele arătate mai jos: pentru Consultant Odorheiu Secuiesc, str. Móricz Zsigmond, nr. 76, pentru Beneficiar Comuna Lueta, Sat Lueta, Str. Principală, Nr. 397, Cod poștal 537140, județul Harghita.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul Poștal primitor.

8.3. Notificarea se poate face și prin fax la numărul 0266-212-345 pentru Consultant și - pentru Beneficiar sau prin e-mail la adresele office@develoconsult.ro pentru Consultant și loveteph@lovete.ro pentru Beneficiar.

8.4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX DREPTUL APLICABIL ȘI LITIGII

9.1. Prezentul contract este guvernat de legea română.

9.2. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.3. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente de la sediul Consultantului.

X CLAUSA DE CONFIDENȚIALITATE, DREPTUL DE AUTOR ȘI PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

10.1. Consultantul va preda un exemplar original al documentației elaborate Beneficiarului, care se obligă să respecte confidențialitatea datelor cuprinse în acesta și să nu îl remită unei alte persoane fizice sau juridice în vederea utilizării în scopuri similare, înțelegând să respecte dreptul de autor al Consultantului asupra ei (mai puțin asupra documentelor furnizate de beneficiar sau emenate de la altă instituție competentă).

10.2. Cu excepția aprobării scrise prealabile din partea Beneficiarului, Consultantul nu va comunica nicicând vreunei persoane sau entități terțe vreo informație dezvăluită de către și / sau despre Beneficiar în scopul încheierii sau executării contractului de consultanță sau obținută de către Consultanț în cursul activității, cu excepția cazului în care Consultantul poate oferi acele date și informații întrucât sunt cerute de lege sau de reglementările aplicabile, ori sunt informații cu caracter public sau făcute publice.'

10.3. Această obligație rămâne valabilă și după terminarea raporturilor contractuale, în ceea ce privește secretul de serviciu.

10.4. Datele și informațiile furnizate de Beneficiar vor fi utilizate exclusiv în scopul prevăzut de prezentul contract.

10.5. Beneficiarul este de acord ca Consultantul să includă denumirea Beneficiarului și a proiectului, denumirea finanțatorului, anul finanțării, suma totală a proiectului și a finanțării obținute, titlul proiectului precum și alte detalii esențiale în lista de referințe care poate fi transmisă către orice potențial client al Consultanțului.

10.6. Prețul și termenele de plată prevăzute în prezentul contract reprezintă secret comercial și nu se va divulga nici unei terțe persoane de către părți, constituind excepție situația în care oricare dintre părți ar fi obligat prin lege sau prin contractul de finanțare la aceasta.

10.7. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul nr. 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

10.8. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor, precum și cele puse la dispoziție de beneficiar, în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a

datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului, și îndeplinirea condițiilor impuse în contractul de finanțare.

10.9. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, ele putând fi însă comunicate autorităților și organismelor implicate în derularea contractului de finanțare, care constituie obiectul contractului încheiat între părți. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

XI CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

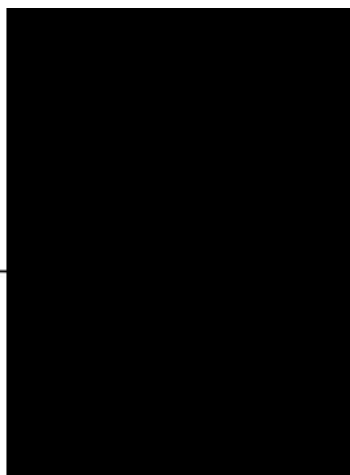
11.3. În cazul în care una dintre prevederile prezentului contract nu mai produce efecte juridice, celelalte prevederi rămân valabile. Părțile vor proceda în așa fel încât să înlocuiască clauza fără efecte juridice cu una permisă de lege, care să aibă scopul economic avut de clauza fără efecte juridice. În mod corespunzător, acest lucru se aplică

și în cazul completării lacunelor contractuale.

11.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.5. Prezentul contract conține 9 pagini și a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale.

CONSULTANT
SC DEVELO-CONSULT SRL



BENEFICIAR
COMUNA LUETA

MIHÁLY DÉNES
PRIMAR

